

UCHWAŁA NR XIII/121/2019
RADY MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 18 grudnia 2019

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Miasta i Gminy Łasin na lata 2020-2024”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Łasin na lata 2020-2024”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Radacki

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, 1696 i 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Łasin na lata 2020-2024.

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2020-2024

1. Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Łasin obejmuje lokale stanowiące własność gminy, który na dzień 1 grudnia 2019 roku składa się z 217 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokali socjalnych z których:
 - zaopatrzonych w wodę z wodociągu gminnego jest 216 lokali, w tym 4 socjalne,
 - podłączonych do miejskiej kanalizacji sanitarnej jest 130 lokali,
 - podłączonych do sieci gazowej jest 127 lokali.
2. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi 9813,33 m².

Tabela 1. Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Łasin

L.p.	Adres	Ilość lokali	w tym ilość lokali socjalnych	Powierzchnia lokali w m ²	Stan techniczny budynku
1.	Łasin, ul. Rynek 4,6,16	11	-	495,74	dostateczny
2.	Łasin, ul. Kościuszki 6,16,17	9	-	400,80	dostateczny
3.	Łasin, ul. Wodna 10	1	-	28,98	dobry
4.	Łasin, ul. Zamkowa 7,13	6	-	202,87	dostateczny
5.	Łasin ul. Podmurna 1	2	-	48,50	dostateczny
6.	Łasin u. 700-lecia 8, 10, 10a, 15	17	-	633,16	dostateczny
7.	Łasin u. Dworcowa 2,17,27,29,32	11	-	549,38	dostateczny
8.	Łasin, ul. Radzyńska 13,21	10	-	408,68	dostateczny
9.	Łasin, ul. 1000- lecia 1,2a	18	-	602,78	dobry
10.	Łasin, ul. Odrodzenia Polski 8,9, 10, 12	25	-	1124,24	dobry
11.	Łasin, ul. Stara 1,	12	-	590,72	dobry
12.	Łasin, ul. Curie-Skłodowskiej 5	1	-	40,10	dobry
13.	Łasin, ul. Solna 17	3	-	141,91	dostateczny
14.	Łasin-Wybudowanie, ul. Dworcowa 50b	2	-	111,50	dobry
15.	Huta-Strzelce 3	1	-	57,54	dostateczny
16.	Nowe Błonowo 4,14,21	5	-	325,23	dostateczny
17.	Nowe Mosty 7	6	-	279,42	dostateczny
18.	Pleszewo 32,35,36,40,58	13	-	514,35	dostateczny
19.	Przesławice 23	10	-	558,63	dobry
20.	Stare Błonowo 16	1	-	37,74	dostateczny

21.	Szonowo 15	7	-	334,38	dostateczny
22.	Szynwałd 1,48,51,78	14	3	634,08	dostateczny
23.	Święte 17	1	-	71,43	dostateczny
24.	Wydrzno 8, 19,46	9	-	387,98	dostateczny
25.	Zawda 1,3,4	9	-	490,31	dostateczny
26.	Zawdzka Wola 3,33	7	1	372,69	dostateczny
	Razem	211	4	9443,14	

Tabela 2. Mieszkania w budynkach szkolnych

L.p.	Miejscowość	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m ²	Stan techniczny budynku
1.	Zawda	4	234,54	dobry
2.	Wydrzno	2	135,65	dobry
	Razem	6	370,19	

3. Prognoza zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Łasin na lata 2020-2024 przedstawia się następująco:

Rok	Ilość lokali mieszkalnych na koniec danego roku	Ilość lokali socjalnych	Ilość pomieszczeń tymczasowych
2020	202	4	2
2021	186	4	2
2022	171	4	2
2023	165	4	2
2024	158	4	2

3. Nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu poprzez budowę nowych mieszkań.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2020-2024

1. Na podstawie określonego stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin planuje się na nadchodzące lata budżetowe remonty, modernizacje i bieżącą eksploatację. Realizacja pięcioletniego planu będzie następować pod warunkiem umieszczenia zadań w planie na nadchodzące lata budżetowe, remontów i modernizacji.

2. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

Rok	Adres	Rodzaj inwestycji
2020	Łasin, ul. Dworcowa 2	Wymiana pokrycia dachu – papa.
2020	Łasin, ul Dworcowa 27	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2020	Łasin, ul Dworcowa 29	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2020	Łasin, ul. Kościuszki 6	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2020	Łasin, ul. Kościuszki 17	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.

		Termoizolacja ściany tylnej.
2020	Łasin, ul. Radzyńska 13	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2020	Łasin, ul. Radzyńska 21	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt. Remont klatki schodowej.
2020	Łasin, ul. Rynek 4	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej.
2020	Łasin, ul. Rynek 6	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej.
2020	Łasin, ul. Rynek 16	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2020	Łasin, ul. 700-lecia 10	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2020	Łasin, ul. 700-lecia 15	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt. Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2020	Łasin, ul. Tysiąclecia 2a	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2020	Łasin, ul. Zamkowa 7	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej.
2020	Nowe Błonowo 14	Wymiana pokrycia dachu – papa.
2020	Nowe Błonowo 21	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2020	Nowe Mosty 7	Remont klatki schodowej. Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2020	Pleszewo 32	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2020	Pleszewo 40	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2020	Przesławice 23	Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt. Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
2020	Szonowo 15	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2020	Szynwałd 48	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2020	Szynwałd 51	Budowa szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
2020	Święte 17	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2020	Wydrzno 8	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt. Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2020	Wydrzno 46	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2020	Zawda 1	Wymiana pokrycia dachu – papa.
2020	Zawda 4	Wymiana instalacji elektrycznej.
2020	Zawdzka Wola 3	Budowa szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
2020	Zawdzka Wola 33	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2021	Łasin, ul. Dworcowa 2	Wykonanie elewacji budynku.
2021	Łasin, ul. Dworcowa 27	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2021	Łasin, ul. Dworcowa 29	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2021	Łasin, ul. Kościuszki 6	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Łasin, ul. Kościuszki 16	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2021	Łasin, ul. Kościuszki 17	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2021	Łasin, ul. Odr. Polski 8	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2021	Łasin, ul. Odr. Polski 9	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Łasin, ul. Odr. Polski 12	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.

2021	Łasin, ul. Podmurna 1	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Łasin, ul. Radzyńska 21	Termoizolacja ścian szczytowych.
2021	Łasin, ul. Rynek 4	Remont klatki schodowej.
2021	Łasin, ul. Rynek 6	Remont klatki schodowej.
2021	Łasin, ul. Rynek 16	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej.
2021	Łasin, ul. 700-lecia 8	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2021	Łasin, ul. 700-lecia 10a	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2021	Łasin, ul. 700-lecia 15	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2021	Łasin, ul. Solna 17	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2021	Łasin, ul. Stara 1	Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt.
2021	Łasin, ul. Zamkowa 13	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej.
2021	Huta Strzelce 3	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Nowe Błonowo 4	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2021	Nowe Błonowo 21	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2021	Nowe Mosty 7	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt. Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2021	Pleszewo 32	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2021	Pleszewo 36	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2021	Pleszewo 78	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Przesławice 23	Termomodernizacja budynku.
2021	Stare Błonowo 16	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Szonowo 15	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Szynwałd 1	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2021	Szynwałd 48	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2021	Szynwałd 51	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Szynwałd 78	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Wydrzno 8	Wymiana pokrycia dachu (dachówka na blachodachówkę)
2021	Wydrzno 19	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2021	Wydrzno 46	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2021	Zawda 1	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2021	Zawda 3	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2021	Zawdzka Wola 3	Wymiana pokrycia dachu – papa.
2022	Łasin, ul. Dworcowa 2	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2022	Łasin, ul. Dworcowa 27	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2022	Łasin, ul. Dworcowa 32	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2022	Łasin, ul. Kościuszki 6	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Kościuszki 16	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Kościuszki 17	Remont klatki schodowej.
2022	Łasin, ul. Odr. Polski 8	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.

2022	Łasin, ul. Odr. Polski 9	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Odr. Polski 10	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2022	Łasin, ul. Podmurna 1	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2022	Łasin, ul. Radzyńska 13	Wymiana pokrycia dachu (eternit na blachodachówkę)
2022	Łasin, ul. Radzyńska 21	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Rynek 4	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Rynek 16	Remont klatki schodowej.
2022	Łasin, ul. 700-lecia 10	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2022	Łasin, ul. 700-lecia 15	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Solna 17	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2022	Łasin, ul. Tysiąclecia 1	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Tysiąclecia 2a	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2022	Łasin, ul. Zamkowa 7	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2022	Łasin, ul. Zamkowa 13	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Nowe Błonowo 4	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2022	Nowe Błonowo 14	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2022	Nowe Błonowo 21	Remont klatki schodowej.
2022	Nowe Mosty 7	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2022	Przesławice 23	Termomodernizacja budynku.
2022	Szynwałd 1	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2022	Szynwałd 51	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Święte 17	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2022	Wydrzno 8	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2022	Wydrzno 19	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2022	Zawda 1	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2022	Zawdzka Wola 3	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2023	Łasin, ul. Dworcowa 17	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2023	Łasin, ul. Kościuszki 17	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2023	Łasin, ul. Odr. Polski 8	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2023	Łasin, ul. Odr. Polski 12	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2023	Łasin, ul. Radzyńska 13	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2023	Łasin, ul. Rynek 4	Remont elewacji budynku.
2023	Łasin, ul. Rynek 6	Remont elewacji budynku.
2023	Łasin, ul. Rynek 16	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2023	Łasin, ul. 700-lecia 10	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2023	Łasin, ul. 700-lecia 15	Wymiana pieca kaflowego – 1 szt.
2023	Łasin, ul. Stara 1	Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt.
2023	Łasin, ul. Tysiąclecia 1	Wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt.

2023	Łasin, ul. Zamkowa 7	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2023	Nowe Błonowo 4	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2023	Plesewo 32	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2023	Przesławice 23	Termomodernizacja budynku.
2023	Szonowo 15	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2023	Szynwałd 48	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2023	Szynwałd 51	Remont klatki schodowej.
2023	Wydrzno 8	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2023	Wydrzno 46	Wymiana stolarki okiennej – 1 szt.
2023	Zawda 1	Remont klatki schodowej.
2023	Zawda 4	Wymiana pokrycia dachu (eternit na blachodachówkę)
2023	Zawdzka Wola 3	Wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.
2024	Łasin, ul. Dworcowa 27	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2024	Łasin, ul. Rynek 6	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2024	Łasin, ul. Rynek 16	Remont elewacji budynku.
2024	Łasin, ul. 700-lecia 10	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2024	Huta Strzelce 3	Wymiana pokrycia dachu (eternit na blachodachówkę)
2024	Nowe Błonowo 21	Wymiana pokrycia dachu (dachówka na blachodachówkę)
2024	Nowe Mosty 7	Wymiana pokrycia dachu (dachówka)
2024	Plesewo 32	Wymiana stolarki okiennej – 2 szt.
2024	Plesewo 40	Wymiana pokrycia dachu (eternit na blachodachówkę)
2024	Szynwałd 48	Wymiana pieca kaflowego – 2 szt.
2024	Szynwałd 1	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
2024	Wydrzno 46	Wymiana pokrycia dachu (eternit na blachodachówkę)
2024	Zawda 1	Wymiana pokrycia dachu (eternit na blachodachówkę)

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w latach 2020 - 2024

Sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu Miasta i Gminy Łasin prowadzona będzie z urzędu lub na wniosek najemcy – uzależnione to będzie od stopnia zainteresowania najemców, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwał Rady Miejskiej.

Plan sprzedaży lokali mieszkalnych w latach:

Rok	Miejscowość	Liczba lokali
2020	Łasin, Łasin-Wybudowanie, Wydrzno, Nowe Błonowo,	15
2021	Łasin, Zawda, Plesewo, Wydrzno,	16
2022	Łasin, Szynwałd, Wydrzno, Plesewo,	15
2023	Łasin, Zawda, Plesewo,	6
2024	Łasin, Zawda, Plesewo, Wydrzno.	7

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy dzieli się na lokale mieszkalne i socjalne.
2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - 1) za najem lokalu mieszkalnego,
 - 2) za najem lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego.
3. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta i Gminy Łasin z uwzględnieniem określonych w niniejszym Programie czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.
4. Ustalony czynsz składać się będzie z czynszu podstawowego i czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.
5. Określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia (podwyższenia) stawki podstawowej:
 - 1) **czynniki obniżające:**
 - a) brak instalacji doprowadzających wodę – **obniżka o 10 %**
 - b) brak wyposażenia lokalu w WC – **obniżka o 10 %**
 - c) budynek nie poddany termomodernizacji – **obniżka o 10 %**
 - 1) **czynniki podwyższające:**
 - a) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania – **podwyższenie o 20 %**
 - b) położenie budynku:
 - w miejscowości Łasin - **podwyższenie o 15%**
 - w miejscowości Łasin- Wybudowanie, ul. Dworcowa - **podwyższenie o 15%**
6. Czynniki mające wpływ na obniżenie i podwyższenie stawki czynszu podlegają sumowaniu.
7. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego wynosi **50%** stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Łasin.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2020-2024

1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin zarządza Burmistrz Miasta i Gminy Łasin.
2. W okresie objętym niniejszym Programem nie przewiduje się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy.
3. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy polega między innymi na zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonywaniu czynności

związanych z naliczeniem czynszu i windykacją tych należności, dokonywaniem bieżących przeglądów instalacji oraz wykonywaniem remontów bieżących i modernizacji lokali oraz budynków.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2020-2024

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2020-2024 będą:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) środki własne z budżetu Miasta i Gminy.

Rozdział 7.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

Planowaną wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli oraz koszty inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Rodzaj wydatku	Lata/koszt wydatków w zł				
		2020	2021	2022	2023	2024
1.	Bieżące koszty eksploatacji	109 680,00	110 777,00	111 884,00	113 003,00	114 133,00
2.	Koszty remontów budynków i lokali	165 460,00	173 733,00	182 419,00	191 540,00	201 117,00
3.	Koszty modernizacji budynków i lokali	61 248,00	67 697,00	79 515,00	86 715,00	94 321,00
4.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	182 425,00	191 546,00	201 123,00	211 180,00	221 739,00

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy

1. W przypadku konieczności prowadzenia remontów w lokalach mieszkalnych oraz w budynkach ze względów technicznych wymagających ich opuszczenia przez najemców zostanie dokonana zamiana lokali na okres wymagany dla prawidłowego przeprowadzania prac.
2. Sprzedaż lokali będzie odbywała się zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszego Programu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Radacki