

**UCHWAŁA NR XXVI/226/2021
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.¹⁾) oraz art.34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności nieruchomości, którą stanowi lokal mieszkalny nr 2 o pow. 48,40 m², położonego w budynku przy ul. Dworcowej 32, na nieruchomości oznaczonej nr dz. 49/18 obręb Wybudowanie Łasińskie, wraz z udziałem 5178/22139 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00037359/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Rafał Radacki

¹⁾ Zmiany do niniejszej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾ Zmiany do niniejszej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz.2020, Dz.U.2021 r. poz.11, 234, 815.

Uzasadnienie

Najemca lokalu położonego w Łasinie-Wybudowanie ul.Dworcowa 32/2, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Stosownie do art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego oddanego w najem na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo jego nabycia. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy taka sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w trybie bezprzetargowym. Cena sprzedaży może być płacona jednorazowo, względnie rozłożona na raty, płatne przez okres 10 lat.