

**UCHWAŁA NR V/33/2024
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej według załącznika**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024.poz. 609 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin wg załączonego wykazu.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Heinrich

¹⁾Dz. U. z 2024 r. poz. 609; poz.721

Załącznik do uchwały Nr V/33/2024

Rady Miejskiej Łasin

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, na cele rolnicze nieruchomości gruntowych, znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin, wg niżej przedstawionego wykazu:

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Oznaczenie KW	Oznaczenie użytków	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Kwota czynszu Dzierżawnego (zł)	Termin trwania dzierżawy		Uwagi
Zawdzka Wola	64	0,3400	TO1U/00021222/6	RIIIb	0.3400	Rolnicze	Czynsz 482 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Zawda	43	0.7200	TO1U/00030152/0	RIVa, RV, N	0.5700, 0.0200, 0.1300	Rolnicze	Czynsz 997 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Zawda	42/2	1.1812	TO1U/00030152/0	RIVa, RV, N	0.1900, 0.7212, 0.2700	Rolnicze	Czynsz 1636,00 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Zawda	44/2	0.3778 0,3701	TO1U/00029838/3	RIVa, B, Bi, N	0.2488, 0.0619, 0.0071, 0.0600	Rolnicze	Czynsz 414,00 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Odliczono 0,0077 ha na przystanek
Wydrzno	113/32	1.4570	TO1U/00027818/3	RIIIb, RIVa, PsII,	1.1907, 0.1998, 0.0665,	Rolnicze	Czynsz 2018 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Wydrzno	113/24	0.8389	TO1U/00027818/3	RIIIb, RIVa, N	0.4189, 0.2700, 0.1500	Rolnicze	Czynsz 1162 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Wydrzno	112	0.5300	T.2 K.6 WYDRZNO	RIIIb, RIVa	0.4300, 0.1000	Rolnicze	Czynsz 779 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Wydrzno	21/2	0.8082	TO1U/00059412/0	RIIIb, RIVa	0.2982, 0.5100	Rolnicze	Czynsz 1118 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Wydrzno	20/2	0.3396 0,1500	TO1U/00007524/9	Bi	0.1500	Rolnicze	Czynsz 0 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027	Zwolniona z karty nauczyciela	Odłożono 0,1896 ha pod szkołę
Wybudowanie Łasińskie	49/10	0.0510	TO1U/00024395/0	B	0.0510	Rolnicze	Czynsz 71zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Święte	20/1	0.2600 0,0600	TO1U/00021233/6	RIIIb	0.2600	Rolnicze	Czynsz 84 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Odliczono 0,2000 ha pod zakrzaczenia
Szynwałd	92/1	0.5900	TO1U/00021230/5	RIIIb, RIVa	0.2700, 0.3200	Rolnicze	Czynsz 817 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Szynwałd	81/7	0.3000	TO1U/00027832/7	RIIIb, Bi	0.1799, 0.1201	Rolnicze	Czynsz	od 01.10.2024		Odliczono 0,1300

		0,1700					241 zł	do 30.09.2027		ha pod remizę
Szynwałd	157	0.3600	TO1U/00021231/2	RIIIb	0.3600	Rolnicze	Czynsz 500 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Szynwałd	81/1	0.0900	TO1U/00000688/9	RIVa	0.0900	Rolnicze	Czynsz 195 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Szynwałd	153	0.6300	TO1U/00021230/5	RIIIb, RIVa	0.6000, 0.0300	Rolnicze	Czynsz 891 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Szynwałd	92/3	0.7700	TO1U/00021230/5	RIIIb	0.7700	Rolnicze	Czynsz 1067 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Szonowo Szlacheckie	23/3	0.4200	TO1U/00034824/0	RIIIb, Br-RIIIb, Br- RIVa	0.1467, 0.2149, 0.0584	Rolnicze	Czynsz 528 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Budynki Jagielska Wiesława
Szonowo Szlacheckie	38	2.0400 1,2000		RIVa, RIVb, Lzr-PsIV	0.4300, 0.7700, 0.8400	Rolnicze	Czynsz 1662 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Odliczono 0,8400 ha pod cmentarz
Szczepanki	231/1	0.2100	TO1U/00021225/7	RIIIa, RIVb	0.1100, 0.1000	Rolnicze	Czynsz 291zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Szczepanki	255/3	1.1457	TO1U/00021225/7	RIVa,RV	0.2000, 0.9457	Rolnicze	Czynsz 1551 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Stare Błonowo	86/2	1.5743	TO1U/00021221/9	RIIIb, RIVa	1.1943, 0.3800	Rolnicze	Czynsz 2199 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Stare Błonowo	84/1	0.3300	TO1U/00000385/3	RIIIb, RIVa	0.1700, 0.1600	Rolnicze	Czynsz 457 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Przesławice	83	0.2100	TO1U/00038715/1	RIVb	0.2100	Rolnicze	Czynsz 319 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Przesławice	68/3	1.6000 0,1600	TO1U/00021381/8	RIVa, Bi	0.2467, 1.3533	Rolnicze	Czynsz 221 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Odliczono 1,4400 ha pod park budynek mieszkalny
Plesewo	52	1.9300 1,6800	TO1U/00021219/2	RIIIb, RIVa, ŁIV, Lzr- PsIII	0.6400, 0.9100, 0.3200, 0.0600	Rolnicze	Czynsz 2327 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Odliczono 0,2500 zakrzaczenia
Plesewo	130	9.3500	TO1U/00056975/3	RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIV	5.8400, 2.9800, 0.3000, 0.2300	Rolnicze	Czynsz 12947 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Plesewo	132	0.4600	TO1U/00056975/3	RIIIa, RIVa	0.3000, 0.1600	Rolnicze	Czynsz 637 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Plesewo	223	0.3300	TO1U/00056975/3	RIVa, N	0.2000, 0.1300	Rolnicze	Czynsz	od 01.10.2024		

							485zł	do30.09.2027		
Nogat	236/4	1.0637	TO1U/00021218/5	RIIIb	1.0637	Rolnicze	Czynsz 1473 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Nogat	75	0.9100	TO1U/00021220/2	ŁIV, ŁV, ŁVI, W	0.2000, 0.6500, 0.0200, 0.0400	Rolnicze	Czynsz 1260 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Nogat	234/9	0.9200 0,0200	TO1U/00037998/1	RIIIB,Bi,	0.7819, 0.1381,	Rolnicze	Czynsz 28 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Odliczono 0,9000 ha pod świetlicę plac zabaw
Nogat	235/1	0.1000 0,0050	TO1U/00021217/8	Bi,	0.1000,	Rolnicze	Czynsz 7 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		Odliczono 0,0950 ha pod czyszczalnię
Jankowice	38	0.1800	TO1U/00009837/0	RIVa	0.1800	Rolnicze	Czynsz 284 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Jankowice	101/1	0.2800	TO1U/00021228/8	RIIIa	0.2800	Rolnicze	Czynsz 388 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Jakubkowo	84/2	1.7692	TO1U/00007518/4	RIVa, RIVb, RIV, Lzr- PsIII, LzR-PsV	1.0400, 0.4200, 0.0700, 0.1592,0.0800	Rolnicze	Czynsz 1300 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Jakubkowo	4/4	2.0369	TO1U/00021223/3	RIVa, RIVb, S-RIVb, PsV, N	0.7300, 0.7300, 0.1469, 0.0200, 0.4100	Rolnicze	Czynsz 2655 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Huta Strzelce	28/3	0.3629	TO1U/00034791/9	RIIIb, RIVa	0.2644, 0.0985	Rolnicze	Czynsz 514 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	508/2	0.1750	TO1U/00029003/1	RIIIb, RIVa	0.0748,0.1002	Rolnicze	Czynsz 242 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	502	0.5412	TO1U/00039699/9	RIIIb, N	0.3591, 0.1821	Rolnicze	Czynsz 749 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	498	0.4200	TO1U/00001766/5	RIIIa, RIIIB, RIVa	0.0898, 0.1921, 0.1381	Rolnicze	Czynsz 581 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	478/2	0.1993	TO1U/00017159/2	RIIIb, RIVa	0.1185, 0.0808	Rolnicze	Czynsz 276 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	504	0.3408	TO1U/00039700/0	RIIIb, N	0.2342, 0.1066	Rolnicze	Czynsz 472 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	507/4	0.3000	TO1U/00024423/6	RIIIb, RIVa	0.2329, 0.0671	Rolnicze	Czynsz 415zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	459/1	0.6135	TO1U/00039735/4	RIIIa, RIIIB, RIVa	0.3118,0.2147, 0.0870	Rolnicze	Czynsz 849 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Łasin-Miasto	508/4	0.0396	TO1U/00029002/4	RIIIb, RIVa	0.0161, 0.0235	Rolnicze	Czynsz	od 01.10.2024		

							55 zł	do30.09.2027		
Łasin-Miasto	731	0.2635	TO1U/00001766/5	RIIIa, RIIb	0.1697,0.0938	Rolnicze	Czynsz 365 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	697	0.0215	TO1U/00039704/8	B	0.0215	Rolnicze	Czynsz 31 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	374/1	0.1421	TO1U/00032456/5	RIIIb,Lzr-PsIII	0.1080,0.0341	Rolnicze	Czynsz 197 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	741/2	2.4125 2,1325	TO1U/00039682/7	RIIIa, RIIIIb, RIVa	1.3008, 1.0200, 0.0917	Rolnicze	Czynsz 2955 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		Odliczon 0,2800 ha pod piaskowniki drogę
Łasin-Miasto	132/2	0.8210	TO1U/0003964/4	RIIIb, RIVa, ŁIV	0.4718, 0.2872, 0.0620	Rolnicze	Czynsz 1137 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	482	0.6550	TO1U/00039735/4	RIIIa	0.6550	Rolnicze	Czynsz 907 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	477	0.1596	T.31.K.921 ŁASIN	RIIIa	0.1596	Rolnicze	Czynsz 221 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	375/1	0.1548	TO1U/00032464/4	RIIIb, Lzr-PsIII	0.1400, 0.0148	Rolnicze	Czynsz 214 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	476	0.2202	TO1U/00033672/2	RIIIa	0.2202	Rolnicze	Czynsz 304 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	479/2	0.2939	TO1U/00012871/4	RIIIb	0.2939	Rolnicze	Czynsz 407 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	597	0.0363 0,0200	TO1U/00039702/4	Ba	0.0363	Rolnicze	Czynsz 28 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		Odliczono 0,0163 ha trafostacje
Łasin-Miasto	503	0.3101	TO1U/00039731/6	RIIIb, N	0.2234, 0.0867	Rolnicze	Czynsz 429 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	66	12.1794 0,4500	TO1U/00039690/6	RIVa, ŁV,Lzr- PsIII,Lzr-PsVI, N	0.1710, 1.9430,2.2336, 1.7173, 6.1145	Rolnicze	Czynsz 652zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		Odliczono 11,7294 ha pod lasy
Łasin-Miasto	384/2	0.2997	TO1U/00021380/1	RIIIb	0.2997	Rolnicze	Czynsz 394 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	4/6	0.5000	TO1U/00005873/6	RIIIa, RIIIIb, PsII	0.3971, 0.0322, 0.0707	Rolnicze	Czynsz 692 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	4/5	0.5000	TO1U/00005873/6	RIIIa,RIIIb, RIVa	0.4326,0.0561, 0.0113	Rolnicze	Czynsz 692 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		
Łasin-Miasto	4/7	0.3207	TO1U/00005873/6	RIIIa, RIIIIb, PsIII	0.2382,0.0312, 0.0513	Rolnicze	Czynsz 453 zł	od 01.10.2024 do30.09.2027		

Łasin-Miasto	434	0.3596	TO1U/00037733/6	RIIIb, Lzr-PsIII	0.2404, 0.1192	Rolnicze	Czynsz 498zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Łasin-Miasto	783	0.1772	TO1U/00039707/9	RIIIa, RIIIb	0.0995, 0.0777	Rolnicze	Czynsz 245 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Łasin-Miasto	795	0.0481	TO1U/00039735/4	RIIIb	0.0481	Rolnicze	Czynsz 68 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Łasin-Miasto	431	0.5371	TO1U/00039697/5	RIIIb	0.5371	Rolnicze	Czynsz 743zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		

- Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 114/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 21 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin .
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

Bliższe informacje pod nr tel. 056/4665043.