

Uzasadnienie

W dniu 29 lutego 2012 r. Rady Miejska Łasin podjęła uchwałę Nr XV/93/2012 w sprawie przekazania do Komisji Rewizyjnej skargi pani Aleksandry Pliszczyńskiej na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Łasin, przekazaną Radzie przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w celu rozpatrzenia.

W skardze postawiono Burmistrzowi zarzut działania w sprzeczności z prawem poprzez nieprzyznanie prawa do lokalu socjalnego rodzinie p. Aleksandry Pliszczyńskiej.

W dniu 16 marca br. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej z udziałem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin, skarżącej, kierownika referatu Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe w Urzędzie Miasta i Gminy, pracownika ZGK w Łasinie oraz radcy prawnego. Strony przedstawiły swoje stanowisko w sprawie, zaś członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z listą osób oczekujących na lokal komunalny. Stwierdzono, iż warunki mieszkaniowe skarżącej są bardzo trudne, jednakże złożyła ona wniosek o przydział lokalu socjalnego w 2007 roku, podczas, gdy na liście oczekujących znajdują się osoby, które wystąpiły ze stosownym wnioskiem już w 1994 roku (ogółem oczekujących jest 146 osób).

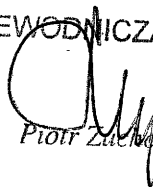
W chwili obecnej Miasto i Gmina Łasin dysponuje trzema lokalami mieszkalnymi, z których jedno jest przeznaczone dla rodziny, która prawo do takiego lokalu nabyła na mocy wyroku sądowego zasądzającego eksmisję z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie. Pozostałe dwa zostaną przeznaczone również na lokale socjalne, bowiem gmina posiada wiedzę o toczących się następnych 3 postępowaniach o eksmisję z lokalu mieszkalnego, których stroną są osoby uprawnione do lokalu socjalnego z mocy u.o.l.

Postępowanie Burmistrza jako organu wykonawczego gminy jest więc zgodne z obowiązującą uchwałą nr XXVI/236/02 Rady Miejskiej Łasin z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 109, poz. 2222) oraz ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Co więcej, jak wynika z art. 18 ust. 5 w/w ustawy, jeżeli gmina nie dostarczy lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Wobec powyższego Rada Miejska ustaliła, iż Burmistrz Miasta i Gminy Łasin działał w ramach obowiązujących przepisów, a tym samym Rada Miejska Łasin na podstawie art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego uznaje skargę p. Aleksandry Pliszczyńskiej za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Piotr Zuchowski