

ZARZĄDZENIE Nr 114/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Łasin
z dnia 21 sierpnia 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów Miasta i Gminy Łasin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018r., poz.2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów na cele rolne i nie rolne, stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin.
2. Stawki czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych na cele rolne określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.
4. Minimalne postąpienie przy dzierżawie gruntów w przetargu ustnym nieograniczonym nie może być niższe niż 20 zł/ha rocznie.
5. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu nie może wynosić mniej niż 20 zł rocznie.
6. Czynsz dzierżawny zaokrąglany będzie do pełnych złotych.
7. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin będzie podlegał corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
8. Waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku.

§ 2.

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych na cele rolne bez względu na klasę gruntu w wysokości 1000 zł za 1 ha.

§ 3.

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanych garażami w wysokości 6 zł/m² plus VAT.

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin pobiera się opłatę w wysokości trzykrotnej wartości stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 5.

1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 30 września każdego roku.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy czynsz roczny zostanie rozliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 7.

Traci moc zarządzenie nr 393/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 21 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, za wyjątkiem § 3, który obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2020 roku.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski