

L.p.	Rodzaj czynnika	% obniżki stawki bazowej
1	Położenie budynku:	
	- strefa wiejska	10%
2	Stan techniczny budynku:	
	- budynek wykonany w technologii nietradycyjnej (mur pruski, konstrukcja szkieletowa)	10%
3	Położenie lokalu mieszkalnego w budynku:	
	- bez naturalnego oświetlenia (ciemna kuchnia)	5%
	- parter, ostatnia kondygnacja (w budynkach powyżej 3 kondygnacji)	5%
4	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:	
	- lokal bez WC	10%
	- lokal bez łazienki	5%
	- lokal bez gazu przewodowego	5%
	- lokal bez centralnego ogrzewania z sieci	5 /o „