

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Łasin, 86-320 Łasin, ul. Radzyńska 2

Urząd Miasta i Gminy Łasin
Wpłynęło dn. 2026-08-17



L.dz.6236.2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu projektu aktu¹⁾

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu¹⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

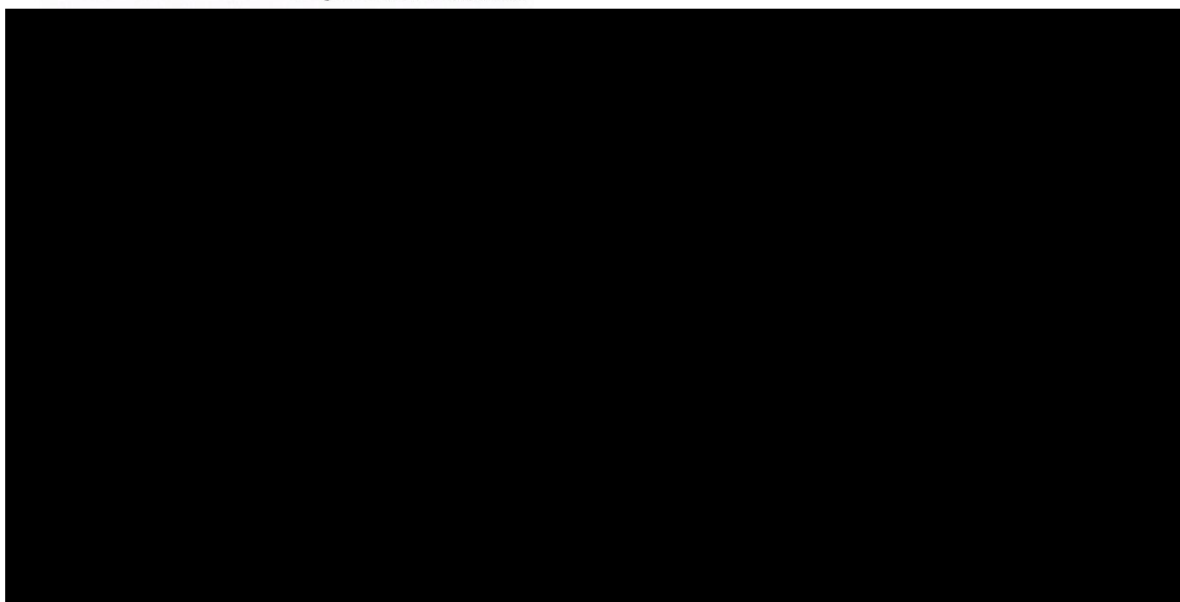
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo) Jak wyżej.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. W związku z projektem planu ogólnego Miasta i gminy Łasin wnosimy o wyznaczenie na terenie miasta Łasin strefy planistycznej: **Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)**

Uzasadnienie powyższego wniosku wraz z propozycją numerów działek zawarte jest w **Załączniku 1** do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

1			☐ tak ☐ nie				
---	----------------	-------------------------	--	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę	☒ Nie wyrażam zgody
--	---

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

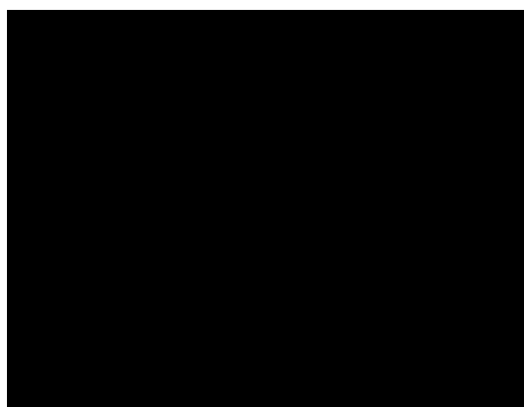
9. ZAŁĄCZNIKI

☐	Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
☐	Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☐	(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
☒	(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. Załącznik nr 1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 16.08.2026

Załącznik 1

W obrębie Miasto Łasin znajdują się działki, dla których Urząd Miasta i Gminy w Łasinie, w porozumieniu z ich właścicielami powinien przeprowadzić analizę możliwości wyznaczenia dla nich strefy planistycznej:

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Są to działki o następujących numerach:

672, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 720

Niektóre z tych działek są własnością Miasta i Gminy Łasin

Działki te spełniają ustawowe standardy dostępności społecznej. Znajdują się w bliskiej odległości od szkoły podstawowej (poniżej 1,5 km), przedszkola oraz publicznych terenów zieleni.

W sąsiedztwie działek znajduje się już istniejąca zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna intensywna zabudowa mieszkaniowa. Wyznaczenie strefy SW zapewni ład przestrzenny i będzie naturalną kontynuacją istniejącej tkanki miejskiej.

Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o wysokiej przepustowości. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji zbiorowej, co sprzyja rozwojowi zrównoważonego transportu i ogranicza potrzebę korzystania z samochodów.

Przeznaczenie tego terenu pod strefę SW wpisuje się w politykę przeciwdziałania rozlewaniu się miast (urban sprawl). Pozwoli to na efektywne wykorzystanie gruntów wewnątrz zurbanizowanego obszaru gminy.

Wyznaczenie takiej strefy jest niezbędne między innymi dla rozwoju budownictwa socjalnego.

