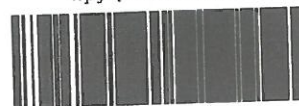


Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy Łasin
Wpłynęło dn. 2026-08-14

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁASIN.....



L.dz.6208.2026

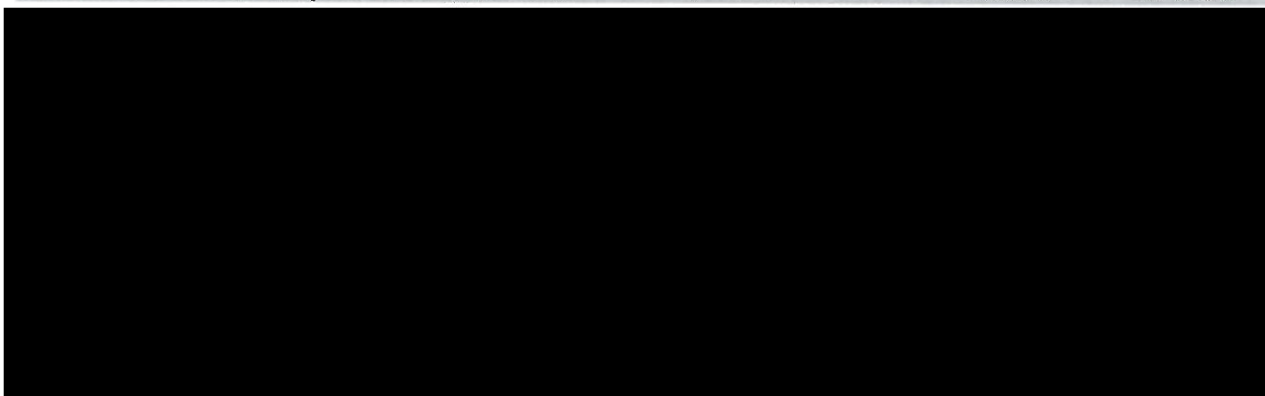
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

1. WNOSZĘ O WYZNACZENIE DLA NIŻEJ WYMIENIONYCH DZIAŁEK (WSKAZANYCH KAŻDORAZOWO NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH) PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ, KTÓRY UMOŻLIWI REALIZACJĘ WSZELKICH FORM ZABUDOWY ROLNICZEJ, W TYM OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWEGO CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT (Z DOPUSZCZENIEM PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO ORAZ POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO).
2. PONADTO WNOSZĘ O DOPUSZCZENIE NA TYM TERENIE REALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE) BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE ICH MOCY ORAZ PARAMETRÓW WIELKOŚCIOWYCH.
3. WNOSZĘ RÓWNIEŻ O WYZNACZENIE NA ZAŁĄCZONEJ MAPIE STREFY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ LUB WIELORODZINNĄ (WYRÓŻNIONEJ NA MAPIE KOLOREM RÓŻOWYM).
4. DO CZASU FAKTYCZNEJ REALIZACJI WYŻEJ WYMIENIONYCH INWESTYCJI, JAKO FUNKCJĘ UZUPEŁNIAJĄCĄ/TYMCZASOWĄ, WNOSZĘ O UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA W POSTACI UPRAW ROLNYCH.

GRANICE TERENU ROLNICZEGO, KTÓREGO DOTYCZY NINIEJSZA UWAGA, ZOSTAŁY SZCZEGÓŁOWO WSKAZANE PONIŻEJ W MATERIAŁACH GRAFICZNYCH (MAPACH) I WYRÓŻNIONE KOLOREM ŻÓŁTYM, NATOMIAST WNIOSKOWANY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZOSTAŁ WYRÓŻNIONY KOLOREM RÓŻOWYM.

UZASADNIENIE WNIOSKU:

WPROWADZENIE WNIOSKOWANYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO JEST W PEŁNI UZASADNIONE POTRZEBĄ OPTIMALNEGO, ELASTYCZNEGO I WIELOFUNKCYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI ROLNICZEJ ORAZ ZABEZPIECZENIA LOKALNYCH POTRZEB MIESZKANIOWYCH.

UMOŻLIWIENIE REALIZACJI WSZELKICH FORM ZABUDOWY ROLNICZEJ, W TYM NOWOCZESNYCH OBIEKTÓW INWENTARSKICH I FERM PRZEMYSŁOWYCH, STANOWI KLUCZOWY ELEMENT WSPARCIA LOKALNEJ GOSPODARKI OPARTEJ NA ROLNICTWIE. DYNAMICZNY ROZWÓJ TEGO SEKTORA WYMAGA ZNIESIENIA BARIER PLANISTYCZNYCH DLA INWESTYCJI MOGĄCYCH ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, CO POZWOLI NA BUDOWĘ NOWOCZESNEJ I KONKURENCYJNEJ INFRASTRUKTURY PRODUKCYJNEJ. TOWARZYSZĄCE TEMU DOPUSZCZENIE INSTALACJI OZE BEZ OGRANICZEŃ MOCOWYCH WPISUJE SIĘ W OGÓLNOKRAJOWĄ STRATEGIĘ TRANSFORMACJI ENERGETYCZNEJ, ZAPEWNIAJĄC GOSPODARSTWOM NIEZALEŻNOŚĆ ENERGETYCZNĄ ORAZ MOŻLIWOŚĆ DYWERSYFIKACJI DOCHODÓW.

RÓWNOCZESNE WYDZIELENIE STREFY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ (OZNACZONEJ KOLOREM RÓŻOWYM) ZABEZPIECZY PRZESTRZEŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA I BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO DLA PRACOWNIKÓW ORAZ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI. PROPONOWANE ROZWIĄZANIE CHRONI STRUKTURĘ EKONOMICZNĄ REGIONU, A UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWYCH UPRAW ROLNYCH JAKO FUNKCJI TYMCZASOWEJ GWARANTUJE RACJONALNE I BEZKONFLIKTOWE WYKORZYSTANIE GRUNTÓW DO MOMENTU ROZPOCZĘCIA DOCELOWYCH PROCESÓW INWESTYCYJNYCH.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	...PLAN OGÓLNY – ŚWIĘTE, WYDRZNO, NOWE MOSTY SZYNWAŁD, PLESEWO, STARE	...ZGODNIE PONIŻSZYMI MAPAMI.....	☒ tak ☒ nie	...ZGODNIE Z 7.1

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	BŁONNOWO, ŁASIN WYBUDOWANIA,.....			
	...			

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				
							
							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

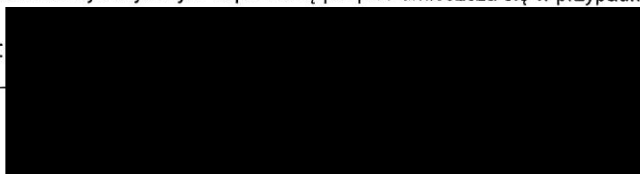
9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub

pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

STREFA ROLNICZA

Działki 6/2, 16, 7/50, 7/10, 7/8, 7/7, 7/9 obr. Święte



Działki 10/52, 10/53 obr. Święte



Działka 10/54 obr. Święte



Działka 4/135 Łasin Wybudowanie i 116 Stare Błonnowo



Działka 107/1 Szynwałd



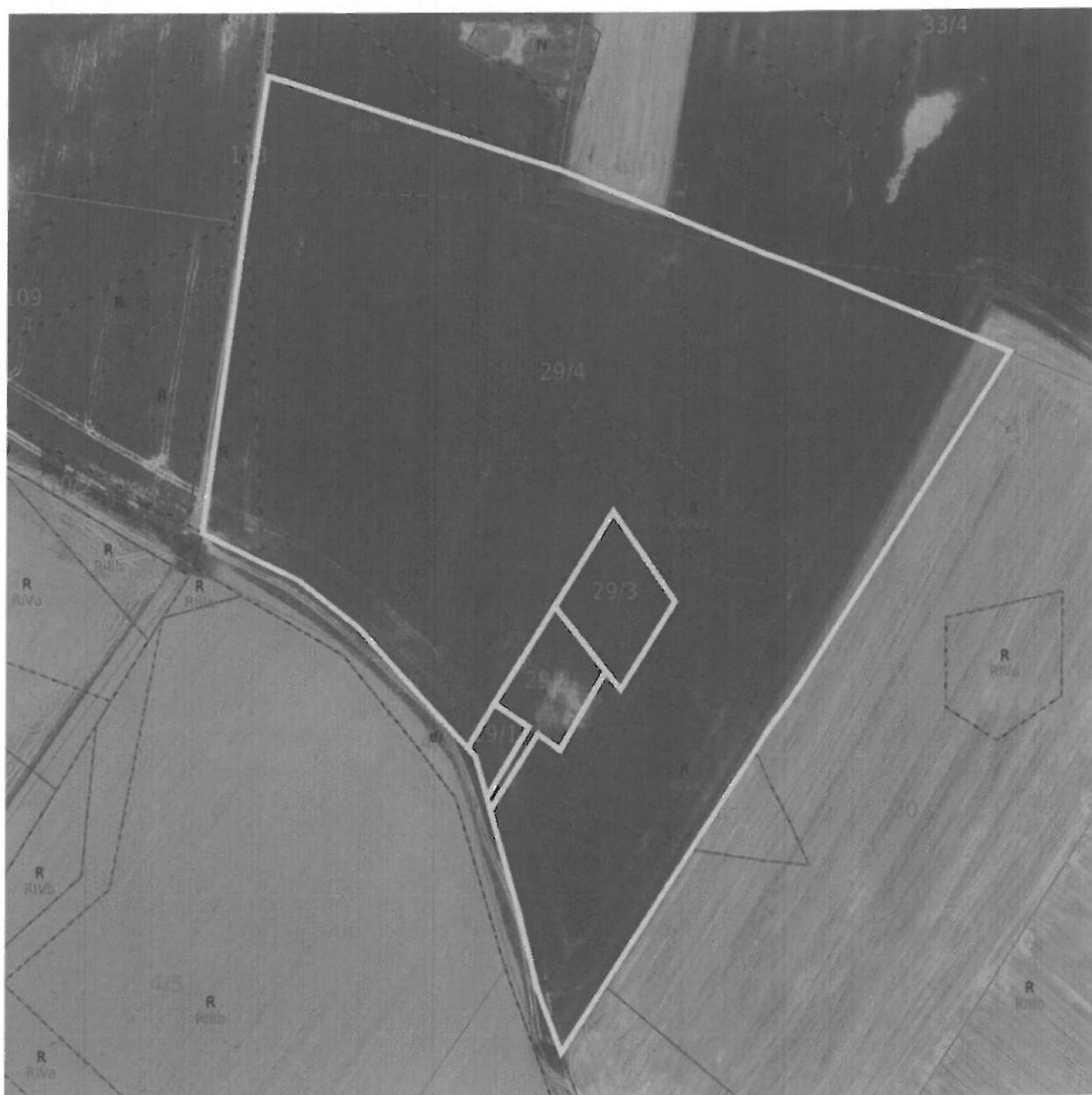
Działki 173/5 obr. Wydrzno i 195/2 obr. Szynwałd



Działka 178/1 Wydrzno



Działki 29/1, 29/2, 29/3, 29/4 obr. Nowe Mosty



Działka 53/2 obr. Nowe Mosty



Działka 232/3 Plesewo



STREFA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

Działki 7/51, 7/52 obr. Święte



Działka 38/11, 72/1 Wybudowania Łasińskie



Działka 136/10 Szynwałd



