

Zarządzenie Nr 228/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Łasin
z dnia 18 lutego 2020 roku.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm) oraz art.8 pkt 1 w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz.1182 późn.zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Łasin nr XIII/121/2019 z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Łasin na lata 2020-2024”

zarządzam co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 2010/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 08 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 5,60 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń.



BURMISTRZ
Miasto i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobyłski

Uzasadnienie

1. Ustalając stawkę 6,90 zł za m² brałem pod uwagę wzrost kosztów utrzymania mieszkań i budynków komunalnych, długi okres bez jakichkolwiek zmian wysokości czynszu, oraz jednocześnie duży nacisk osób zamieszkujących lokale komunalne na przeprowadzenie w nich gruntownych remontów.
2. W związku z licznymi prośbami osób zamieszkujących lokale komunalne, posiadających niskie dochody podjąłem decyzję o obniżce stawki bazowej ustalonej w Zarządzeniu Nr 210/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 8 stycznia 2020 roku z kwoty 6,90 zł za m² na kwotę 5,60 zł za m².
3. Aby nie powtórzyła się sytuacja związana z drastycznymi podwyżkami czynszów, postanowiłem o obniżce stawki i dochodzenie do stawki niezbędnej do prawidłowego utrzymania zasobu mieszkaniowego rozłożone w czasie.
4. Przeprowadzimy akcję informacyjną dotyczącą możliwości wykupu lokali komunalnych pozostających przede wszystkim we wspólnotach na warunkach preferencyjnych ustalonych przez Radę Miejską.