

....., dnia.....

1.
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....
NUMER TELEFONU

.....
ADRES E-MAIL

Urząd Miasta i Gminy Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

2.
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....
NUMER TELEFONU

.....
ADRES E-MAIL

WNIOSEK

o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wnoszę/wnosimy* o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej geodezyjnie: obręb, arkusz mapy nr, działki/ek....., o pow. m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr, stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin.

1. Dane wnioskodawcy/ów: (część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).

A. Osoby fizyczne:

1)
(IMIĘ I NAZWISKO)

.....
(IMIONA RODZICÓW)

.....
(PESEL)

.....
(OBYWATELSTWO)

2)

(IMIĘ I NAZWISKO)

.....
(IMIONA RODZICÓW)

.....
(PESEL)

.....
(OBYWATELSTWO)

B. Osoby prawne:

1)
(PEŁNA NAZWA)

.....
(SIEDZIBA)

.....
(NIP), (NUMER KRS)

1. Oświadczam, że w dniu złożenia niniejszego wniosku upłynęło 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej wskazanej we wniosku w użytkowanie wieczyste.
2. Oświadczam, że przedmiotowa nieruchomość jest **niezabudowana/zabudowana*** (wskazać formę zabudowy).
3. Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Oświadczam, że grunt lub lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku **jest/nie jest*** wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

.....
.....
CZYTELNY PODPIS

Załączniki:

- aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych),
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
- zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dot. cudzoziemców).

***NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

¹ Aktualny odpis – nie starszy niż 3 m-ce.

POUCZENIE

WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Urzędu Miasta i Gminy Łasin
ul. Radzyńska 2 , 86-320 Łasin
- osobiście: Biuro Obsługi Klienta, ul. Radzyńska 2,
- **z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczystości wnioskowanej nieruchomości.**

INFORMACJA TELEFONICZNA:

Urząd Miasta i Gminy Łasin Kontakt, tel. 56 466 50 43 wew. 28 , od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15.

INNE INFORMACJE

Urząd Miasta i Gminy Łasin prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Urząd Miasta i Gminy Łasin informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Łasin z siedzibą ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin .
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: w.marchlewski@lasin.pl pisemnie na adres: Miasto i Gmina Łasin ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin .
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta i Gminy Łasin , wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - b) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - c) Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
 - d) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - e) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Łasin
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.