**ZARZĄDZENIE NR 390/2026**
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN**

z dnia 28 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu nieograniczonego, na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Łasin.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r.,poz.399 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić w terminie do 11 grudnia 2026 r. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Szonowie 15/4 wraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku oraz ułamkową częścią gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 235/3 o powierzchni 0,3300 ha dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00046628/3.

**§ 2.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 3.** Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Łasin

**mgr inż. Rafał Kobylski**

# Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Łasin**
**ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony**
**który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2,**
**sala konferencyjna, w piwnicy w dniu 10 grudnia 2026r. godzina $11^{00}$**
**na zbycie następującej nieruchomości :**

**Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 45,69 $m^2$ składający się z 2 pokoi , kuchni, łazienki, kotłowni , wraz z pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,19 $m^2$ i pomieszczenie przynależne strych o pow. 9,12 $m^2$ , lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szonowie 15/4, oraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem wynoszącym 5800/59097 w części działki nr 235/3 o pow. 3300 $m^2$, zapisanej w KW TO1U/00046628/3, na której znajduje się budynek, cena wywoławcza wynosi: 49.000,00 zł.**
**Nieruchomość umieszczona w ogłoszeniu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.**
Warunki uczestnictwa w przetargu :

**1. Wadium:**

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w wysokości **4 900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych, 00/100) .
2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia **07 grudnia 2026 r.** na konto Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w **dniu 10 grudnia 2026 r. i wpisać: nr lokalu , ulicę nr budynku.**
3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Łasin.
4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
6) Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Łasin w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2026 r. o godz. $11^{00}$** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin przy ul. Radzyńskiej 2, w piwnicy sala konferencyjna .

**3. Pozostałe warunki przetargu:**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, oraz dowód wpłaty wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż **500,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**4. Informacje dodatkowe:**

1) Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Miasta i Gminy Łasin nr**: 33 9484 1033 2325 0350 4992 0001** Bank Spółdzielczy Brodnica w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium ).
4) Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin , zamieszczono na stronie internetowej BIP Miasta i Gminy Łasin, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.
8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, na parterze w Referacie Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, tel. (056) 466-50-43 w godz.$7^{15}$-$15^{15}$. oraz na stronie internetowej: bip.lasin.pl. zakładka: Przetargi Nieruchomości. Osoba prowadząca: Andrzej Stachnowicz .

**5. Na podstawie zarządzenia nr 390/2026 z dnia 28-10-2026 r.**

**Wyciąg z ogłoszenia o IV przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin

**Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 45,69 $m^2$ składający się z 2 pokoi , kuchni, łazienki, kotłowni , wraz z pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,19 $m^2$ i pomieszczenie przynależne strych o pow. 9,12 $m^2$ , lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szonowie 15/4, oraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem wynoszącym 5800/59097 w części działki nr 235/3 o pow. 3300 $m^2$, zapisanej w KW TO1U/00046628/3, na której znajduje się budynek, cena wywoławcza wynosi: 49.000,00 zł.**

**Nieruchomość umieszczona w ogłoszeniu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin dniu **10.12.2026r.** od godz. **$11^{00}$** w piwnicy ,sala konferencyjna . Wadium w wysokości 10% wartości brutto lokalu mieszkalnego należy wpłacać na konto nr

**65 9484 1033 2325 0350 4992 0007 (data wpływu na konto 07.12.2026r.)**

Wadium ulega przepadkowi w chwili uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Łasin i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://bip.lasin.pl/ w zakładce przetargi nieruchomości oraz wyciąg w prasie (Gazeta Pomorska ).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin na parterze w Referacie Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, tel. 56 4665043 wew. 28.