

ZARZĄDZENIE NR 346/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 5 lutego 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn.zm) oraz art.8 pkt 1w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz.611 późn.zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Łasin nr XIII/121/2019 z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Łasin na lata 2020-2024”

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 5,90 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego .

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 228/2020 z dnia 18.02.2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz Miasta i Gminy
Łasin

mgr inż. Rafał Kobylski

Uzasadnienie

1. Powodem zmiany stawki z 5,60 zł na 5,90 zł jest inflacja która wynosi 3,4 %.

2 .Aby nie powtórzyła się sytuacja związana z drastycznymi podwyżkami czynszów, postanowiłem dochodzenie do stawki niezbędnej do prawidłowego utrzymania zasobu mieszkaniowego rozłożone zostanie w czasie.