

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA I GMINY
ŁASIN W LATACH 2014 – 2018**

Rozdział 1

Mieszkaniowy zasób gminy

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin zalicza się również lokale pozostające w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Łasin. Dotyczy to lokali znajdujących się w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, zarządzanych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie. Z dniem przekazania właścicielowi w/w nieruchomości, lokale znajdujące się w danym obiekcie przestają być zaliczane do mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Obecnie w zasobie mieszkaniowym Miasta i Gminy nie ma lokali wynajmowanych, jako lokale socjalne.

§ 2. 1. Standard lokalu określa się na podstawie wyposażenia w instalację centralnego ogrzewania, wodociągu z sieci, kanalizacji z sieci, gazu z sieci, kanalizacji lokalnej.

2. Mieszkaniowy zasób gminy według stanu na dzień 31.12.2013r., obrazuje poniższe zestawienie budynków i lokali:

Zestawienie budynków i lokali w mieście Łasin

Lp.	Lokalizacja budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Wyposażenie					Rok zakończenia budowy	
			Wodociągi	Kanalizacja miejska	Gaz	Ciepła woda	C.O.	Przed 1945 r.	Po 1945 r.
1	ŁASIN ul. Rynek 4	5	X	X	X			X	
2	ŁASIN ul. Rynek 6	2	X	X	X			X	

3	ŁASIN ul. Rynek 16	4	X	X	X			X	
4	ŁASIN ul. Kościuszki 6	4	X	X	X			X	
5	ŁASIN ul. Kościuszki 16	3	X	X	X			X	
6	ŁASIN ul. Kościuszki 17	4	X	X	X			X	
7	ŁASIN ul. Wodna 10	2	X	X	X	X	X	X	
8	ŁASIN ul. Zamkowa 7	5	X	X	X			X	
9	ŁASIN ul. Zamkowa 13	2	X	X	X			X	
10	ŁASIN ul. Podmurna 1	2	X	X	X			X	
11	ŁASIN ul. 700- lecia 8	7	X	X	X				X
12	ŁASIN ul.700- lecia 10	7	X	X	X				X
13	ŁASIN ul. 700- lecia 10a	2	X	X	X			X	
14	ŁASIN ul. 700- lecia 15	3	X	X	X			X	
15	ŁASIN ul. Dworcowa 2	1	X	X	X			X	
16	ŁASIN ul. Dworcowa 17	1	X	X	X				X
17	ŁASIN ul. Dworcowa 27	3	X	X	X			X	
18	ŁASIN ul. Dworcowa 29	4	X	X	X			X	
19	ŁASIN ul. Dworcowa 32	4	X	X					X
20	ŁASIN ul. Dworcowa 50a	1	X	X	X		X		X
21	ŁASIN ul. Dworcowa 50b	2	X	X	X		X		X
22	ŁASIN ul. Radzyńska 13	4	X	X	X			X	
23	ŁASIN ul. Radzyńska 21	6	X	X	X			X	
24	ŁASIN ul. 1000-lecia 1	22	X	X	X	X	X		X
25	ŁASIN ul. 1000-lecia 2a	5	X	X	X		X		X
26	ŁASIN ul. Odr. Polski 8	8	X	X	X	X	X		X

27	ŁASIN ul. Odr. Polski 9	4	X	X	X				X
28	ŁASIN ul. Odr. Polski 10	9	X	X	X	X	X		X
29	ŁASIN ul. Odr. Polski 12	6	X	X	X		X		X
30	ŁASIN ul. Stara 1	15	X	X	X	X	X		X
31	ŁASIN ul. Solna 17	3	X	X				X	
32	ŁASIN ul. C. Skłodowskiej 5	1	X	X	X		X		X
OGÓŁEM		151	151	151	144	56	71	59	92

Zestawienie budynków i lokali na terenie wiejskim

Lp.	Lokalizacja budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Wypożyczenie					Rok zakończenia budowy	
			Wodociąg	Kanalizacja lokalna	Gaz	Ciepła woda	C.O.	Przed 1945 r.	Po 1945 r.
1	Jakubkowo 24	2	X					X	
2	Huta Strzelce 3	2	X					X	
3	Nogat 12	1	X	X				X	
4	Nowe Błonowo 4	4	X					X	
5	Nowe Błonowo 14	1						X	
6	Nowe Błonowo 21	2	X					X	
7	Nowe Mosty 7	6	X	X				X	
8	Plesewo 32	5	X					X	
9	Plesewo 36	2	X	X			X	X	
10	Plesewo 40	2	X					X	
11	Plesewo 44	1	X					X	
12	Plesewo 58	5	X	X					X
13	Stare Błonowo 14	1	X					X	
14	Stare Błonowo 16	1	X					X	
15	Szonowo 15	7	X	X				X	
16	Szynwałd 1	4	X	X				X	

17	Szynwałd 45	1	X	X				X	
18	Szynwałd 48	7	X	X				X	
19	Szynwałd 51	5	X	X				X	
20	Szynwałd 78	1	X	X					X
21	Wydrzno 8	3	X	X				X	
22	Wydrzno 19	5	X	X				X	
23	Wydrzno 46	1	X					X	
24	Zawda 1	7	X	X				X	
25	Zawda 3	1	X					X	
26	Zawda 4	2	X	X				X	
27	Zawda 7	2	X					X	
28	Zawadzka Wola 3	4	X	X				X	
29	Zawadzka Wola 33	5	X	X				X	
30	Święte 17	1	X	X				X	
31	Przesławice 23	3	X	X		X	X		X
OGÓŁEM		94	93	67	0	3	5	86	9

Rozdział 2

Ocena stanu technicznego budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin

§ 3. 1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany.

Stan techniczny budynków określa poniższa tabela:

L.p.	Stan techniczny budynków.	Liczba budynków zasobu mieszkaniowego (bez wspólnot mieszkaniowych)	Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych
1	dobry stan techniczny	1	3
2	zadowalający stan techniczny	12	21
3	niezadowalający stan techniczny	15	8
4	zły stan techniczny	1	0

- 1) dobry stan techniczny – w perspektywie najbliższych 5 lat nie istnieje potrzeba remontu budynku;
- 2) zadowalający stan techniczny – w perspektywie najbliższych 5 lat istnieje potrzeba wykonania remontu (wymiany) co najmniej jednego z elementów budynku np. elementu konstrukcji, pokrycia dachowego, instalacji, elewacji, stolarki;
- 3) niezadowalający stan techniczny – istnieje pilna potrzeba wykonania remontu (wymiany) co najmniej jednego z elementów budynku np. elementu konstrukcji, pokrycia dachowego, instalacji, elewacji, stolarki;
- 4) zły stan techniczny – obiekt kwalifikujący się do generalnego remontu lub rozbiórki.

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali

§ 4. 1. Analizę rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i modernizacyjnych budynków i lokali wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali na kolejne lata przedstawia poniższa tabela.

Budynki w mieście Łasin

L.p.	Lokalizacja budynku	Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych	Czas realizacji	Uwagi
1	ŁASIN ul. Rynek 4	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2 - roboty elewacyjne - malowanie klatki schodowej - konserwacja pokrycia dachowego	2014 r. 2015 r. 2016 r. 2017 r. 2018 r.	
2	ŁASIN ul. Rynek 6	- roboty elewacyjne - wymiana wewnętrznej instalacji gazowej - wymiana pieców kaflowych – szt. 1	2014 r. 2015 r. 2017 r.	
3	ŁASIN ul. Rynek 16	- wymiana wewnętrznej instalacji gazowej - wymiana pieców kaflowych – szt. 2 - roboty elewacyjne	2014 r. 2015 r. 2017 r.	
4	ŁASIN ul. Kościuszki 6 i 6a	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2	2015 r. 2017 r.	*
5	ŁASIN ul. Kościuszki 16	- wymiana stolarki drzwiowej - szt. 2 - wymiana pokrycia dachowego (eternit na blachodachówkę) - wymiana wewnętrznej instalacji gazowej - wymiana pieców kaflowych – szt. 1	2015 r. 2016 r. 2017 r. 2018 r.	
6	ŁASIN ul. Kościuszki 17	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 2 - wymiana pokrycia dachowego (eternit na blachodachówkę) - wymiana pieców kaflowych – szt. 1	2014 r. 2016 r. 2017 r.	
7	ŁASIN ul. Wodna 10	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2015 r.	*
8	ŁASIN ul. Zamkowa 7	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2	2014 r. 2016 r.	*
9	ŁASIN ul. Zamkowa 13	- wymiana pieców kaflowych – szt. 2	2017 r.	

10	ŁASIN ul. 700-lecia 8	- wymiana pieców kaflowych – szt. 2 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2	2015 r. 2018 r.	*
11	ŁASIN ul. 700-lecia 10	- wymiana pieca kaflowego – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - wymiana pieców kaflowych - szt. 2	2014 r. 2015 r. 2017 r.	*
12	ŁASIN ul. 700-lecia 10a	- wymiana pieca kaflowego – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2016 r. 2018 r.	*
13	ŁASIN ul. 700-lecia 15	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieców kaflowych – szt. 1	2014 r. 2016 r.	
14	ŁASIN ul. Dworcowa 2	- roboty elewacyjne - konserwacja pokrycia dachowego	2015 r. 2017 r.	
15	ŁASIN ul. Dworcowa 17	- wymiana pieca kaflowego – szt. 1	2018 r.	*
16	ŁASIN ul. Dworcowa 27	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - konserwacja pokrycia dachowego - wymiana pieców kaflowych – szt. 2	2015 r. 2017 r. 2018 r.	
17	ŁASIN ul. Dworcowa 29	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2	2016 r. 2017 r.	
18	ŁASIN ul. Dworcowa 32	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2015 r. 2018 r.	*
19	ŁASIN ul. Dworcowa 50b	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2014 r.	*
20	ŁASIN ul. Podmurna 1	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana piecy kaflowych – szt.1	2015 r. 2017 r.	*
21	ŁASIN ul. Radzyńska 13	- wymiana pokrycia dachu (eternit na blachodachówkę) - wymiana stolarki drzwiowej – szt. 2 - malowanie klatki schodowej	2016 r. 2017 r. 2018 r.	
22	ŁASIN ul. Radzyńska 21	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - wymiana pieca kaflowego – szt. 2 - ocieplenie ścian szczytowych	2014 r. 2016 r. 2016 r.	
23	ŁASIN ul. Solna 17	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2016 r.	*
24	ŁASIN ul. Stara 1	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2015 r. 2018 r.	*
25	ŁASIN ul.1000-lecia 1	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2016 r. 2017 r.	*
26	ŁASIN ul. 1000-lecia 2a	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2015 r. 2016 r.	*
27	ŁASIN ul. Odrodzenia Polski 8	- wymiana stolarki okiennej - szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2014 r. 2017 r.	*
28	ŁASIN ul. Odrodzenia Polski 9	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2	2015 r. 2017 r.	*
29	ŁASIN ul. Odrodzenia Polski 10	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2014 r. 2016 r.	*
30	ŁASIN ul. Odrodzenia Polski 12	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2016 r. 2017 r.	*

* dotyczy komunalnych lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych

Budynki wiejskie

L.p.	Lokalizacja	Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych	Czas realizacji	Uwagi
31	Jakubkowo 24	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - konserwacja pokrycia dachowego - malowanie klatki schodowej	2014 r. 2015 r. 2018 r.	
32	Huta Strzelce 3	- wymiana pieca kaflowego – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2016 r. 2017 r.	
33	Nogat 12	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2016 r.	*
34	Nowe Błonowo 4	- wymiana pieca kaflowego – szt.1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2015 r. 2017 r.	
35	Nowe Błonowo 14	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - konserwacja pokrycia dachowego	2015 r. 2017 r.	
36	Nowe Błonowo 21	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - wymiana pieca kaflowego – szt.1	2014 r. 2018 r.	
37	Stare Błonowo 14	- wymiana pokrycia dachowego (eternit na blachodachówkę)	2017 r.	
38	Stare Błonowo 16	- wymiana stolarki okiennej – szt.1	2016 r.	*
39	Nowe Mosty 7	- wymiana pieca kaflowego – szt. 2 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1	2015 r. 2017 r. 2018 r.	
40	Plesewo 32	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieca kaflowego – szt. 2	2015 r. 2018 r.	*
41	Plesewo 36	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2016 r.	*
42	Plesewo 40	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2017 r.	
43	Plesewo 78	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2016 r.	*
44	Święte 17	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieca kaflowego – szt. 1	2014 r. 2018 r.	*
45	Zawadzka Wola 3	- konserwacja pokrycia dachowego - malowanie klatki schodowej - wymiana pieca kaflowego – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2014 r. 2015 r. 2017 r. 2017 r.	
46	Zawadzka Wola 33	- wymiana pieca kaflowego – szt.1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2016 r. 2017 r.	
47	Zawda 1	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieca kaflowego – szt.2 - konserwacja pokrycia dachowego	2014 r. 2015 r. 2017 r.	
48	Zawda 3	- wymiana instalacji elektrycznej	2014 r.	*
49	Zawda 4	- wymiana pieca kaflowego – szt. 1	2015 r.	
50	Zawda 7	- wymiana pieca kaflowego – szt. 1 - wymiana podłogi – szt. 1	2015 r. 2018 r.	*
51	Szynwałd 1	- wymiana pieca kaflowego – szt. 2 - wymiana stolarki okiennej – szt. 2	2016 r. 2018 r.	
52	Szynwałd 45	- wymiana pieca kaflowego – szt. 1	2017 r.	*

53	Szynwałd 48	- wymiana pieca kaflowego – szt. 4 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieca kaflowego – szt. 2	2015 r. 2016 r. 2017 r.	*
54	Szynwałd 51	- wymiana stolarki okiennej – szt. 2 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2 - malowanie klatki schodowej	2015 r. 2017 r. 2018 r.	
55	Szynwałd 78	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2016 r.	*
56	Szonowo 15	- wymiana pieców kaflowych – szt. 2 - wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2015 r. 2016 r. 2017 r.	
57	Przesławice 23	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 2	2017 r.	*
58	Wydrzno 8	- wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieców kaflowych – szt. 2 - wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1	2015 r. 2017 r. 2018 r.	
59	Wydrzno 19	- wymiana stolarki drzwiowej – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1 - wymiana pieca kaflowego – szt. 1 - wymiana pieca kaflowego – szt. 1	2014 r. 2015 r. 2017 r. 2018 r.	*
60	Wydrzno 46	- wykonanie elewacji - wymiana pieca kaflowego – szt. 1 - wymiana stolarki okiennej – szt. 1	2015 r. 2017 r. 2018 r.	

* dotyczy komunalnych lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych

2. Planowaną wielkość środków finansowych przeznaczonych w poszczególnych latach na remonty i modernizacje przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Rok	Źródło dochodu		Razem
		Wpływy z czynszów	Dotacja	
1	2014	80.000 zł	50.000 zł	130.000 zł
2	2015	83.000 zł	50.000 zł	133.000 zł
3	2016	86.000 zł	50.000 zł	136.000 zł
4	2017	90.000 zł	50.000 zł	140.000 zł
5	2018	95.000 zł	50.000 zł	145.000 zł

3. Rzeczowy plan remontów i modernizacji tworzony jest na okres jednego roku w oparciu o plan finansowy, zawarty w ust. 2 z uwzględnieniem analizy rzeczowego zakresu potrzeb, o której mowa w ust.1.

Rozdział 4

Planowane zmiany wielkości mieszkaniowego zasobu gminy

§ 5. 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2014-2018

2014		2015		2016		2017		2018	
komunalne	socjalne	komunalne	socjalne	komunalne	socjalne	komunalne	socjalne	komunalne	socjalne
243	-	240	-	237	-	233	-	230	-

2. Planowaną sprzedaż lokali w latach 2014-2018 przedstawia poniższa tabela:

L. p	Lata	Liczba lokali
1	2014	5 lokali
2	2015	6 lokali
3	2016	5 lokali
4	2017	6 lokali
5	2018	6 lokali

3. Planowaną adaptację lokali użytkowych na cele mieszkalne w latach 2014-2018 przedstawia poniższa tabela:

L. p	Lata	Liczba lokali
1	2014	3 lokale
2	2015	3 lokale
3	2016	2 lokale
4	2017	2 lokale
5	2018	3 lokale

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej

§ 6. Wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² obowiązującej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalana jest na okres 12 kolejnych miesięcy przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin. Podwyżka czynszu nie może przekroczyć wysokości przewidzianej w art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150).

§ 7. 1. Ustalona w sposób przewidziany w § 6 wysokość stawki czynszu jest stawką bazową.

2. Stawki bazowe czynszu podlegają obniżeniu zgodnie z tabelą czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

L.p	Rodzaj czynnika	% obniżenia stawki bazowej
1	Położenie budynku	
	- strefa wiejska	10%
2	Rodzaj budynku	
	- budynek wykonany w technologii nietradycyjnej (mur pruski, konstrukcja szkieletowa)	10%
3	Położenie lokalu mieszkalnego w budynku	
	- bez naturalnego oświetlenia (ciemna kuchnia)	5%
	- parter, ostatnia kondygnacja (w budynkach powyżej 3 kondygnacji)	5%
4	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
	- lokal bez WC	10%
	- lokal bez łazienki	5%
	- lokal bez gazu przewodowego	5%
	- lokal bez centralnego ogrzewania z sieci	5%

§ 8. Osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego są zobowiązane do uiszczania odszkodowania w wysokości 100% czynszu najmu za dany lokal.

Rozdział 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 9. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza

Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie oraz dyrektorzy szkół prowadzonych przez Miasto i Gminę Łasin.

§ 10. 1. W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność, lub współwłasność Miasta i Gminy Łasin.

2. Podmioty wymienione w § 10 pobierają czynsz i inne opłaty związane z najmem lokali.

3. Zakład Gospodarki Komunalnej gospodaruje mieszkaniowym zasobem gminy w sposób zapewniający poprawę standardu zasobu, poprawę jakości obsługi mieszkańców oraz ograniczenie wzrostu kosztów utrzymania.

Rozdział 7

Źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 11. 1. Podstawowym źródłem finansowania zasobów mieszkaniowych są wpływy z tytułu

czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych. Dodatkowym źródłem może być dotacja przedmiotowa z budżetu Miasta i Gminy Łasin.

2. Dodatkowym źródłem finansowania będą również wpływy w wysokości 10% środków pochodzących ze sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących komunalny zasób mieszkaniowy miasta i gminy.

§ 12. Wysokość wydatków w kolejnych latach na utrzymanie zasobów mieszkaniowych jest uzależniona od przychodów przeznaczonych na ten cel.

Rozdział 8

Polityka gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 13. 1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu gminy, koniecznością przeprowadzenia remontów budynków mieszkalnych w celu uzyskania lokali socjalnych oraz obowiązkiem realizacji wyroków sądowych nakazujących opróżnienie lokalu z jednoczesnym orzeczeniem prawa do lokalu socjalnego, należy podjąć działania zmierzające do uzyskania jak największej ilości mieszkań.

2. Prognozę potrzeb mieszkaniowych na lokale mieszkalne i socjalne przedstawia tabela:

L.p.	Rok	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne
1	2014	10	5
2	2015	10	5
3	2016	8	3
4	2017	9	4
5	2018	10	5

3. W celu realizacji zamierzeń, o których mowa w ust. 1 będą podejmowane działania:

- 1) dokonywanie zmian sposobu użytkowania nieruchomości gminy z użytkowego na mieszkalny;
- 2) pozyskiwanie obiektów od różnych podmiotów na cele mieszkaniowe;
- 3) dokonywanie remontów kapitalnych starej substancji mieszkaniowej w celu utrzymania stanu zasobów mieszkaniowych w niezmnieszonej ilości lokali przeznaczonych na wynajem w dobrym stanie technicznym.

Rozdział 9

Wysokość przychodów oraz wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, wydatki Inwestycyjne

§ 14. 1. Planowane przychody czynszu najmu oraz wysokość dotacji na cele związane z bieżącą eksploatacją, remontami i modernizacją lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach przedstawia tabela:

L.p.	Rok	Planowane przychody		Razem
		Czynsz	Dotacja	
1	2014	449.000 zł	50.000 zł	499.000 zł
2	2015	462.000 zł	50.000 zł	512.000 zł
3	2016	477.000 zł	50.000 zł	527.000 zł
4	2017	490.000 zł	50.000 zł	540.000 zł
5	2018	505.000 zł	50.000 zł	555.000 zł

2. Planowane wydatki związane z bieżącą eksploatacją, remontami i modernizacją lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach przedstawia tabela:

L.p.	Rok	Planowane wydatki				Razem
		Koszty zarządu	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty modernizacji	Koszty remontów	
1	2014	70.000 zł	195.000 zł	100.000 zł	130.000 zł	495.000 zł
2	2015	72.000 zł	200.000 zł	100.000 zł	133.000 zł	505.000 zł
3	2015	74.000 zł	205.000 zł	100.000 zł	136.000 zł	515.000 zł
4	2017	76.000 zł	210.000 zł	100.000 zł	140.000 zł	526.000 zł
5	2018	78.000 zł	215.000 zł	100.000 zł	145.000 zł	538.000 zł

3. Planowaną wielkość wydatków inwestycyjnych na adaptację lokali i budynków mających wchodzić w skład mieszkaniowego zasobu gminy przedstawia tabela:

L.p.	Rok	Wielkość wydatków inwestycyjnych w tys. zł.
1	2014	100
2	2015	100
3	2016	80
4	2017	90
5	2018	100

§ 15. 1. Zaliczki na koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze

współwłaścicieli wnoszone są w wysokości określonej uchwałą właścicieli wspólnoty.

2. Koszty administrowania mieszkaniowym zasobem gminy, które w 2014 r. będą wynosić

0,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będą wzrastać w poszczególnych latach o stopień średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.