

**ZARZĄDZENIE NR 247/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN**

z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego, na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Łasin.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r., poz. 65 z późn. zm.),

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić w terminie do 30 czerwca 2020 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w Łasinie Wybudowaniu 50B wraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku oraz ułamkową częścią gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 41/31 o powierzchni 0,1500 ha zapisana w Księdze Wieczystej TO1U/00023891/0, oraz dodatkowo udział 232/10000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 41/27 stanowiący pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,53 m<sup>2</sup>, zapisany w Księdze Wieczystej nr TO1U/00023880/0.

§ 2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Łasin  
*mgr inż. Rafał Kobylski*

sf

# Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Łasin**  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2,  
sala konferencyjna, w piwnicy w dniu 18 czerwca 2020r. godzina 13:00  
na zbycie następującej nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 65,10 m<sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju , W.C. , łazienki i pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łasinie-Wybudowaniu 50B, wraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku mieszkalnego, oraz ułamkową częścią gruntu, wynoszącą 656/10000 części działki nr 41/31 o pow. 1500 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW TO1U/00023891/0, na której znajduje się budynek, oraz dodatkowo udział 232/10000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 41/27 stanowiący pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,53 m<sup>2</sup>, zapisany w Księdze Wieczystej nr TO1U/00023880/0.  
cena wywoławcza wynosi: 120.000,00 zł .

Warunki uczestnictwa w przetargu :

## 1. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych, 00/100) .
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 15 czerwca 2020 r. na konto Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 18 czerwca 2020 r. i wpisać: nr lokalu , ulicę nr budynku.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Łasin.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Łasin w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

## 2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin przy ul. Radzyńskiej 2, w piwnicy sala konferencyjna .

## 3. Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, oraz dowód wpłaty wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1200,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## 4. Informacje dodatkowe:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Miasta i Gminy Łasin nr: **33 9484 1033 2325 0350 4992 0001** Bank Spółdzielczy Brodnica w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) .
- 4) Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin , zamieszczono na stronie internetowej bip Miasta i Gminy Łasin, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.
- 8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, pokój nr 17, tel. (056) 466-50-43 w godz. 7<sup>15</sup>-15<sup>15</sup>. oraz na stronie internetowej: bip.lasin.pl. zakładka: Przetargi Nieruchomości. Osoba prowadząca: Andrzej Stachnowicz .

5. Na podstawie zarządzenia nr 247/2020 z dnia 7-06-2020 r.

## Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 65,10 m<sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju , W.C. , łazienki i pomieszczenie przynależne piwnicą o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łasinie-Wybudowaniu 50B, wraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku mieszkalnego, oraz ułamkową częścią gruntu, wynoszącym 656/10000 części działki nr 41/31 o pow. 1500 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW TO1U/00023891/0, na której znajduje się budynek, oraz dodatkowo udział 232/10000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej działka nr 41/27 stanowiący pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,53 m<sup>2</sup>, zapisany w Księdze Wieczystej nr TO1U/00023880/0. cena wywoławcza wynosi: 120.000,00 zł .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin dniu 18.06.2020r. od godz. 13<sup>00</sup> w piwnicy ,sala konferencyjna . Wadium w wysokości 10% wartości brutto działki należy wpłacać na konto nr 65 9484 1033 2325 0350 4992 0007 (data wpływu na konto 15.06.2020r.)

Wadium ulega przepadkowi w chwili uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Łasin i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.lasin.pl/> w zakładce przetargi nieruchomości oraz wyciąg w prasie (Gazeta Pomorska ).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin pokój 17, tel. 56 4665043 wew. 28.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Łasin  
*mgr inż. Rafał Kobylski*