

**UCHWAŁA NR XVIII/154/2020  
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Łasin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/122/2019 Rady Miejskiej Łasin z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin wprowadza się następujące zmiany:

1) W załączniku nr 1 Rozdziału 2 w § 4 dodaje się ust 3, 4, 5, 6 w brzmieniu: 3.1) Na wniosek najemcy o niskich dochodach, stawka czynszu może być obniżona, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- a) zawarł umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- b) nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu, a w przypadku lokalu zadłużonego - gdy Gmina wyraziła zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje terminowej spłaty naliczonych rat,
- c) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.
- d) warunkach określonych w punkcie c) nie ma zastosowania w przypadku braku lokalu zamiennego spełniającego wymogi powierzchni normatywnej położonego w miejscowości zamieszkania najemcy.

2) Ustalony czynsz najmu w stosunku do najemców o niskich dochodach, których wysokość została określona w tabeli nr 1, może być obniżony zgodnie z tą tabelą, z uwzględnieniem ust.5. Tabela Nr 1. Procentowe zastosowanie obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wynikające z wysokości dochodu.

Wysokość obniżki	Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego – ustalony w procentach w porównaniu do kwoty najniższej emerytury	
	Gospodarstwo wieloosobowe	Gospodarstwo jednoosobowe
50%	do 30% najniższej emerytury	do 50 % najniższej emerytury
40%	powyżej 30% do 40% najniższej emerytury	powyżej 50% do 60% najniższej emerytury
30%	powyżej 40% do 50% najniższej emerytury	powyżej 60% do 75% najniższej emerytury

3) Obniżki czynszu najmu udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku i deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

4) Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu, nie mają wpływu na przyznaną obniżkę, z wyłączeniem utraty prawa najmu lokalu lub rozwiązania umowy.

5) Obniżka stawki czynszu przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż :

- a) 30% albo,
- b) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

4. Obniżki stawki czynszu nie udziela się w następujących przypadkach:

1) najemca nie złożył deklaracji o dochodach lub złożył deklarację niezgodną z prawdą,

- 2) wynajmowania lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup> wynajętego w drodze przetargu,
- 3) wynajmowania lokalu socjalnego,
- 4) gdy najemca odmówił przyjęcia zaproponowanego przez administratora lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,
- 5) gdy najemca zalega z zapłatą należności za zajmowany lokal mieszkalny, chyba że zostanie z nim zawarta umowa określająca spłatę zaległości.

5. Różnica między obowiązującą stawką czynszu a sumą obniżek techniczno - użytkowych i obniżek dochodowych wynikających z czynników podanych w tabeli nr 1 nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.

6. Obniżka czynszu z tytułu niskich dochodów nie wyklucza możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, przy czym przy ustalaniu uprawnień do dodatku mieszkaniowego uwzględniane będą wydatki mieszkaniowe potwierdzone przez zarządcę lokalu po zastosowaniu obniżek dochodowych przedstawionych w tabeli nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady

  
Rafał Radacki