

ZARZĄDZENIE NR 232/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN
z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego ,na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność mienia komunalnego.

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust 1 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2015 r. ,poz.1774 ze zmianami/.

zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić w terminie do dnia 15sierpnia 2016 r. I przetarg ustny nieograniczony: **na sprzedaż działki położonej w Szonowie Szlacheckim o pow. 0,0444 ha oznaczonej w ewidencji jako działka nr 40/3 (grunty mieszkaniowe B) dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00021232/9.**

§2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r .

§3. Zastrzec prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafal Kobylski

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2,
sala konferencyjna , w piwnicy w dniu 4 sierpnia 2016r. godzina 10:00

na sprzedaż działki położonej w Szonowie Szlacheckim o pow. 0,0444 ha oznaczonej w ewidencji jako działka nr 40/3 (grunty mieszkaniowe B) dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00021232/9.

cena wywoławcza wynosi : 13000,00 zł + 23% VAT

Wadium zostaje określone na kwotę 1300,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie komunalne Miasta i Gminy Łasin i nie są obciążone żadnymi prawami ani nie stanowią przedmiotu zobowiązań

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- wpłacą wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 01-08- 2016 r. na konto depozytowe urzędu(nr 65 9484 1033 2325 0350 4992 0007) z podaniem numeru działki na które wpłaca się wadium.

Ofereant zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości

– osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości

– wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

– uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości , **płatna jest wraz z podatkiem VAT w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) .

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy Łasin – pok. 17 – tel. 056/ 466 50 43

Na podstawie zarządzenia nr 232 /2016 z dnia 24-06-2016 r.