

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Miasta i Gminy Łasin

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	3.06.2024 r.	L.dz. 2534.2024	Obręb Miasto Łasin dz. nr 749, 634	częściowo	częściowo	Wniosek uwzględniono ustalając dla części działek strefy SJ. Pozostałe części znalazły się w strefach SN – w przypadku działki nr 749 jest to strefa buforowa od jeziora, w przypadku działki nr 634 teren zieleni bezpośrednio przy amfiteatrze.
2	4.06.2024 r.	L. dz. 2551.2024	Obręb Nowe Mosty dz. nr 144/3, 145	częściowo	częściowo	Wniosek uwzględniono dla działki nr 145, ustalając strefę SJ. Działka nr 144/3 znalazła się w strefie otwartej ze względu na większą odległość od kompleksu istniejącej zabudowy oraz wysoką klasę gruntów rolnych.
3	4.06.2024 r.	L. dz. 2552.2024	Obręb Stare Błonowo dz. nr 13/8, 13/9, 13/21	częściowo	częściowo	Wniosek uwzględniono dla istniejącej zabudowy na działce nr 13/21 i części działki nr 13/9, ustalając strefę SJ. Działka nr 13/8 i pozostała część działki nr 13/9 znalazły się w strefie otwartej ze względu na wysoką klasę gruntów.
4	4.06.2024 r.	L. dz. 2553.2024	Obręb Stare Błonowo dz. nr 88/1, 89, 96/1	częściowo	częściowo	Wniosek uwzględniono dla działki nr 88/1 i części działki nr 89, ustalając strefę SJ. Pozostała część działki nr 89 oraz działka nr 96/1 znalazły się w strefie otwartej. W przypadku działki nr 89 ze względu na występowanie gruntów wysokich klas przydatności rolniczej, natomiast w przypadku działki nr 96/1 ze względu na ukształtowanie rzeźby terenu.
5	5.06.2024 r.	L. dz. 2582.2024	Obręb Szynwałd dz. nr 52/1, 53/1	-	Nie uwzględniono	Wniosku nie uwzględniono ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo funkcjonujących gospodarstw rolnych oraz występowanie gruntów wysokich klas na części terenu, tj. rolniczy charakter wnioskowanego terenu.
6	5.06.2024 r.	L. dz. 2586.2024	Obręb Szczepanki dz. nr 28, 308/1, 73/6, 73/1, 40/1, 85/2, 86, 325/1, 30/1, 59, 47, 73/4, 224/9, 75, 73/12, 73/13, 90/4, 53, 45/1, 90/5, 74, 43/2	częściowo	częściowo	Nie uwzględniono dla dz. nr 28, 308/1, 85/2, 86, 325/1, 30/1, 59, ze względu na występowanie kompleksu gruntów rolnych o wysokiej klasie (warunek uzgodnienia/opiniowania organów). Nie uwzględniono dla dz. nr 224/9 ze względu na geometrię tej działki oraz występowanie gruntów rolnych wysokich klas. Częściowo uwzględniono dla dz. nr 73/6, 73/1, 47, dla których w strefie otwartej dopuszczono teren elektrowni słonecznej. Częściowo uwzględniono dla dz. nr 40/1, dla której w strefie otwartej dopuszczono teren elektrowni wiatrowej oraz teren elektrowni słonecznej.

						Częściowo uwzględniono dla dz. nr 73/13 poprzez ustalenie dla części tej działki strefy SP i dla części strefy otwartej z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej. Częściowo uwzględniono dla dz. nr 43/2 poprzez ustalenie dla części tej działki strefy SP. Pozostała część tej działki znalazła się w strefie otwartej. Częściowo uwzględniono dla dz. nr 90/4, 90/5 poprzez ustalenie strefy SU z dopuszczeniem terenu składów i magazynów. Częściowo uwzględniono dla dz. nr 53 poprzez ustalenie strefy SU z dopuszczeniem terenu składów i magazynów oraz terenu elektrowni słonecznej. Uwzględniono dla działek nr 73/4, 75, 73/12, 45/1, 74 ustalając strefę SP z dopuszczeniem terenu usług. Nie uwzględnienie w pełni części wnioskowanych terenów zgodnie ze wskazanymi przeznaczeniami wynika m. in. z występowania gruntów rolnych wysokiej przydatności dla rolnictwa oraz ze stopnia oddziaływania tych przeznaczeń i odległości od istniejącej zabudowy.
7	5.06.2024 r.	L. dz. 2587.2024	Obręb Szczepanki dz. nr 90/1, 352, 43/1, 76, 77, 79, 353, 354, 45/6, 45/5, 46/1, 46/2, 351, 44/4, 44/3	częściowo	częściowo	Nie uwzględniono dla dz. nr 90/1. Ustalono dla niej strefę SU ze względu na przewidywany mniejszy stopień oddziaływania niż strefa SP. Działka ta stanowi strefę buforową między zakładem produkcyjnym a zabudową mieszkaniową i zagrodową miejscowości Szczepanki. Nie uwzględniono dla dz. nr 44/3 ze względu na uwarunkowania środowiskowe - sąsiedztwo istniejącego ciek i konieczność ochrony jego otoczenia. Częściowo uwzględniono dla dz. nr 79 poprzez ustalenie dla części działki strefy SP. Pozostała część działki została objęta strefą SZ, uwzględniając istniejącą zagrodę rolniczą. Częściowo uwzględniono dla dz. nr 45/5 poprzez ustalenie dla części działki strefy SP. Pozostała część działki została objęta strefą SO ze względu na uwarunkowania środowiskowe - sąsiedztwo istniejącego ciek i konieczność ochrony jego otoczenia. Uwzględniono dla dz. nr 352, 43/1, 76, 77, 353, 354, 45/6, 46/1, 46/2, 351, 44/4 poprzez ustalenie strefy SP.
8	5.06.2024 r.	L. dz. 2591.2024	Obszar opracowania planu ogólnego, w szczególności obręby: Szynwałd, Wydrzno, Stare Błonowo, Nowe Jankowice, Plesewo,	częściowo	częściowo	Dla części spośród stref planistycznych SO dopuszczono profil dodatkowy w postaci terenu elektrowni wiatrowej i terenu elektrowni słonecznej. Obszary te zostały ograniczone podczas etapu uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego w wyniku warunków wskazanych przez właściwe organy.

			Święte, Wybudowanie Łasińskie, Szczepanki, Jakubkowo			
9	7.06.2024 r.	L. dz. 2617.2024	Obręb Szczepanki dz. nr 224/3	-	Nie uwzględniono	Wniosku nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów wysokich klas przydatności dla rolnictwa oraz sąsiedztwo ciek i konieczność jego ochrony.
10	7.06.2024 r.	L. dz. 2620.2024	Obręb Zawdzka Wola dz. nr 107/2, 108; obwód Plesewo dz. nr 18	częściowo	częściowo	Dla działek w obrębie Zawdzka Wola ustalono w większości strefę otwartą dopuszczającą teren elektrowni słonecznej, przy czym istniejącą zabudowę wyznaczono zgodnie z jej faktycznym użytkowaniem, jako strefę SJ. Działka w Plesewie zlokalizowana jest pośród pól uprawnych, bez indywidualnego dostępu komunikacyjnego i nie wykazuje powiązań z żadnym gospodarstwem rolnym.
11	7.06.2024 r.	L. dz. 2621.2024	Obręb Szywałd dz. nr 115/1, 115/2	-	Nie uwzględniono	Działki położone są w terenie o wysokich walorach środowiskowych i krajobrazowych, pomiędzy dwoma jeziorami, w granicach formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
12	7.06.2024 r.	L. dz. 2622.2024	Obręb Szczepanki dz. nr 80, 81/1, 81/2, 73/10, 73/11, 73/3	Uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez ustalenie strefy SP z dopuszczeniem terenu usług.
13	7.06.2024 r.	L. dz. 2623.2024	Obręb Wybudowanie Łasińskie dz. nr 41/35, 41/36, 41/37, 74/38, 41/145	Uwzględniono	-	Uwzględniono poprzez ustalenie strefy SR z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)