

ZARZĄDZENIE NR 93/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta i gminy Łasin w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Umożliwić dłużnikom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej spłatę zaległości czynszowych za użytkowanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin w formie świadczenia rzeczowego.

2. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w ust. 1 jest formą zapłaty zaległego czynszu.

3. Szczegółowe zasady odpracowania zadłużenia określa "Program umożliwienia odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin " (zwany dalej Programem), który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.1. W celu umożliwienia odpracowania zadłużenia dłużnicy powinni składać do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin wnioski, których wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie sp. o.o. .

2. Dłużnicy przystępować będą do odpracowania zadłużenia na podstawie porozumienia. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

3. Burmistrz może wyrazić zgodę na odpracowanie zaległości czynszowych przez dłużnika lub stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.

§ 3.1. Porozumienie w sprawie odpracowania zaległości czynszowych zawierane będzie z dłużnikami, którzy spełnili kryteria wskazane w programie.

2. Przedmiotem porozumienia, o którym mowa w ust. 3 będą m.in. proste prace porządkowe, remontowe lub administracyjne na rzecz Miasta i Gminy Łasin .

§ 4. Nadzór nad dłużnikiem wykonującym świadczenie rzeczowe w celu odpracowania zadłużenia sprawować będą poszczególne komórki lub jednostki organizacyjne urzędu, które złożyły zapotrzebowanie w zakresie prac.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski

PROGRAM UMOŻLIWIENIA ODPRACOWANIA ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA I GMINY ŁASIN

I. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz.121 z późni. zm.), art.453 oraz art.659 § 1 i § 2.

II. Cel i założenia programu

§1. Zgodnie z postanowieniami art. 659 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego do podstawowych obowiązków najemcy należy zapłata czynszu za korzystanie z lokalu wynajmującemu w pieniądzu. Z kolei w myśl postanowień art.453 Kodeksu cywilnego; jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się ze zobowiązania za zgodą wierzyciela spełni inne świadczenia, zobowiązanie wygasa.

§2. Program jest skierowany do osób, które w związku z powstaniem zaległości w opłatach za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Łasin są zagrożone utratą prawa do lokali, a jeżeli prawo to z powodu zaległości w opłatach utraciły i zamieszkują nadal w takich lokalach - są zagrożone eksmisją.

§3. Osoby te muszą spełniać łącznie następujące kryteria:

- 1) dochód miesięczny w gospodarstwie domowym tych osób przeliczony na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, (wysokość najniższej emerytury ogłaszana jest przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim).
- 2) wysokość zadłużenia tych osób w dniu składania wniosku o odpracowanie zadłużenia przekracza lub jest równa równowartości zaległości czynszowych za dwa okresy płatności za korzystanie z zajmowanego lokalu (wraz z opłatami niezależnymi od wynajmującego),
- 3) wszczęte przeciwko tym osobom postępowanie egzekucyjne zostało umorzone wobec bezskutecznej egzekucji.

§4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może wyrazić zgodę na zawarcie z dłużnikiem porozumienia dotyczącego odpracowania zadłużenia mimo nie spełnienia przez dłużnika jednego z w/w kryteriów.

§5. Udział w programie jest dobrowolny.

§6. Założeniem programu jest przede wszystkim pomoc osobom zadłużonym w wyjściu z pogłębiającego się zadłużenia i w konsekwencji umożliwienie im uniknięcia eksmisji.

§7. Należności za świadczenia zrealizowane przez dłużników będą zaliczone na poczet ich zadłużenia (proporcjonalnie na poczet kwoty zaległości oraz kwoty odsetek za zwłokę), przez co zmniejszą się zaległości czynszowe.

III. Uczestnictwo w programie

§8. Dłużnik zainteresowany odpracowaniem zadłużenia winien złożyć kompletny wniosek wraz z załącznikami, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Wniosek dostępny będzie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, na stronie urzędu i udokumentować dochody wszystkich osób z nim zamieszkujących.

§9. Komplet dokumentów zostanie przedstawiony Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin celem podjęcia decyzji o przystąpieniu dłużnika do programu. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku z dłużnikiem zostaje podpisane porozumienie dotyczące odpracowania zadłużenia.

§10. Warunkiem uczestnictwa w programie będzie uiszczanie przez dłużnika bieżących zobowiązań.

§11. Po podpisaniu porozumienia dotyczącego odpracowania zadłużenia dłużnik zostaje skierowany do odpowiedniej komórki organizacyjnej celem wykonania pracy.

§12. Decyzję o rodzaju czynności, jakie wykona dłużnik, podejmował będzie kierownik jednostki, w której będą one realizowane, w porozumieniu z dłużnikiem, przy czym obowiązkiem jednostki będzie nadzorowanie realizacji świadczenia rzeczowego, zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§13. Przykładowe czynności, które mogą być przedmiotem porozumienia dotyczącego odpracowania zadłużenia to:

1) prace porządkowe: sprzątanie obiektów i terenów Gminy Miasta i Gminy Łasin, likwidacja dzikich wysypisk, przygotowanie terenów pod względem porządkowym przewidzianych jako lokalizacje imprez lokalnych,

2) drobne prace remontowe takie jak malowanie ścian, malowanie ogrodzeń i inne prace remontowobudowlane,

3) inne nieprzewidziane prace porządkowe.

§14. Stawka za godzinę wykonywania w/w prac wynosi 10,00 zł.

§15. Potwierdzeniem wykonania prac, ilości przepracowanych godzin oraz wartość odpracowanego zadłużenia wskazywać będzie zestawienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do programu.

§16. Świadczenie rzeczowe dłużnik wykonuje na terenie Miasta i Gminy Łasin.

Łasin, dnia

.....
.....
Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....
Adres(ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL

Numer telefonu:

MIASTO I GMINA ŁASIN
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

W N I O S E K

o świadczenie zastępcze - odpracowanie zadłużenia z tytułu najmu lub bezumownego
 zajmowania lokalu mieszkalnego.

I. Wypełnia Wnioskodawca

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu	Data urodzenia	PESEL	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
Lp.	Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu	Data urodzenia	Źródło dochodu		Wysokość dochodu
			Razem dochody		

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....

Łasin, dnia

.....
.....
Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....
Adres(ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL

Numer telefonu:

MIASTO I GMINA ŁASIN
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

W N I O S E K

o świadczenie zastępcze - odpracowanie zadłużenia z tytułu najmu lub bezumownego
 zajmowania lokalu mieszkalnego.

I. Wypełnia Wnioskodawca

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu	Data urodzenia	PESEL	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
Lp.	Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu	Data urodzenia	Źródło dochodu		Wysokość dochodu
				Razem dochody	

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....

Lp.	Osoby pełnoletnie wskazane do odpracowania	Data urodzenia	PESEL	Deklarowana liczba godzin do odpracowania (miesięcznie)	Podpis osoby wskazanej

Oświadczam, że świadoma/y o odpowiedzialności karnej- art. 233 § 1 kodeksu karnego
złożyłam/em prawdziwe informacje i nie zataiłam/em prawdy.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto i Gminę Łasin, ul.
Radzyńska 2 86-320 Łasin oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o., ul.
Grudziądzka 11 86-320 Łasin w celu właściwego przeprowadzenia procedury świadczenia
zastępczego - odpracowania zadłużenia.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

II. Wypełnia Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o.

Mieszkanie zajmowane jest:

na podstawie decyzji/ skierowania/ poświadczenia nr z dnia
..... wydanej przezobowiązujące od
dnia

Bezumownie od dnia

Osoby mieszkające w lokalu:

Lp.	Osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu	Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art. 688 k.c.	Osoby pełnoletnie mieszkające bezumownie	Osoby niepełnoletnie

1. Bieżący wymiar opłat zł

2. Zaległości wg stanu na dzień

1. z tytułu najmu:

- należność główna zł

- odsetki zł

2. z tytułu bezumownego najmu lokalu:

- należność główna zł

- odsetki zł

3. Rodzaj i powierzchnia lokalu:

- powierzchnia

- rodzaj lokalu

.....

Data, podpis i pieczęćka pracownika ZGK w Łasinie Sp. z o.o.

Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Łasin

.....
.....
.....

Łasin dn.

.....
(podpis Burmistrza)

Miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc

Imię i nazwisko Dłużnika i/ lub osoby przez niego wyznaczonej.....

Adres: Miejsce wykonania świadczenia.....

Rodzaj czynności wykonanych przez Odpracowującego:

.....

L.p.	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godz. zadeklarowanych w m-cu	Liczba godz. odpracowanych	Kwota (..... zł x liczba godz.)	UWAGI (chorobowe, niezgłaszanie się do pracy itp.)	Podpis najemcy lub osoby odpracowującej
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Potwierdzam wykonanie świadczenia

Zatwierdza osoba upoważniona