

MIASTO I GMINA ŁASIN



PAKIET INFORMACYJNY

Łasin, sierpień 2018

Spis treści

I. Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
Infrastruktura w Mieście i Gminie Łasin	5
Gospodarka Miasta i Gminy Łasin	6
II. Program emisji obligacji	7
III. Sytuacja Finansowa Emitenta	8
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	8

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Miasto i Gmina Łasin znajdująca się w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie grudziądzkim. Przedstawicielem Miasta i Gminy Łasin jest Burmistrz – Pan Rafał Kobyłski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy mieszczącym się przy ul. Radzyńskiej 2, 86-320 Łasin. Z Urzędem Miasta i Gminy Łasin można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 56 466 50 43, faxem 56 466 50 46 lub drogą elektroniczną pod adresem: umig@lasin.pl

Miasto i Gmina Łasin posiada strony internetowe, na których zamieszczane są aktualne informacje: www.bip.lasin.pl oraz www.lasin.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Miasto i Gmina Łasin według prowadzonego rejestru na koniec 2017 roku liczy 8.129 mieszkańców, w tym miasto Łasin liczy 3.263 mieszkańców natomiast gmina liczy 4.866 mieszkańców.

Miasto i Gmina Łasin położone są w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie grudziądzkim (mapa) na obrzeżu pradoliny Osy. Usytuowanie miasta w pobliżu dużego ośrodka przemysłowego, jakim jest Grudziądz i na najkrótszym szlaku łączącym zachodnie przejście graniczne Polski z Krainą Wielkich Jezior - Warmią i Mazurami - to jego niepodważalne walory. Łasin stanowi swego rodzaju bramę na Pojezierze Ławskie. Położenie przy głównej drodze krajowej Nr 16 do Olsztyna i na Pojezierze Mazurskie stanowi szansę dla miasta i okolic.

Historia Łasina sięga czasów Bolesława Chrobrego. Najstarsze ślady pobytu człowieka na ziemi łasińskiej pochodzą z lat 2500-1700 przed Chrystusem. Pierwszą wzmiankę o mieście podaje Jan Długosz. Od 1298 do 1461r. Łasin znajdował się pod panowaniem krzyżackim. W roku 1298 mistrz krzyżacki Meynhard z Kwerfurtu nadał osadzie pierwszy przywilej, na podstawie którego stała się miastem na prawie magdeburskim, a w 1306r. otrzymuje ponownie przywilej lokacyjny na prawie chełmińskim. Od pierwszych lat XV wieku Łasin stał się areną wielu bitew między Krzyżakami a państwem polskim. Ziemia łasińska, pomimo wygranej przez Polskę bitwy pod Grunwaldem, nadal pozostała własnością zakonu aż do 1461 roku. Mieszczanie dbali o rozwój miasta - dzięki temu otrzymało zezwolenia

na urządzenie targów, powstało wiele warsztatów rzemieślniczych. Najazd Szwedów w XVII wieku nie ominął również Łasina. Swój największy rozkwit miasto przeżywało w czasie sprawowania władzy przez burmistrza Jana Chruścielewskiego. Po zakończeniu I wojny światowej Łasin, po prawie 150 latach zaborów i rządów pruskich, powrócił ponownie do Polski. W czasie II wojny światowej miasto i jego okolice stały się miejscem martyrologii wielu mieszkańców. Łasin, jak na stare miasto przystało, posiada swój herb - głowę św. Jana Chrzciciela oraz swoją flagę (symbole).

Łasin ma dogodne połączenia komunikacyjne i dobrą łączność teleinformatyczną. Funkcjonuje grupowa oczyszczalnia ścieków, miasto jest skanalizowane w 97 procentach. Zasilanie w c.o. i c.w. osiedli mieszkaniowych i budynków infrastruktury społecznej odbywa się w oparciu o centralną ciepłownię. Miasto zaopatrywane jest w wodę ze stacji uzdatniania w Łasinie, natomiast sołectwa z lokalnych stacji uzdatniania.

Brak uciążliwego przemysłu stwarza możliwości zdrowego wypoczynku oraz rozwijania turystyki i rekreacji. Na terenie gminy są cztery jeziora (Łasińskie, Nogat, Kuchnia, Święte). Dobrze urządzone ośrodek wypoczynkowy nad Jeziorem Zamkowym w Łasinie, z polem namiotowym, domkami kempingowymi i bazą gastronomiczną stwarza doskonałe warunki do wypoczynku. Na atrakcyjność turystyczną terenu składa się rozbudowana baza rekreacyjna i sportowa, wolne tereny pod dalszą rozbudowę bazy turystycznej, możliwość nabycia zabytkowych nieruchomości w pobliżu Jeziora Nogat. Główną bazę turystyczną na terenie miasta stanowi Ośrodek Wypoczynkowy Casus w Łasinie.

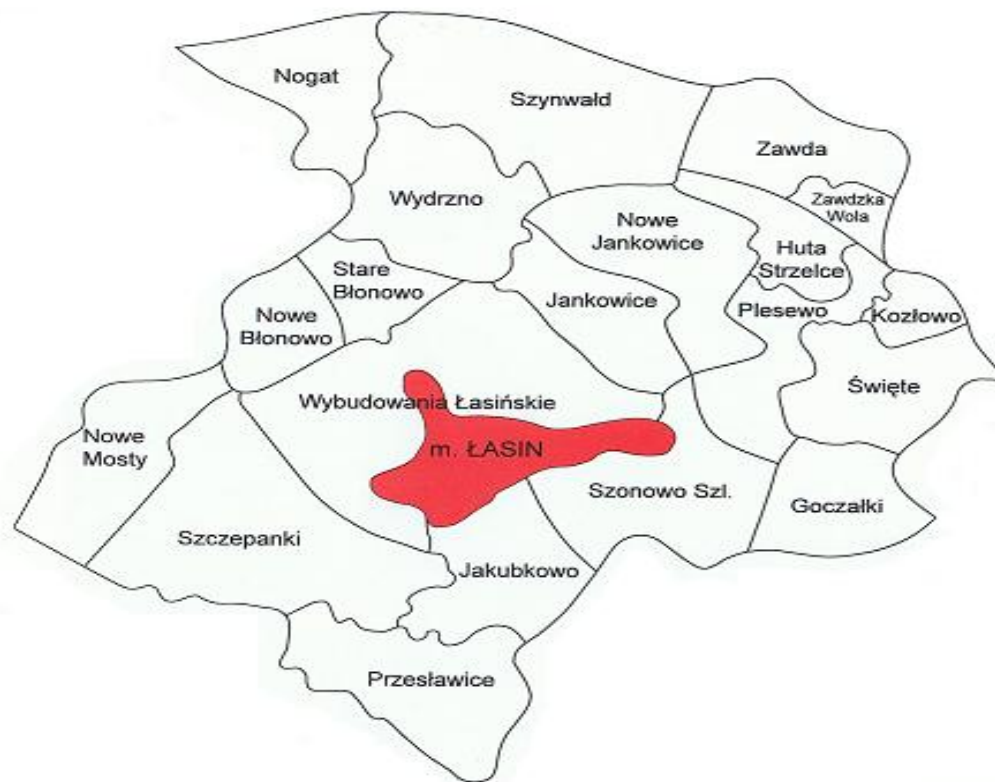
Miasto i Gmina Łasin zajmuje obszar 136,58 km², w tym:

- użytki rolne: 83%
- użytki leśne: 4%

Gmina stanowi 18,75% powierzchni powiatu grudziądzkiego.

Na terenie gminy znajduje się część rezerwatu przyrody Dolina Osy chroniącego system przyrodniczy Doliny Osy.

Na terenie Gminy Łasin występuje 18 sołectw, tj.: Goczałki, Huta-Strzelce, Jakubkowo, Jankowice (w tym N. Jankowice), Kozłowo (w tym Święte), Łasin-Wybudowanie, Nogat, Nowe Błonowo, Nowe Mosty, Plesewo, Przesławice, Stare Błonowo, Szczepanki, Szonowo, Szywałd, Wydrzno, Zawda, Zawdzka Wola.



Rysunek 1. Miasto i Gmina Łasin

Miasto i Gmina Łasin bezpośrednio sąsiaduje z następującymi gminami: Biskupiec, Gardeja, Gruta, Kielice, Rogóźno, Świecie nad Osą.

Infrastruktura w Mieście i Gminie Łasin

W granicach Miasta i Gminy Łasin lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych. Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- droga krajowa Nr **16** (Dolna Grupa - Grudziądz - **Łasin** - Iława - Olsztyn - Ełk - Augustów - Ogrodniki granica państwa z Litwą 🇱🇹)
- droga wojewódzka Nr **538** (Fijewo - Gruta - **Łasin** - Nowe Miasto Lubawskie - Rozdroże).



Rysunek 2. Główne drogi w Mieście i Gminie Łasin

Gospodarka Miasta i Gminy Łasin

Aktualnie na terenie Miasta i Gminy Łasin 283 osoby fizyczne prowadzą działalność gospodarczą. Funkcjonuje również kilka dużych zakładów produkcyjnych. Podmioty gospodarcze funkcjonujące na terenie Miasta i Gminy Łasin działają głównie w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, naprawy pojazdów samochodowych, budownictwa, przetwórstwa przemysłowego oraz w zakresie usług np. pielęgniarstwa, transportowych, turystycznych, itp. Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Miasta i Gminy Łasin to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego.

II. Program emisji obligacji

Podstawa emisji: Uchwała Nr XLIV/296/2018 Rady Miejskiej Łasin z dnia 13 sierpnia 2018r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Forma emisji: emisja niepubliczna.

Sposób zabezpieczenia: obligacje niezabezpieczone.

Łączna wartość: 15.000.000 zł (piętnaście milionów złotych).

Cena nominalna jednej obligacji: 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych).

Podział emisji na serie z podaniem wartości i granicznych terminów wykupu:

Dziesięć serii, na kwotę 7.500.000 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych) wyemitowanych zostanie w 2018 roku tj.:

- Seria A18: obligacje 6-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2024 rok
- Seria B18: obligacje 6-letnie na kwotę 1.000.000,00 zł, termin wykupu 2024 rok
- Seria C18: obligacje 7-letnie na kwotę 1.000.000,00 zł, termin wykupu 2025 rok
- Seria D18: obligacje 7-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2025 rok
- Seria E18: obligacje 8-letnie na kwotę 1.000.000,00 zł, termin wykupu 2026 rok
- Seria F18: obligacje 8-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2026 rok
- Seria G18: obligacje 9-letnie na kwotę 1.000.000,00 zł, termin wykupu 2027 rok
- Seria H18: obligacje 9-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2027 rok
- Seria I18: obligacje 10-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2028 rok
- Seria J18: obligacje 10-letnie na kwotę 1.000.000,00 zł, termin wykupu 2028 rok

Dziesięć serii, na kwotę 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) wyemitowanych zostanie w 2019 roku tj.:

- Seria A19: obligacje 10-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2029 rok
- Seria B19: obligacje 10-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2029 rok
- Seria C19: obligacje 10-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2029 rok
- Seria D19: obligacje 11-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2030 rok
- Seria E19: obligacje 11-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2030 rok
- Seria F19: obligacje 11-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2030 rok
- Seria G19: obligacje 12-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2031 rok
- Seria H19: obligacje 12-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2031 rok
- Seria I19: obligacje 12-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2031 rok
- Seria J19: obligacje 13-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2032 rok

Pięć serii, na kwotę 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) wyemitowanych zostanie w 2020 roku tj.:

- Seria A20: obligacje 12-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2032 rok

- Seria B20: obligacje 12-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2032 rok
- Seria C20: obligacje 13-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2033 rok
- Seria D20: obligacje 13-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2033 rok
- Seria E20: obligacje 13-letnie na kwotę 500.000,00 zł, termin wykupu 2033 rok

Cel emisji: emisja obligacji ma na celu finansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłatę wcześniejszych zobowiązań Miasta i Gminy Łasin w związku z realizacją zadań inwestycyjnych w zakresie infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, kulturalnej, sportowej, dziedzictwa kulturowego, turystyce i rewitalizacji.

Dopuszcza się możliwość wykupu przez Emitenta obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu umorzenia, bez dodatkowych kosztów finansowych.

Dopuszcza się możliwość nieskorzystania z emisji niektórych serii obligacji.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto i Gmina Łasin zapewnia dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łasin. Adres strony internetowej zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:
<http://bip.lasin.pl/?app=uchwaly&which=Rady+Miejskiej+%C5%81asin>

Dokumenty niezbędne w podejmowaniu decyzji dotyczącej oferty Agenta Emisji:

1. Uchwała Nr 77/k/2018 w sprawie opinii o możliwości wykupu obligacji komunalnych emitowanych przez Miasto i Gminę Łasin.
2. Uchwała Nr XLIV/296/2018 Rady Miejskiej Łasin w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
3. Uchwała nr XXXVII/242/2017 Rady Miejskiej Łasin z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Łasin na 2018 rok
4. Uchwała Nr 9/D/2018 Składu Orzekającego Nr 5 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 22 stycznia 2018 roku w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Miasta i Gminy Łasin

5. Uchwała Nr 7/Kd/2018 Składu Orzekającego Nr 5 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 22 stycznia 2018 roku w sprawie wydania opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu
6. Uchwała nr XXXVII/243/2017 Rady Miejskiej Łasin z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Łasin na lata 2018-2024
7. Uchwała nr XLIV/294/2018 Rady Miejskiej Łasin z dnia 13 sierpnia 2018r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Łasin na 2018 rok (ostatnia zmiana)
8. Uchwała nr XLIV/295/2018 Rady Miejskiej Łasin z dnia 13 sierpnia 2018r. zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Łasin na lata 2018-2028 (ostatnia zmiana)
9. Sprawozdania budżetowe 2015 rok
10. Sprawozdania budżetowe 2016 rok
11. Sprawozdania budżetowe 2017 rok
12. Sprawozdania budżetowe II kwartał 2018 rok
13. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2015
14. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2016
15. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2017
16. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta i Gminy Łasin za I półrocze 2018r. oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej w I półroczu 2018 roku
17. Opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o wykonaniu budżetu Miasta i Gminy Łasin za rok 2015, 2016 i 2017
18. Bilans z wykonania budżetu za rok 2015, 2016 i 2017
19. Wykaz kredytów, pożyczek, obligacji, poręczeń i gwarancji



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski