

**UCHWAŁA NR XXXVIII/328/2022  
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami  
jednorodzinnymi stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin i warunków udzielania bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art.34 ust.1 pkt 3 i ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt 7, ust 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy i określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

**§ 2.** Rada Miejska Łasin wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy, z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 2.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ;
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Łasin.
- 3) zaświadczeniu o samodzielności - należy przez to rozumieć zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1910 z późniejszymi zmianami) ;
- 4) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późniejszymi zmianami) ;
- 5) Gminie - rozumie się przez to Miasto i Gmina Łasin,
- 6) nieruchomości wspólnej - należy przez to rozumieć grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 4.** Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które:

- 1) przeznaczone do najmu socjalnego,
- 2) położone są w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Burmistrza do rozbiórki;
- 3) wskazane są przez Burmistrza jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem;
- 4) położone są w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Burmistrza do remontu kapitalnego;
- 5) położone są w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych;
- 6) zostały oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego;
- 7) o nieuregulowanym stanie prawnym.

**§ 5. 1.** Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin odbywa się wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej i przynależnym udziałem w gruncie oraz pomieszczeniami przynależnymi.

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2022 r. poz.1005, 1079

<sup>2)</sup>Dz.U. z 2021 r. poz.815

2. Lokalem mieszkalnym jest również budynek mieszkalny jednorodzinny, który składa się z jednego lokalu mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 6. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w ustawie.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych**

§ 7. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić:

- 1) w przetargu w zakresie wskazanym przez Burmistrza, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminnym ;
- 2) bezprzetargowo w zakresie lokali oddanych w najem na czas nieoznaczony, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie i nie zalegają z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, a także jeżeli najemcy lub współmałżonkowie najemcy nie są właścicielami lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 8. 1. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego(cej) osobą fizyczną, w wysokości określonej w pkt 1-2, tj.:

- 1) miasto - 50% ustalonej ceny,
- 2) gmina - 60% ustalonej ceny.

2. Bonifikaty nie stosuje się do osób, które posiadają tytuł prawny do innej nieruchomości lub udziału w nieruchomości położonej na terenie Miasta i Gminy Łasin, jak również osobom, które w okresie 5 lat od złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego posiadały tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Miasta i Gminy Łasin.

3. Bonifikaty nie stosuje się również do najemców którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat czynszowych.

4. Zwrot udzielanej bonifikaty następować będzie na zasadach określonych w ustawie.

5. Cenę lokalu na wniosek nabywcy rozkłada się na raty, na zasadach określonych w ustawie.

6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu, na zasadach określonych w ustawie.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 9. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane są na podstawie przepisów starej uchwały,

§ 10. Traci moc Uchwała Nr XX/106/2004 Rady Miejskiej Łasin z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz ustalania oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia najemcom na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, oraz Uchwała Nr IX/58/2007 Rady Miejskiej Łasin z dnia 23 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin , zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz ustalania oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia najemcom na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie i Uchwała Nr XIV/85/2015 Rady Miejskiej Łasin z dnia 26 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin , zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz ustalania oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia najemcom na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Janusz Heinrich**