

**UCHWAŁA NR XIV/138/2020
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Łasin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.²⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin.

§ 2. Granicami opracowania studium jest obszar w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Łasin.



Przewodniczący Rady
Miejskiej Łasin


Rafał Radacki

¹⁾ Zmiany do niniejszej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz.1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany do niniejszej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235,730,1009,1524,1696,1716 i 1815.

UZASADNIENIE

godnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Miasto i Gmina Łasin posiada obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łasin przyjęte uchwałą nr XVI/103/99 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą nr XXX/197/2013 Rady Miejskiej w Łasinie z dnia 4 grudnia 2013 r. Ustalenia przyjęte w powyższych dokumentach nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Miasta i Gminy. Wymagają one zmian, uzupełnienia i uporządkowania w zakresie wyznaczonego nowego kierunku rozwoju gminy. Biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, Burmistrz uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto wskazać należy, iż zgodnie z przepisami prawa obowiązkowa zawartość studium uległa znaczącym zmianom. Wprowadzono m.in. wymóg oparcia się w procesach planistycznych na wieloletniej prognozie finansowej, prognozach demograficznych oraz bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę, co ma umożliwić dokładniejsze określenie wizji i celów rozwoju przestrzennego uwzględniając realne potrzeby i możliwości gminy. W związku z powyższym, zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin uchwalone na podstawie uchwały Nr XXX/197/2013 Rady Miejskiej Łasin z dnia 4 grudnia 2013 r. powinny zostać zaktualizowane i uzupełnione o powyższe elementy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Miejskiej Łasin w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy dla całości obszaru Miasta i Gminy w jej granicach administracyjnych znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Radacki