

**ZARZĄDZENIE NR 446/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN**

z dnia 2 stycznia 2018r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącego własność Miasta i Gminy Łasin.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016.2147 z późn. zm.),

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić w terminie do 28 lutego 2018r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łasinie przy ul. Skłodowskiej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 601/1 obręb (0021) Miasto Łasin o powierzchni 0,2172 ha , zapisana w Księdze Wieczystej TO1U/00021387/0.

§ 2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Łasin  
*mgr inż. Rafał Kobylski*

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2,  
sala konferencyjna, w piwnicy w dniu 15 lutego 2018r. godzina 10:00  
na zbycie następującej nieruchomości :

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łasinie przy ul. Skłodowskiej,  
stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 601/1 obręb (0021) Miasto Łasin o  
powierzchni 0,2172 ha , zapisana w Księdze Wieczystej TO1U/00021387/0.  
cena wywoławcza wynosi: 99.000,00 zł .

Warunki uczestnictwa w przetargu :

## 1. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w wysokości 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych, 00/100) .
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 12 lutego 2018 r. na konto Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 15 lutego 2018 r. i wpisać: nr działki, ulicę.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Łasin.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Łasin w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

## 2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin przy ul. Radzyńskiej 2, w piwnicy sala narad .

## 3. Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, oraz dowód wpłaty wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 990,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## 4. Informacje dodatkowe:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Miasta i Gminy Łasin nr: **33 9484 1033 2325 0350 4992 0001** Bank Spółdzielczy Brodnica w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) .
- 4) Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin , zamieszczono na stronie internetowej bip Miasta i Gminy Łasin, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.
- 8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin, ul.Radzyńska 2, pokój nr 17, tel. (056) 466-50-43 w godz.7<sup>15</sup>-15<sup>15</sup>. oraz na stronie internetowej: bip.lasin.pl. zakładka: Przetargi Nieruchomości. Osoba prowadząca: Andrzej Stachnowicz .

5. Na podstawie zarządzenia nr 446/2018 z dnia 02-01-2018 r.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Łasin  
*mgr inż. Rafał Kobylski*