

**UCHWAŁA NR XXX/198/2026
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 15 października 2026 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. na lata
2027-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz.662 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.²⁾) po uzyskaniu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. na lata 2027-2029, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Heinrich

¹⁾Dz.U. z 2023 r., poz. 1688; Dz.U. z 2026 r., poz. 912

²⁾Dz.U. z 2026 r., poz. 605

Załącznik do uchwały nr XXX/198/2026
Rady Miejskiej Łasin
z dnia 15 października 2026 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o.
na terenie Miasta i Gminy Łasin
na lata 2027 – 2029**



Łasin, wrzesień 2026 rok

Podstawa prawna:

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757). Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociagowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Sprawozdanie z realizacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026
3. Planowany zakres usług wodociagowo – kanalizacyjnych
4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2027 – 2029
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
6. Nakłady inwestycyjne w latach 2027-2029 – tabela nr 1
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji
8. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych
9. Przewidywane efekty planu

1. Wstęp

W dniu 31 grudnia 2018 roku został podpisany akt notarialny na mocy którego powstała spółka prawa handlowego pn. „Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o.". Poprzez wniesienie przez Miasto i Gminę Łasin aportem majątku rzeczowego Spółka stała się właścicielem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych funkcjonujących na terenie Miasta i Gminy Łasin.

W związku z powyższym Spółka jest zobowiązana do opracowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno – inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757). Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

2. Sprawozdanie z realizacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026

W latach 2024 – 2026 zrealizowano następujące przedsięwzięcia:

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz grawitacyjnej w miejscowości Plesewo** – zadanie zrealizowane przez Miasto i Gminę Łasin w 2025 roku.
- 2) Wymiana wodomierzy na terenie wiejskim gminy Łasin wraz z wprowadzeniem stacjonarnego zdalnego systemu odczytu wodomierzy** – zadanie zrealizowane w 2026 roku obejmowało wymianę 1089 szt. wodomierzy, montaż 18 szt. koncentratorów oraz wprowadzenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy. Wartość zadania 784.796,00 zł – w całości pokryte z otrzymanego dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy.
- 3) Remont sieci wodociągowej długości 108 mb w ulicy Zamkowej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości** – wyremontowano istniejącą sieć wodociągową z rur żeliwnych na sieć z rur polietylenowych o średnicy DN110 wraz wymianą przyłączy wodociągowych. Poniesione koszty – 102.125,09 zł.

Poniesione nakłady na inwestycje ujęte w planie w latach 2024-2026 stanowią wartość 886.921,09 zł netto z czego kwota 784.796,00 zł stanowi uzyskane dofinansowanie z funduszy zewnętrznych (Krajowy Plan Odbudowy).

Dodatkowo w latach 2024-2026 zostały zrealizowane inwestycje nie ujęte w planie:

- 1) Przebudowa sieci wodociągowej w Plesewie** – wymieniono sieć wodociągową długości 244 mb na rury polietylenowe o średnicy DN 160 wraz z wymianą dwóch hydrantów przeciwpożarowych na dz. nr 61, 59, 57/2, 40 obr. Plesewo. Wartość zadania 64.146,34 zł - sfinansowano z otrzymanego dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy.
- 2) Modernizacja sterowania stacją wodociągową w Łasinie w trybie automatycznego płukania filtrów** o wartości 52.000,00 zł.
- 3) Modernizacja sterowania przepompowni ścieków PS-1 przy ulicy Cichej w Łasinie** - poniesione koszty 12.619,48 zł.
- 4) Modernizacja sieci wodociągowej w Plesewie** – wymieniono istniejącą sieć wodociągową na rurociągi z polietylenu o średnicy DN 160 na dz. nr 61, obr. Plesewo. Poniesione koszty 21.958,10 zł.

Łącznie w latach 2024-2026 poniesiono nakłady inwestycyjne na modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w wysokości **1.037.645,01 zł netto**.

Niżej wymienione zaplanowane na lata 2024-2026 inwestycje z uwagi na brak środków finansowych oraz niezbędny remont nawierzchni ulic po przeprowadzonych pracach zostaną zrealizowane w kolejnych latach:

- 1) Wymiana sieci wodociągowej długości około 110 mb w ulicy Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości,
- 2) Modernizacja sieci wodociągowej długości około 130 mb w ulicy Solnej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości,
- 3) Modernizacja sieci wodociągowej długości około 190 mb w ulicy Zamkowej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości,
- 4) Przebudowa sieci sanitarnej o długości około 240 mb w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości.

W 2026 roku został sporządzony projekt oraz uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych wskazanych w pkt 1) - 3).

3. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr 1/2020 z dnia 15 września 2020r., która polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków na terenie Miasta i Gminy Łasin.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2027 – 2029

1) Przebudowa sieci sanitarnej o długości około 240 mb w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości

Celem zadania jest przebudowa sieci sanitarnej wraz przyłączami do nieruchomości z uwagi na liczne spękania oraz nieszczelności istniejących rurociągów oraz studni.

Termin realizacji: 2028 rok

Przewidywana wartość zadania: 500.000,00 zł netto

2) Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działce 276, 277, 301, 266, 246, 293/1 obręb Miasto Łasin na ulicy Zamkowej, Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości

Celem zadania jest wymiana istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych na rury z polietylenu. Istniejąca sieć budowana z rur żeliwnych jest zakamieniona, co powoduje zmniejszone ciśnienie wody w sieci wodociągowej i hydrantach przeciwpożarowych. Przyłącza wodociągowe z rur stalowych ulegają częstym awariom.

Termin realizacji: 2027-2028 rok

Przewidywana wartość zadania: 350.000,00 zł netto

3) Wymiana wodomierzy wraz z wprowadzeniem systemu zdalnego odczytu wodomierzy w miejscowościach Łasin, Łasin Wybudowanie, Święte, Jankowice, Nowe Jankowice

Celem zadania jest wprowadzenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z konieczną wymianą wodomierzy.

Termin realizacji: 2029 rok

Przewidywana wartość zadania: 1.000.000,00 zł netto

4) Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Blonowo

Celem zadania jest przebudowa istniejącej sieci wodociągowej o średnicy DN80 długości 1,1 km na rurociągi z polietylenu o średnicy DN110 w związku z licznymi awariami oraz zbyt małej średnicy, która powoduje zmniejszone ciśnienie wody w sieci wodociągowej i hydrantach przeciwpożarowych.

Termin realizacji: 2029 rok

Przewidywana wartość zadania: 500.000,00 zł netto

5) Przebudowa sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Młyńskiej w miejscowości Łasin

Celem zadania jest przebudowa istniejącej sieci wodociągowej o średnicy DN90 długości około 0,7 km na rurociągi z polietylenu o średnicy DN110 w związku ze zbyt małą średnicą, która powoduje zmniejszone ciśnienie wody w sieci wodociągowej i hydrantach przeciwpożarowych.

Termin realizacji: 2029 rok

Przewidywana wartość zadania: 400.000,00 zł netto

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Sieć wodociągowa na terenie Miasta i Gminy Łasin wykazuje corocznie straty wody z sieci wodociągowej:

- 2023 rok – 16,51%,

- 2024 rok -14,66%,

- 2025 rok – 8,58%.

System zdalnego odczytu obniży koszty odczytu wodomierzy oraz poprawi sprawność usuwania awarii z uwagi na wgląd w czasie rzeczywistym do danych we wszystkich punktach poboru wody.

Plan zakłada również przebudowę kanalizacji sanitarnej w dwóch ulicach na terenie miasta, co poprawi funkcjonowanie gospodarki wodno-ściekowej. Na obniżenie strat wody wpłynie również wymiana zdegradowanej sieci wodociągowej w ulicy Zamkowej, Solnej i Studziennej w Łasinie.

Niniejszy plan obejmuje zadania w zakresie budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce osiągnąć cele strategiczne.

6. Nakłady inwestycyjne w latach 2027-2029

Planowane do poniesienia przez Spółkę nakłady za zadania wymienione w planie wpłyną na wysokość cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Nowe środki trwałe w eksploatacji powodują zwiększone koszty w postaci amortyzacji oraz podatku od nieruchomości, których pokrycie z przychodów jest niezbędne w celu ciągłego

utrzymania oraz modernizacji istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. W związku z powyższym niezbędne jest uzyskanie przez Spółkę przychodów, proporcjonalnych do ponoszonych kosztów wraz z uwzględnieniem kosztów amortyzacji oraz podatku od nieruchomości. **Planowane nakłady inwestycyjne przedstawia załącznik - tabela nr 1.**

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

1) Przebudowa sieci sanitarnej o długości około 240 mb w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości

Planuje się przeprowadzenie inwestycji ze środków pochodzących z dokapitalizowania spółki przez jednoosobowego wspólnika - Miasto i Gminę Łasin.

Budżet Miasta i Gminy Łasin – 500.000,00 zł

2) Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działce 276, 277, 301, 266, 246, 293/1 obręb Miasto Łasin na ulicy Zamkowej, Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości

Planuje się przeprowadzenie inwestycji ze środków pochodzących z dokapitalizowania spółki przez jednoosobowego wspólnika - Miasto i Gminę Łasin.

Budżet Miasta i Gminy Łasin – 350.000,00 zł

3) Wymiana wodomierzy wraz z wprowadzeniem systemu zdalnego odczytu wodomierzy w miejscowościach Łasin, Łasin Wybudowanie, Święte, Jankowice, Nowe Jankowice

Planuje się przeprowadzenie inwestycji z udziałem funduszy zewnętrznych (dofinansowanie w wysokości 85% poniesionych kosztów):

Fundusze zewnętrzne – 850.000,00 zł

Środki własne – 150.000,00 zł

4) Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Błonowo

Planuje się przeprowadzenie inwestycji z udziałem funduszy zewnętrznych (dofinansowanie w wysokości 85% poniesionych kosztów):

Fundusze zewnętrzne – 425.000,00 zł

Środki własne – 75.000,00 zł

5) Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łasin wzdłuż ulicy Młyńskiej

Planuje się przeprowadzenie inwestycji z udziałem funduszy zewnętrznych (dofinansowanie w wysokości 85% poniesionych kosztów):

Fundusze zewnętrzne – 340.000,00 zł

Środki własne – 60.000,00 zł

Zestawienie planowanego finansowania inwestycji:

a. fundusze zewnętrzne (uzyskanie dofinansowania)	- 1.615.000,00 zł
b. dokapitalizowanie z budżetu Miasta i Gminy Łasin	- 850.000,00 zł
c. środki własne	- 285.000,00 zł
Razem	- 2.750.000,00 zł

8. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Na terenie Miasta i Gminy Łasin na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne została wyznaczona aglomeracja Łasin uchwałą nr XXII/193/2020 Rady Miejskiej

Łasin z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łasin.

Realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych zostanie wykonana w całości rzeczowo, lecz w późniejszym terminie. Zadania pn. „Przebudowa głównej przepompowni ścieków PS-1 na ulicy Cichej w Łasinie” oraz „Budowa systemu zarządzania sieciami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta i Gminy Łasin” będą realizowane w kolejnych latach, co zostanie skorygowane w najbliższej aktualizacji KPOŚK.

Wskazane w aKPOŚK zadanie pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie nie zostało zrealizowane w 2025 roku z uwagi na brak środków finansowych. Ze względu na wysokie nakłady finansowe na budowę nowej sieci sanitarnej podjęto decyzję, aby istniejącą sieć przebudować (wymiana studni i pokryw nastudziennych oraz umocnienie kanału rękawem z włókna szklanego utwardzanym promieniami UV) – planowany termin realizacji zadania o nowej nazwie „Przebudowa sieci sanitarnej o długości około 240 mb w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości to rok 2028.

Wskazane w aKPOŚK zadanie pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Bratkowej, Liliowej i Wrzosowej i Jaśminowej w Łasinie” zostało zrealizowane w terminie od 31.03.2022 r. do 24.03.2023 r. Zadanie nie objęło swoim zakresem ulicy Jaśminowej ponieważ przeprowadzone w tej ulicy kamerownie istniejącego kanału wykazało jego dobry stan techniczny i nie zaistniała potrzeba jego przebudowy. Zadanie pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Bratkowej, Liliowej i Wrzosowej w Łasinie” polegało na wymianie pokryw nastudziennych i włączów, regeneracji studni oraz umocnieniu istniejącego kanału rękawem z włókna szklanego promieniami UV. Nakłady finansowe wyniosły 503.757,18 zł netto.

Aktualizacje dotyczące w/w planowanych inwestycji zostaną ujęte w sprawozdaniu z realizacji w najbliższej aKPOŚK w oparciu o planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne wskazane w niniejszym planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

9. Przewidywane efekty planu

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- ciągła dostawa wody pitnej o odpowiednim ciśnieniu do wszystkich mieszkańców Miasta i Gminy Łasin,
- optymalizacja kosztów dystrybucji wody,
- obniżenie kosztów działalności przedsiębiorstwa,
- ciągły i niezawodny odbiór ścieków od mieszkańców Miasta i Gminy Łasin,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego – czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Załącznik - Tabela nr 1: Nakłady inwestycyjne w latach 2027-2029

Lp	Nazwa zadania	2027	2028	2029	Łączna wartość
1	Przebudowa sieci sanitarnej o długości około 240 mb w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości	100 000,00	500 000,00 zł		500 000,00 zł
2	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działce 276, 277, 301, 266, 246, 293/1 obręb Miasto Łasin na ulicy Zamkowej, Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości		250 000,00 zł		350 000,00 zł
3	Wymiana wodomierzy wraz z wprowadzeniem systemu zdalnego odczytu wodomierzy w miejscowościach Łasin, Łasin Wybudowanie, Święte, Jankowice, Nowe Jankowice			1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł
4	Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Błonowo			500 000,00 zł	500 000,00 zł
5	Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łasin wzdłuż ulicy Młyńskiej			400 000,00 zł	400 000,00 zł
Razem		100 000,00 zł	750 000,00 zł	1 900 000,00 zł	2 750 000,00 zł