

ZARZĄDZENIE Nr 393/2017

Burmistrza Miasta i Gminy Łasin

z dnia 21 sierpnia 2017 roku

w sprawie **ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3.

Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4.

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu oraz ustalonej opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki gruntami.

§ 6.

Traci moc zarządzenie nr 34/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 15 września 2003 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobyłski

Burmistrza Miasta i Gminy Łasin

z dnia 21 sierpnia 2017 roku

WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU NAJMU
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY ŁASIN

1. Grunty wykorzystywane na cele rolne bez względu na klasę gruntu stawka czynszu za 1 ha 600,00 zł/ha rocznie .
2. Grunty do 0,3000 ha będą dzierżawione w formie bez przetargowej dla dotychczasowych dzierżawców/osób chętnych ,minimalna stawka czynszu wynosić będzie 10 zł
3. Grunty pow. 0,3000 ha będą dzierżawione w przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców gminy cena wywoławcza 600zł/ha rocznie , minimalne postąpienie wyniesie 10 zł/ha
4. Nieruchomości zabudowane garażami -5,00 zł/m²
5. Waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym
6. Czynsz dzierżawny będzie zaokrąglany do pełnych złotych .