

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	22.07.2026	5630.2026	Dz. nr 68/1, 69, 70/1 obr. Nogat	✓		Uwzględniono poprzez wyznaczenie nowej strefy planistycznej 61SO, w której dopuszczono profil dodatkowy w postaci terenu elektrowni słonecznej
2	22.07.2026	5633.2026	Część działki nr 53 obr. Goczałki	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SZ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym i nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, ani w jego sąsiedztwie. Do strefy SZ włączono wyłącznie istniejącą zabudowę na wnioskowanej działce. W celu umożliwienia rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego, dla wnioskowanego terenu wyznaczono nową strefę planistyczną – 9SR.
3	22.07.2026	5634.2026	Część działki nr 6/2 obr. Goczałki	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SZ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym i nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, ani w jego sąsiedztwie. Do strefy SZ włączono wyłącznie istniejącą zabudowę na wnioskowanej działce. W celu umożliwienia rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego, dla wnioskowanego terenu wyznaczono nową strefę planistyczną – 10SR.
4	22.07.2026	5635.2026	Dz. nr 453 obr. Miasto Łasin		✓	Ustalenia planu pozostawiono w dotychczasowej formie.

5	23.07.2026	5654.2026	Część działki nr 151/4 obr. Łasin - Wybudowanie	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę 47SU poza zasięgiem gruntów rolnych klas chronionych (I-III).
6	24.07.2026	5675.2026	Dz. nr 27/2, 27/1, 19/1, 19/3, 16/6, 16/7, 16/9 obr. Goczałki	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę umożliwiającą rozwój gospodarstw rolnych – 11SR.
7	24.07.2026	5677.2026	Dz. nr 458/2, 458/1, 432 obr. Miasto Łasin	✓		Uwzględniono wyznaczając strefy umożliwiające rozwój gospodarstw rolnych – 12SR i 13SR. Dotychczasową strefę 170SJ wyznaczoną w oparciu o istniejącą zabudowę zmieniono na strefę 29SZ (numer zwolniony w wyniku rozpatrzenia uwagi nr 34). Numer ostatniej ze stref SJ (256SJ) zmieniono na zwolniony numer 170SJ.
8	28.07.2026	5731.2026	Strefy planistyczne 10SO, 11SO, 13SO, 14SO	✓		Uwzględniono dodając w profilach stref funkcjonalnych 10SO, 11SO, 13SO, 14SO oraz 60SO (powstała w wyniku uwzględnienia innej uwagi) teren elektrowni wiatrowych. Profil dodatkowy stref planistycznych nie przesądza o dokładnej lokalizacji ewentualnych elektrowni wiatrowych, która będzie analizowana i doprecyzowana na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy nie ogranicza możliwości przeznaczenia terenów w sposób dotychczas określony.
9	29.07.2026	5755.2026	Część działki nr 11/9 obr. Huta Strzelce	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę umożliwiającą rozwój gospodarstw rolnych – 14SR.
10	30.07.2026	5797.2026	Dz. nr 667 obr. Miasto Łasin	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. W celu umożliwienia realizacji funkcji handlowej, poszerzono sąsiednią strefę 1SU, obejmując nią wnioskowany teren.
11	30.07.2026	5798.2026	Dz. nr 51/3 obr. Jakubkowo	✓		Wnioskowana działka znajduje się w całości w strefie SJ w zasięgu OUZ, zatem wniesiona uwaga nie powoduje zmiany ustaleń planu ogólnego.
12	30.07.2026	5799.2026	Dz. nr 136 obr. Miasto Łasin	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. W celu umożliwienia realizacji funkcji usług sportu i rekreacji, wyznaczono strefę 53SN.
13	30.07.2026	5800.2026	Dz. nr 311/1 obr. Łasin - Wybudowanie	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono, wyznaczając strefę 48SU dla części działki nie stanowiącej gruntów rolnych chronionych (klasa IIIa).
14	30.07.2026	5801.2026	Dz. nr 418, 423 obr. Miasto Łasin	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono poprzez zwiększenie strefy 126SJ, co było możliwe dzięki poszerzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy.

						Zastosowane poszerzenie nie spowodowało przekroczenia maksymalnej dopuszczalnej powierzchni poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Dalsze zwiększanie strefy SJ nie jest zasadne ze względu na przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, sąsiedztwo drogi krajowej oraz występowanie zwartych obszarów gruntów rolnych wysokich klas przydatności dla rolnictwa.
15	3.08.2026	5884.2026	Dz. nr 854/2, 850/3, 851/3 obr. Jakubkowo	✓		Uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy 15SR.
16	3.08.2026	5886.2026	Dz. nr 50/1 obr. Szonowo Szlacheckie		✓	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ.
17	3.08.2026	5888.2026	Dz. nr 310 obr. Łasin - Wybudowanie	✓		Uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy 15SR.
18	4.08.2026	5936.2026	Dz. nr 32/4 obr. Nowe Jankowice		✓	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SZ. W sąsiedztwie wnioskowanego terenu nie występuje obszar uzupełnienia zabudowy, którego poszerzenie byłoby możliwe na wnioskowanej działce.
19	4.08.2026	5937.2026	Dz. nr 40/1, 40/5 obr. Nowa Jankowice dz. nr 136/3 obr. Plesewo	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SZ. W sąsiedztwie wnioskowanego terenu nie występuje obszar uzupełnienia zabudowy, którego poszerzenie byłoby możliwe na wnioskowanym terenie. W celu umożliwienia rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego, dla wnioskowanego terenu wyznaczono nową strefę planistyczną – 17SR. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej strefy ustalono w sposób umożliwiający optymalne wykorzystanie terenu z poszanowaniem walorów środowiskowych i zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.
20	4.08.2026	5938.2026	Dz. nr 40/2, 40/4 obr. Nowe Jankowice	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk

						w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SZ. W sąsiedztwie wnioskowanego terenu nie występuje obszar uzupełnienia zabudowy, którego poszerzenie byłoby możliwe na wnioskowanym terenie. W celu umożliwienia rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego, dla wnioskowanego terenu wyznaczono nową strefę planistyczną – 17SR. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej strefy ustalono w sposób umożliwiający optymalne wykorzystanie terenu z poszanowaniem walorów środowiskowych i zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.
21	5.08.2026	5968.2026	Dz. nr 228 obr. Łasin - Wybudowanie	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę 54SN.
22	10.08.2026	6090.2026	Dz. nr 450, 451, 453 obr. Miasto Łasin		✓	Ustalenia planu pozostawiono w dotychczasowej formie.
23	10.08.2026	6091.2026	Dz. nr 22/3 obr. Huta Strzelce	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę 18SR.
24	10.08.2026	6095.2026	Dz. nr 46/26, 46/13, 46/4, część dz. nr 46/27 obr. Nowe Jankowice	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono wyznaczając strefę 19SR dla terenu w granicach działek nr 46/26, 46/13 i 46/27. Wnioskowany teren w granicach działki nr 46/4 stanowi część parkową zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w związku z czym pozostawiono dla tego terenu strefę SN.
25	11.08.2026	6111.2026	Dz. nr 337, 501 obr. Miasto Łasin		✓	Ze względu na sąsiedztwo starego miasta objętego ochroną konserwatorską w zakresie zabytkowego założenia urbanistycznego oraz wyznaczone strategiczne tereny zabudowy mieszkaniowej, a także ukształtowanie terenu i istniejące stosunki wodne, we wnioskowanych terenach nie jest zasadne dopuszczenie terenu elektrowni słonecznej.
26	12.08.2026	6166.2026	Dz. nr 342, 343 obr. Miasto Łasin	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy 49SU. Ze względu na odległości pomiędzy sąsiednimi budynkami przekraczające 100 m, wnioskowany teren nie stanowi obszaru uzupełnienia zabudowy, a możliwości jego poszerzenia są ograniczone. Wskazany teren stanowi nową strefę usługową w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zatem nowe zainwestowanie winno być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego ograniczenia dotyczące stopnia oddziaływania przyszłych inwestycji.
27	13.08.2026	6184.2026	Część dz. nr 174/2 obr. Szonowo Szlacheckie	✓		Wnioskowany teren znajduje się w całości w strefie 50SO dopuszczającej w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej, zatem wniesiona uwaga nie powoduje zmiany ustaleń planu ogólnego.

28	13.08.2026	6185.2026	Dz. 28, 29 obr. Goczałki	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę 4SG, zachowując bufor ograniczający oddziaływanie na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę.
29	14.08.2026	6208.2026	Części dz. nr 6/2, 16, 7/50, 7/10, 7/8, 7/7, 7/9, 10/52, 10/53, 10/54 obr. Święte; Część dz. nr 41/135 obr. Łasin – Wybudowanie; Część dz. nr 116 obr. Stare Błonowo; Część dz. nr 107/1, 195/2 obr. Szynwałd; Część dz. nr 173/5, 178/1 obr. Wydrzno; Dz. nr 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 53/2 obr. Nowe Mosty; Dz. nr 232/3 obr. Plesewo; Dz. nr 7/51, 7/52 obr. Święte; Dz. nr 38/11, 72/1 obr. Łasin – Wybudowanie; Dz. nr 136/10 obr. Szynwałd	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono wyznaczając strefy 20SR, 21SR, 22SR, 23SR, 24SR, 25SR, 26SR, 27SR oraz poszerzając strefę 5SR. Przy wyznaczaniu stref zachowano bufor ograniczający oddziaływanie na sąsiednią zabudowę. We wszystkich wyznaczonych strefach w profilu dodatkowym dopuszczono teren elektrowni słonecznych, natomiast w części (w zależności od odległości od sąsiednich zabudowań i uwarunkowań obszaru) również teren elektrowni wiatrowej. Nie uwzględniono dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu ze względu na priorytet ochrony przyrody i środowiska. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanych stref SJ. Wnioskowane tereny nie są objęte planami miejscowymi i nie znajdują się w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy, ani w ich sąsiedztwie. Wyjątek stanowi działka w obrębie Szynwałd, która znajduje się w sąsiedztwie OUZ, jednak jego poszerzenie i wyznaczenie strefy SJ lub SW nie jest możliwe ze względu na usytuowanie terenu w granicach zabytkowego założenia dworsko-parkowego i warunki konserwatorskie dla tego obszaru.
30	17.08.2026	6218.2026	Dz. nr 69, 63/1 obr. Jankowice	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę 28SR.
31	17.08.2026	6236.2026	Dz. nr 672, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 720 obr. Miasto Łasin		✓	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanych stref SW. Wnioskowane tereny nie są objęte planami miejscowymi i nie znajdują się w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy.
32	17.08.2026	6237.2026	Dz. nr 135/1 obr. Jankowice		✓	Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w szczególności nie znajduje się w obszarze obejmującym minimum 5 budynków o określonych funkcjach, zatem nie jest możliwe wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskowany teren nie znajduje się również w sąsiedztwie

						obszaru uzupełnienia zabudowy, zatem również jego poszerzenie nie jest możliwe.
33	17.08.2026	6238.2026	Dz. nr 135/1 obr. Jankowice		✓	Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w szczególności nie znajduje się w obszarze obejmującym minimum 5 budynków o określonych funkcjach, zatem nie jest możliwe wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskowany teren nie znajduje się również w sąsiedztwie obszaru uzupełnienia zabudowy, zatem również jego poszerzenie nie jest możliwe.
34	17.08.2026	6239.2026	Strefa 29SZ; Dz. nr 79 obr. Szczepanki	✓		Uwzględniono zmieniając strefę 29SZ na 29SR oraz poszerzając strefę 5SP.
35	18.08.2026	6243.2026	Dz. nr 3/8, 3/9, 3/11 obr. Jankowice Dz. nr 16/1 obr. Szonowo Szlacheckie Dz. nr 15, 146 obr. Jankowice	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę 30SR Uwzględniono wyznaczając strefę 54SN. W granicach działek nr 15 i 146 obr. Jankowice wyznaczono strefę 472SZ, obejmującą dawną zagrodę, zatem wniesiona uwaga nie powoduje zmiany ustaleń planu ogólnego.
36	18.08.2026	6262.2026	Tereny w obrębach Szynwałd, Wydrzno, Łasin – Wybudowanie, Święte, Jakubkowo	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono poprzez dopuszczenie dla niektórych spośród stref otwartych profili dodatkowych w postaci terenu elektrowni słonecznych i terenu elektrowni wiatrowych oraz poprzez wyznaczenie nowych stref produkcji rolniczej z dopuszczeniem w/w profili dodatkowych. Nie uwzględniono dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zadrzewionych i użytków ekologicznych ze względu na priorytet ochrony przyrody i środowiska. Nie uwzględniono dla obszaru w najbliższym sąsiedztwie miasta Łasina i Jeziora Łasińskiego.
37	18.08.2026	6273.2026	Część dz. nr 90 obr. Zawda	✓		Uwzględniono wyznaczając strefę 31SR.
38	18.08.2026	6274.2026	Część dz. nr 39/3 obr. Nogat		✓	Nie uwzględniono ze względu na lokalizację terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu ze względu na priorytet ochrony przyrody i środowiska.
39	18.08.2026	6275.2026	Dz. nr 152/4 obr. Nogat		✓	Nie uwzględniono ze względu na lokalizację terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu ze względu na priorytet ochrony przyrody i środowiska.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski

(podpis Burmistrza)