

**UCHWAŁA NR VI/39/2024
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej według załącznika**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.poz.1145) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024.poz. 609 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin wg załączonego wykazu.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Heinrich

¹⁾Dz. U. z 2024 r., poz. 721

Załącznik do uchwały Nr VI/39/2024
Rady Miejskiej Łasin
z dnia 25 września 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, na cele rolnicze nieruchomości gruntowych, znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność
Miasta i Gminy Łasin, wg niżej przedstawionego wykazu:

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Oznaczenie KW	Oznaczenie użytków	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Kwota czynszu Dzierżawnego (zł)	Termin trwania dzierżawy		Uwagi
Łasin-Miasto	734	3.2693	TO1U/00039706/2	RIIIa, RIIIb, ŁIV, ŁV	1.2552, 1.1272, 0.7844, 0.1025	Rolnicze	Czynsz 4527 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Łasin-Miasto	113	0.2974	TO1U/00039872/6	ŁV	0.2974	Rolnicze	Czynsz 412 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		
Łasin-Miasto	337	8.4094 0,9000	TO1U/00013308/4	N	8.4094	Rolnicze	Czynsz 1247 zł	od 01.10.2024 do 30.09.2027		

- Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 114/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 21 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin .
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

Bliższe informacje pod nr tel. 056/4665043.