

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY ŁASIN
na dzień 31 grudnia 2025 roku

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, gmina zobowiązana jest do opracowywania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Łasin oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem gminy, według stanu na 31 grudnia 2024 roku. Sporządzono ją w oparciu o aktualne dane opracowane przez jednostki organizacyjne na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Do prezentacji majątku rzeczowego zastosowano klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Obejmuje ona dane o przysługujących Miastu i Gminie Łasin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Łasin w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- instytucje kultury,
- jednostki służby zdrowia.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została przygotowana przez:

- *Pana Andrzeja Stachnowicza – Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi,*
- *Panią Barbarę Kowalską – Inspektora ds. księgowości budżetowej.*

Grunty

W skład majątku Miasta i Gminy Łasin wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, mają łączną powierzchnię 341,7091 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy obciążona została prawem użytkowania wieczystego i dzierżawą. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Miastu i Gminie Łasin przedstawia poniższa tabela

[ha]

Lp.	Rodzaje gruntów	Grunty komunalne będące w zasobach gminy - ogółem	w tym:					
			będące własnością gminy				nie będące własnością gminy	
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa gruntów	wieczyste użytkow. gruntów	trwały zarząd	wieczyste użytkow. gruntów	inna forma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Użytki rolne	111,5367	47,2610	59,5815	4,6942	-	-	-
1.	Grunty orne	69,1474	12,6517	51,8015	4,6942	-	-	-
2.	Sady	2,8020	2,0620	0,7400	-	-	-	-
3.	Łąki	4,8369	1,8069	3,0300	-	-	-	-
4.	Pastwiska	3,5185	2,1785	1,3400	-	-	-	-
5.	Grunty rolne zabudowane	2,9308	0,3008	2,6300	-	-	-	-
6.	Rowy melioracyjne	28,3011	28,2611	0,0400	-	-	-	-
II	Grunty leśne	10,1386	8,7486	1,3900	-	-	-	-
1.	Lasy	0,9500	0,9500	-	-	-	-	-
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,1886	7,7986	1,3900	-	-	-	-
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	197,1416	187,4010	2,6900	6,7152	-	0,1885	0,1469
1.	Tereny mieszkalne	4,4519	2,5160	0,0100	1,9259	-	-	-
2.	Tereny przemysłowe	11,5377	11,2692	0,0800	-	-	0,1885	-
3.	Tereny zabudowane pozostałe	5,3976	0,4618	-	4,7893	-	-	0,1465
4.	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	12,3502	9,7502	2,6000	-	-	-	-
5.	Użytki kopalne	0,2500	0,2500	-	-	-	-	-
6.	Tereny komunikacyjne w tym	163,1542	163,1538	-	-	-	-	0,0004
	Drogi	163,1542	163,1538	-	-	-	-	0,0004
IV	Tereny różne	0,0548	0,0548	-	-	-	-	-
V	Nieużytki	22,8374	20,5199	2,3175		-	-	-
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	341,7091	263,9853	65,9790	11,4094	-	0,1885	0,1469

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów

Lp.	Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin	Powierzchnia gruntów
1	2	3
I	Użytki rolne	111,5367
1.	Grunty orne	69,1474
2.	Sady	2,8020
3.	Łąki	4,8369
4.	Pastwiska	3,5185
5.	Grunty rolne zabudowane	2,9308
6.	Rowy melioracyjne	28,3011

II	Grunty leśne	10,1386
1.	Lasy	0,9500
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,1886
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	197,1416
1.	Tereny mieszkalne	4,4519
2.	Tereny przemysłowe	11,5377
3.	Tereny zabudowane pozostałe	5,3976
4.	Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	12,3502
5.	Drogi	163,1542
6.	Użytki kopalne	0,2500
IV	Tereny różne	0,0548
V	Nieużytki	22,8374
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	341,7091

Stanowiący majątek Miasta i Gminy Łasin areał gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 0,9655 ha.

Gospodarując swoim mieniem Miasto i Gmina Łasin udostępniła grunty innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i wieczystego użytkowania.

Aktualnie wydzierżawianych jest 65,9790 ha gruntów komunalnych na rzecz innych podmiotów. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera poniższa tabela.

Grunty komunalne w dzierżawie

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura %
grunty orne	51,8015	78,51
tereny rekreacyjne	2,6000	3,94
tereny przemysłowe	0,0800	0,12
sady	0,7400	1,12
łąki	3,0300	4,59
pastwiska	1,3400	2,03
budownictwo mieszkaniowe	0,0100	0,02
grunty rolne zabudowane	2,6300	3,99
rowy	0,0400	0,06
nieużytki	2,3175	3,51
tereny przyległe zakrzaczone zadrzewione	1,3900	2,11
RAZEM	65,9790	100

Stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin grunty o powierzchni 11,4094 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	11,4094
użytki rolne	4,6942
grunty orne	4,6942
grunty zabudowane i zurbanizowane	6,7152

tereny mieszkalne	1,9259
tereny przemysłowe	-
tereny zabudowane, pozostałe	4,7893

Strukturę rodzajową gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawia tabela nr 1.

Drogi

Zinwentaryzowano drogi gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, aby zaktualizować informacje dotyczące infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Łasin. Powierzchnia dróg nie pokrywa się z powierzchnią działek klasyfikowanych jako drogi, gdyż w skład powierzchni działek wchodzi rowy oraz rezerwy na poszerzenie dróg oraz podbudowę przystanków.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta wynosi 92.676 km, co stanowi powierzchnię 323.591 m². Utrzymaniem dróg gminnych zajmuje się Miasto i Gmina Łasin.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

a) twarda ulepszona:

- bitumiczna – 45.608 km
- betonowa – 0,012 km
- kostka – 2.695 km

b) twarda nieulepszona:

- brukowcowa – 0,184 km
- tłuczniowa – 0,406 km

c) gruntowa – 43.771 km, w tym:

- wzmocniona żwirem, żużlem itp. – 21.771 km
- naturalna (z gruntu rodzimego) – 22.0 km

Ponadto sieć dróg publicznych obejmuje:

- a) pobocza utwardzone, zatoki autobusowe o powierzchni 3505 m²
- b) chodniki i ścieżki rowerowe o powierzchni 27126 m²
- c) obiekty mostowe, tunele i promy w osi drogi – 2 sztuki o długości 149,7 m

Grupa 0 KŚT "Grunty" obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak:

- użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp.,
- grunty zabudowane i zurbanizowane,
- użytki ekologiczne, nieużytki,
- tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych,
- pozostałe tereny,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Grupa 1 KŚT "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje:

- wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Grupa 2 KŚT „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Grupa 3 KŚT „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny elektryczne wirujące, agregaty (zespoły) elektro-energetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym, spożywczym, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych. Do grupy tej należą również: maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny.

Grupa 5 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje - maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, maszyny rolnicze i gospodarki leśnej itp.

Grupa 6 KŚT „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa 7 KŚT „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Grupa 8 KŚT „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. Budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem, z wyłączeniem sklasyfikowanych w grupach 1 i 2.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2024r.	Wartość na dzień 31.12.2025r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	452.877,10	2.477.099,30	2.024.222,20

Środki trwałe w budowie
Inwestycje rozpoczęte wg stanu na dzień 31 grudnia 2025r.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość
1.	Budowa turystycznej ścieżki nad jeziorem Zamkowym w Łasinie	262.236,00
2.	Remont i renowacja zabytkowego budynku Urzędu Miasta i Gminy w Łasinie etap II (dach)	138.222,50
3.	Budowa Izby Pamięci OSP Łasin	1.665.261,80
4.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Goczałkach	10.780,00
5.	Budowa obiektu kulturalno – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w Łasinie	278.902,50
6.	Przebudowa budynku Sali rehabilitacyjno – sportowej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Łasinie z siedzibą w Jankowicach	30.000,00
7.	Mała infrastruktura publiczna – rozbudowa i modernizacja placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych i parków na terenie Miasta i Gminy Łasin	11.131,50
8.	Przebudowa ulicy Spółdzielców w Łasinie wraz z modernizacją infrastruktury technicznej	80.565,00
	RAZEM	2.477.099,30

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31 grudnia 2025r. stanowią kwotę 1.203.397,05 zł, w tym:

- WNiP jednostek budżetowych 704.939,75 zł;
- WNiP instytucji kultury 22.759,44 zł;
- WNiP SP ZOZ 475.697,86 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe

Pozycja „udziały i akcje” obejmuje udziały w Banku Spółdzielczym w Łasinie, Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie oraz Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025r. wartość udziałów wynosiła 9.451.700,00 zł.

Miasto i Gmina Łasin posiadało:

- 4 udziały o wartości 2.160,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie,
- 5 udziałów o wartości 5.000,00 zł w Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie,
- 9.444 udziałów o wartości 9.444.000,00 zł w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie,
- SP ZOZ Łasin posiadał 1 udział o wartości 540,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie.

Wartość nominalna udziałów Miasta i Gminy Łasin w poszczególnych podmiotach na dzień 31.12.2025r.

Nazwa podmiotu	Wartość nominalna		Zmiana wartości (3-2)
	na dzień 31.12.2024r.	na dzień 31.12.2025r.	
1	2	3	4
Bank Spółdzielczy w Łasinie	2.500,00	2.700,00	200,00
Spółdzielnia Socjalna "Perspektywa" w Łasinie	5.000,00	5.000,00	0,00
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie	8.744.000,00	9.444.000,00	700.000,00
Razem	8.751.500,00	9.451.700,00	700.200,00

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2024r.	Wartość na dzień 31.12.2025r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Należności długoterminowe wynikające z konta 226	486.260,47	520.175,83	33.915,36

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawia tabela nr 2.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2025 roku przedstawia tabela nr 3.

Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny Plesewo 58/3 gmina Łasin	649/2025	17.01.2025	23.880,00	23.880,00
2.	Lokal mieszkalny Plesewo 36/1 gmina Łasin	633/2025	17.01.2025	20.720,00	20.720,00
3.	Dz. Nr 85/1 o pow. 5000 m ² Szczepanki (grunty orne)	625/2025	17.01.2025	45.450,00	45.450,00
4.	Dz. Nr 665 o pow. 500 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	642/2025	17.01.2025	4.500,00	4.500,00
5.	Lokal mieszkalny ul. Tysiąclecia 1C/3 gmina Łasin	5552/2025	24.04.2025	62.000,00	62.000,00
6.	Lokal mieszkalny ul. Kościuszki 16/4 gmina Łasin	6822/2025	22.05.2025	7.900,00	7.900,00
7.	Dz. Nr 482/2 o pow. 3540 m ² Łasin (grunt rolny) nieodpłatnie	6837/2025	22.05.2025	129.100,00	129.100,00
8.	Lokal mieszkalny ul. Radzyńska 21/1 gmina Łasin	8624/2025	02.07.2025	43.200,00	43.200,00
9.	Lokal mieszkalny ul. Radzyńska 21/5 gmina Łasin	8632/2025	02.07.2025	26.150,00	10.150,00
10.	Lokal niemieszkalny ul. Kościuszki 16/5 gmina Łasin dz. 189 pow. 427 m ² (tereny	10155/2025	31.07.2025	9.100,00	9.100,00

	mieszkaniowe)				
11.	Dz. Nr 16 o pow. 13900 m ² Święte (droga)	14911/2025	06.11.2025	120.000,00	120.000,00
12.	Lokal mieszkalny ul. Dworcowa 29/3 gmina Łasin	14925/2025	06.11.2025	29.900,00	3.900,00
13.	Lokal mieszkalny ul. Stara 1/23 gmina Łasin	16447/2025	05.12.2025	81.500,00	12.800,00
Razem				603.400,00	492.700,00

**Nieodpłatne przejęcie na rzecz mienia komunalnego w okresie
od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Kwota
1	Dz. Nr 60/8 o pow. 1658 m ² Plesewo (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	32.700,00
2	Udział 5/17 Dz. Nr 60/23 o pow. 2817 m ² Plesewo (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	16.400,00
3	Dz. Nr 41/19 o pow. 563 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	19.400,00
4	Dz. Nr 41/33 o pow. 1420 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	49.000,00
5	Dz. Nr 41/39 o pow. 282 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	9.700,00
6	Dz. Nr 41/47 o pow. 210 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	7.200,00
7	Dz. Nr 41/55 o pow. 331 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	11.400,00
8	Dz. Nr 41/109 o pow. 275 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	9.500,00
9	Dz. Nr 41/110 o pow. 175 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	6.000,00
10	Dz. Nr 41/125 o pow. 1888 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	65.100,00
11	Dz. Nr 41/132 o pow. 388 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	13.400,00
12	Dz. Nr 41/133 o pow. 1404 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	48.400,00
13	Dz. Nr 41/146 o pow. 335 m ² Łasin – Wybudowanie (droga)	5561/2025 z dnia 24.04.2025	11.600,00
14	Dz. Nr 598/6 o pow. 83 m ² Łasin (tereny przemysłowe)	6837/2025 z dnia 22.05.2025	7.240,95
15	Dz. Nr 598/7 o pow. 2783 m ² Łasin – (inne tereny zabudowane)	6837/2025 z dnia 22.05.2025	167.394,47
			474.435,42

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania za 2025 rok

Lp.	Dochody	§	Kwota
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0550	8.309,56
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0750	1.357.190,73
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	0760	5.146,78
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	0770	347.751,34
	Ogółem		1.718.398,41

Wykaz mienia gminnego przeznaczonego do sprzedaży w 2026 roku

Lp.	Obiekt	Orientacyjna wartość w zł	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Łasin ul. Tysiąclecia 1B/12	60.000,00	Przetarg nieograniczony
2.	Lokal mieszkalny Łasin ul. Odrodzenia Polski 10B/7	30.000,00	Bezprzetargowo
3.	Działka gruntu nr 16 Święte	100.000,00	Bezprzetargowo na polepszenie warunków
4.	Nowe Błonowo 21 (była świetlica)	180.000,00	Przetarg nieograniczony
5.	Lokal mieszkalny Zawdzka Wola 3/3	32.000,00	Bezprzetargowo
6.	Lokalny mieszkalny Łasin ul. Stara 1/23	30.000,00	Bezprzetargowo
7.	Lokal mieszkalny Łasin ul. 700-lecia 8/6	50.000,00	Przetarg nieogranioczny
	Razem	482.000,00	

Struktura rodzajowa gruntów Miasta i Gminy Łasin na dzień 31 grudnia 2025 roku

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2024 r.		Przychody ilość	Przychody wartość	Rozchody ilość	Rozchody wartość	Wartość na dzień 31.12.2025 r.	
		Ilość	Wartość					Ilość	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty orne	70,0014	828.240,30			0,8540	8.540,00	69,1474	819.700,30
2.	Sady	2,8020	28.020,00					2,8020	28.020,00
3.	Łąki	4,8369	48.369,00					4,8369	48.369,00
4.	Pastwiska	3,5185	37.636,00					3,5185	37.636,00
5.	Lasy	0,9500	9.500,00					0,9500	9.500,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,1886	91.886,00					9,1886	91.886,00
7.	Rowy i wody	28,3011	283.011,00					28,3011	283.011,00
8.	Użytki kopalne	0,2500	2.500,00					0,2500	2.500,00
9.	Drogi	163,4192	1.648.891,58	1,1746	299.800,00	1,4400	14.400,00	163,1538	1.934.291,58
10.	Inne tereny zabudowane	4,9728	136.351,33	0,2783	167.394,47			5,2511	303.745,80
11.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12,3502	123.502,00					12,3502	123.502,00
12.	Nieużytki	22,8374	1.233.888,41					22,8374	1.233.888,41
13.	Tereny różne	0,0548	548,00					0,0548	548,00
14.	Grunty rolne zabudowane	2,9308	29.308,00					2,9308	29.308,00
15.	Tereny mieszkaniowe	4,4946	44.946,00			0,0427	427,00	4,4519	44.519,00
16.	Tereny przemysłowe	11,3409	107.978,87	0,0083	7.240,95			11,3492	115.219,82
	Ogółem	342.2492	4.654.576,49	1,4612	474.435,42	2,3367	23.367,00	341,3737	5.105.644,91

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

Stan na dzień 31.12.2025r.	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	SP ZOZ
A. Aktywa trwałe	135.466.742,85	1.003.040,30	14.141.696,14
I. Wartości niematerialne i prawne	704.939,75	22.759,44	475.697,86
II. Rzeczowe aktywa trwałe	124.790.467,27	980.280,86	13.665.458,28
1.1. Grunty*	5.161.139,91	0,00	0,00
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	102.004.103,18	53.153,15	5.546.889,41
1.3. Pozostałe środki trwałe	15.148.124,88	927.127,71	8.118.568,87
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	3.928.164,18	262.935,44	2.503.045,96
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.518.836,80	5.678,01	456.509,88
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	9.701.123,90	658.514,26	5.159.013,03
1.4. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2.477.099,30	0,00	0,00
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Długoterminowe aktywa finansowe	9.451.160,00	0,00	540,00
1.1. Akcje i udziały	9.451.160,00	0,00	540,00
IV. Należności długoterminowe	520.175,83	0,00	0,00

*łącznie z prawem użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomość przy ul. Wodnej w Łasinie w kwocie 55.495,00 zł.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2025 roku

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2024r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2025r.
A. Aktywa trwałe	137.190.214,66	23.109.281,53	9.688.016,90	150.611.479,29
I. Wartości niematerialne i prawne	1.070.131,27	176.397,76	43.131,98	1.203.397,05
II. Rzeczowe aktywa trwałe	126.882.322,92	22.110.408,77	9.556.525,28	139.436.206,41
1.1. Grunty*	4.710.071,49	474.435,42	23.367,00	5.161.139,91
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	101.352.927,70	10.289.791,38	4.038.573,34	107.604.145,74
1.3. Pozostałe środki trwałe	20.366.446,63	4.519.870,02	692.495,19	24.193.821,46
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	6.026.767,63	809.675,14	142.297,19	6.694.145,58
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.264.624,81	937.379,88	220.980,00	1.981.024,69
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	13.075.054,19	2.772.815,00	329.218,00	15.518.651,19
1.4. Inwestycje (środki trwałe w budowie)	452.877,10	6.826.311,95	4.802.089,75	2.477.099,30
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Długoterminowe aktywa finansowe	8.751.500,00	700.200,00	0,00	9.451.700,00
1.1. Akcje i udziały	8.751.500,00	700.200,00	0,00	9.451.700,00
IV. Należności długoterminowe	486.260,47	122.275,00	88.359,64	520.175,83

*łącznie z prawem użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomość przy ul. Wodnej w Łasinie w kwocie 55.495,00 zł.