

**UCHWAŁA NR XXII/196/2020
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 337, położoną w obrębie 0021 Miasto Łasin, zapisaną w księdze wieczystej TO1U/00013308/4, położonej w Łasinie, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 148, położonej w obrębie 0021 Miasto Łasin, zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00012723/2, położonej w Łasinie,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Rafał Radacki

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2020r.poz.1378

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2020r.poz.1990.

Wstępny projekt podziału

Skala 1:500

Nieruchomości położonej w m. Łasin - 040603_4

ul. Podmurna

Własność: Piotr Kandyba, Paweł Makowski

Stan dotychczasowy:

dz. 040603_4.0021.148 pow. 0,1212 ha, KW TD1U/00012723/2

Grudziądz dnia 09.10.2020

6640.1176.2020

Ks. rob. 359/2020

Wykonawca K. Otrzonsek
Nr upr. 15912

„GEOD” s.c.
Zakład Usług Geodezyjnych
Krzysztof Otrzonsek
Krzysztof Salczynski
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 337 w obrębie 0021, stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin wystąpili współwłaściciele działki gruntu o numerze ewidencyjnym 148.

W związku z tym, iż działka gruntu nr 148 w obrębie 0021 w wyniku podziału i zniesienia współwłasności nowo powstałe działki nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część nieruchomości, będącej własnością Miasta i gminy Łasin, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 337 w obrębie 0021 o powierzchni 8,4094 ha, objętą Księgą Wieczystą Nr TO1U/00013308/4, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 148, objętą Księgą Wieczystą Nr TO1U/00012723/2., w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ulicy Podmurnej.

W związku z powyższym, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 337 w obrębie 0021, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu o numerze ewidencyjnym 148 w obrębie 0021, szerokością 5 metrów według wstępnego projektu podziału.

Wysokość wynagrodzenia dla Miasta i Gminy Łasin za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przy akcie notarialnym zostanie sprecyzowany zakres korzystania z drogi dojazdowej zgodny z oznaczeniem na projekcie podziału tak aby nie było wątpliwości co do użytkowania pozostałej części działki.