

**UCHWAŁA NR XXII/150/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 12 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łasin -  
Wybudowanie, Stare Błonowo w Mieście i Gminie Łasin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm<sup>2)</sup>) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łasin - Wybudowanie, Stare Błonowo w Mieście i Gminie Łasin.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

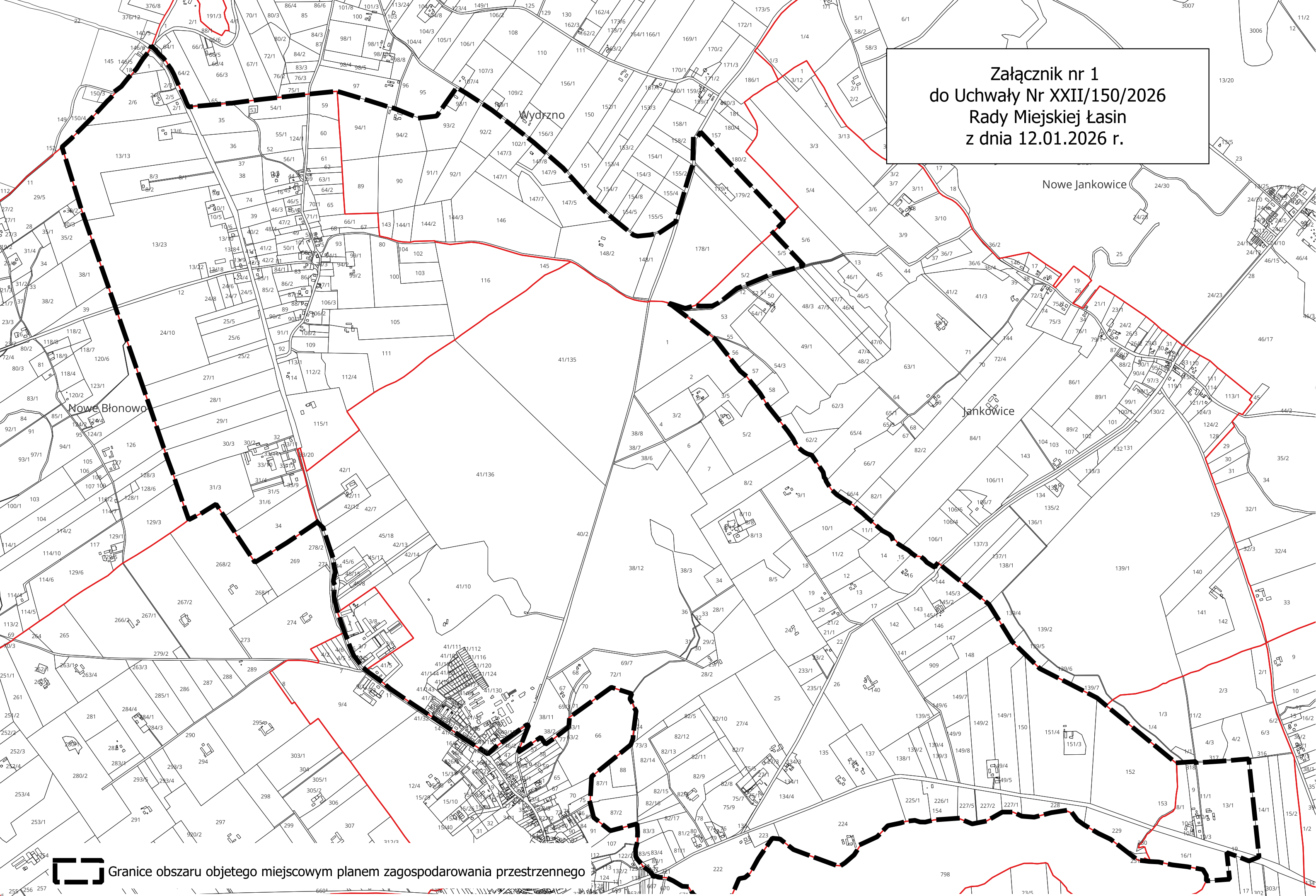
**Janusz Heinrich**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

<sup>2)</sup>Dz.U. z 2024 r., poz. 1907; poz. 1940; Dz.U. z 2025 r., poz. 527; poz. 680; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688; Dz.U. z 2025 r., poz. 1847

Załącznik nr 1  
 do Uchwały Nr XXII/150/2026  
 Rady Miejskiej Łasin  
 z dnia 12.01.2026 r.




 Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łasin - Wybudowanie, Stare Błonowo w Miescie i Gminie Łasin, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

W części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą XXXVII/312/2022 Rady Miejskiej Łasin z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydrzno – Jankowice, gmina Łasin*.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 2 sztuki.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łasin wyznaczone zostały *obszary rozmieszczenia istniejących i potencjalnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów*, które w zdecydowanej większości pokrywają się z zakresem planowanych inwestycji. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.