

ZARZĄDZENIE NR 438/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu garaży wchodzących w skład zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),**zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę czynszu netto za najem 1 m²/miesięcznie, powierzchni garażu która wynosi 4,06 zł stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. 1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin z przyczyn leżących po stronie najemcy, a w szczególności nie zawarcie umowy najmu w terminie wskazanym przez Miasto i Gminę Łasin, nalicza się wynagrodzenie należne Miastu i Gminie Łasin w wysokości 300% stawki czynszu określonego w § 1.

2. W przypadku nie zawarcia umowy najmu z przyczyn leżących po stronie Miasta i Gminy Łasin, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości wynosi 100 % stawki czynszu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022 r. i podlega ogłoszeniu na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz Miasta i Gminy
Łasin

mgr inż. Rafał Kobylski