

**UCHWAŁA NR XXII/192/2020
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. na lata
2021-2023**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r. poz. 2028) Rada Miejska Łasin uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. na lata 2021-2023 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Rafał Radacki

Uchwała Nr 16/2020
Zwyczajnego Zgromadzenia Jednoosobowego Wspólnika Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o.
z dnia 7 grudnia 2020 roku

na podstawie § 16 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki

podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o., zatwierdza „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łasin na lata 2021-2023”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jednoosobowy Wspólnik

Rafał Kobyłski

Protokołowała

Karolina Kowalczyk

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o.
na terenie Miasta i Gminy Łasin
na lata 2021 – 2023**



Łasin, wrzesień 2020 rok

Podstawa prawna:

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028).

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociagowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

SPIS TREŚCI:

Wstęp

1. Planowany zakres usług wodociagowo - kanalizacyjnych
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2021 – 2023
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
4. Nakłady inwestycyjne w latach 2021-2023 – tabela nr 1
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Przewidywane efekty planu

Wstęp

W dniu 31 grudnia 2018 roku został podpisany akt notarialny na mocy którego powstała spółka prawa handlowego pn. „Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o.". Poprzez wniesienie przez Miasto i Gminę Łasin aportem majątku rzeczowego Spółka stała się właścicielem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych funkcjonujących na terenie Miasta i Gminy Łasin.

W związku z powyższym Spółka jest zobowiązana do opracowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno – inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028). Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

1. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr 1/2020 z dnia 15 września 2020r., która polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków na terenie Miasta i Gminy Łasin.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2021 – 2023

W latach 2021 – 2023 planuje się przedsięwzięcia z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych o łącznej wartości **6.346.303,28 zł**:

1) Przebudowa gminnej stacji wodociągowej w Zawdzie

Celem zadania jest doprowadzenie do odpowiedniej jakości wody dostarczanej z wodociągu Zawda. Przebudowa będzie skutkować osiągnięciem wymaganych parametrów wody uzdatnionej.

Termin realizacji: 2021 rok

Przewidywana wartość zadania: 2.718.944,28 zł netto

2) Przebudowa oczyszczalni ścieków dla Miasta i Gminy Łasin

Celem zadania jest poprawienie efektywności oczyszczania ścieków, zagospodarowania osadów ściekowych oraz zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków.

Termin realizacji: 2021 rok

Przewidywana wartość zadania: 2.677.359,00 zł netto

3) Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 3/4 obręb Wybudowanie Łasińskie o długości około 330 mb

Celem zadania jest dostarczenie wody pitnej do działki na której znajduje się nieruchomość mieszkalna, gdzie obecnie woda pobierana jest z przydomowej studni.

Termin realizacji: 2022

Przewidywana wartość zadania: 50.000,00 zł netto

4) Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 115/3 obręb Zawda o długości około 580 mb

Celem zadania jest dostarczenie wody pitnej do działki na której znajduje się nieruchomość mieszkalna, gdzie obecnie woda pobierana jest z przydomowej studni.

Termin realizacji: 2022

Przewidywana wartość zadania: 70.000,00 zł netto

5) Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 219/7 obręb Szczepanki o długości około 600 mb

Celem zadania jest dostarczenie wody pitnej do działki na której znajduje się nieruchomość mieszkalna, gdzie obecnie woda pobierana jest z przydomowej studni.

Termin realizacji: 2022

Przewidywana wartość zadania: 60.000,00 zł netto

6) Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 3/4 obręb Nowe Mosty o długości około 650 mb

Celem zadania jest dostarczenie wody pitnej do działki na której znajduje się nieruchomość mieszkalna, gdzie obecnie woda pobierana jest z przydomowej studni.

Termin realizacji: 2022

Przewidywana wartość zadania: 70.000,00 zł netto

7) Budowa stacji podnoszenia ciśnienia sieci wodociągowej w Nowym Błonowie

Celem zadania jest podniesienie ciśnienia sieci wodociągowej w związku z wyłączeniem stacji uzdatniania wody w Nowym Błonowie, która bez przebudowy nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Sieć wodociągową, którą obsługiwała stacja w Nowym Błonowie zasila stacja w Łasinie. Aby woda do wszystkich odbiorców była dostarczana pod odpowiednim ciśnieniem, należy w miejscu wyłączonej z eksploatacji stacji uzdatniania wybudować stację podnoszenia ciśnienia (zestaw hydroforowo-pompowy).

Termin realizacji: 2022 rok

Przewidywana wartość zadania: 100.000,00 zł netto

8) Wymiana sieci wodociągowej długości około 110 mb w ulicy Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości

Celem zadania jest doprowadzenie wody do odbiorców zamieszkujących nieruchomości przy ulicy Studziennej pod odpowiednim ciśnieniem. Istniejąca sieć budowana z rur żeliwnych w technologii „na ubicie” jest zakamieniona, co powoduje zmniejszenie ciśnienia wody w przyłączach stalowych które są przestarzałe i ulegają częstym awariom.

Termin realizacji: 2023 rok

Przewidywana wartość zadania: 100.000,00 zł netto

9) Budowa sieci sanitarnej o długości około 240 mb w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości

Celem zadania jest rozdzielenie wód deszczowych i ścieków. W ulicach Solnej i Studziennej znajduje się sieć ogólnospławna odbierająca ścieki oraz wody opadowe, które pompowane są na oczyszczalnię ścieków, co znacznie zwiększa koszty eksploatacji. Planuje się budowę nowej sieci sanitarnej, a istniejącą sieć ogólnospławną planuje się wykorzystać jako sieć deszczową.

Termin realizacji: 2023 rok

Przewidywana wartość zadania: 500.000,00 zł netto

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Na terenie Miasta i Gminy Łasin funkcjonują dwie Stacje Uzdatniania Wody: SUW Łasin oraz SUW Zawda. SUW w Łasinie została przebudowana w 2019 roku. SUW Zawda jest obiektem powstałym w latach 80-tych i bez gruntownej przebudowy nie jest w stanie spełnić obecnych standardów jakości wody. Oczyszczalnia ścieków jest również wyeksploatowanym obiektem, który bez wprowadzenia zmian w procesie oczyszczania ścieków może przyczynić się do pogorszenia parametrów ścieków oczyszczonych. Plan zakłada również przyłączenie do sieci wodociągowej czterech nieruchomości, które nie posiadają możliwości korzystania z wodociągu publicznego oraz rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej w dwóch ulicach na terenie Miasta, co obniży ilości wprowadzanych ścieków, a zarazem koszty funkcjonowania przepompowni i oczyszczalni. Na obniżenie strat wody wpłynie wymiana zdegradowanej sieci wodociągowej w ulicy Studziennej w Łasinie.

Niniejszy plan obejmuje zadania w zakresie budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są:

- uzdatnianie wody surowej do odpowiedniej jakości,
- ciągła dostawa wody pitnej dla wszystkich mieszkańców miasta i gminy,
- odbiór ścieków od mieszkańców miasta i gminy oraz oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego tzn. tak, aby zapewnić ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska.

4. Nakłady inwestycyjne w latach 2021-2023

Planowane do poniesienia przez Spółkę nakłady na rozbudowę systemu wodociągów, przebudowę stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków oraz budowę nowej sieci sanitarnej wpłyną na wysokość taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Środki trwałe w eksploatacji generują bardzo wysokie koszty w postaci amortyzacji oraz podatku od nieruchomości, których pokrycie z przychodów jest niezbędne w celu utrzymania i modernizacji istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. W związku z powyższym niezbędne jest uzyskanie przez Spółkę zwiększonych przychodów, proporcjonalnych do ponoszonych kosztów. **Planowane nakłady inwestycyjne przedstawia tabela nr 1.**

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Na realizację inwestycji pn. „Przebudowa gminnej stacji wodociągowej w Zawdzie” spółka uzyskała dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w kwocie do 1.676.883,00 zł. Wkład własny inwestycji planowany jest z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Inwestycja pn. „Przebudowa oczyszczalni ścieków dla Miasta i Gminy Łasin” realizowana będzie z udziałem dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego w kwocie do 1.487.500,00 zł oraz planowanej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Pozostałe inwestycje objęte planem finansowane będą z przychodów bieżących spółki z działalności wodociągowo – kanalizacyjnej.

Przewidywane efekty planu

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- dostawa wody pitnej do wszystkich mieszkańców Miasta i Gminy Łasin,
- poprawienie efektywności zagospodarowania osadów ściekowych oraz zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków,
- poprawa jakości wody uzdatnionej,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego – czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Tabela nr 1: Nakłady inwestycyjne w latach 2021-2023

Lp	Nazwa zadania	2021	2022	2023	Łączna wartość
1	Przebudowa gminnej stacji wodociągowej w Zawdzie ¹	2 718 944,28 zł			2 718 944,28 zł
2	Przebudowa oczyszczalni ścieków dla Miasta i Gminy Łasin ²	2 677 359,00 zł			2 677 359,00 zł
3	Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 3/4 obręb Wybudowanie Łasińskie o długości około 330 mb		50 000,00 zł		50 000,00 zł
4	Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 115/3 obręb Zawda o długości około 580 mb		70 000,00 zł		70 000,00 zł
5	Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 219/7 obręb Szczepanki o długości około 600 mb		60 000,00 zł		60 000,00 zł
6	Budowa przyłącza wodociągowego zasilającego działkę nr 3/4 obręb Nowe Mosty o długości około 650 mb		70 000,00 zł		70 000,00 zł
7	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia sieci wodociągowej w Nowym Błonowie (zestaw hydroforowo - pompowy)		100 000,00 zł		100 000,00 zł
8	Wymiana sieci wodociągowej długości około 110 mb w ulicy Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości			100 000,00 zł	100 000,00 zł
9	Budowa sieci sanitarnej o długości około 240 mb w ulicy Solnej i Studziennej w Łasinie wraz z przyłączami do nieruchomości			500 000,00 zł	500 000,00 zł
Razem		5 396 303,28 zł	350 000,00 zł	600 000,00 zł	6 346 303,28 zł

¹ Inwestycja dofinansowana z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w kwocie do 1 676 883,00 zł

² Inwestycja dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego w kwocie do 1 487 500,00 zł

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Łasin w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. na lata 2021-2023.

Obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - art. 21 ust. 1. Plany zawierać muszą zgodnie z art. 21 ust. 2 w szczególności: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji. Plany powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy. Organem właściwym do zatwierdzenia powyższych planów zgodnie z powołaną ustawą jest rada gminy.