

ZARZĄDZENIE NR 65/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie zasad prowadzenia ewidencji analitycznej i syntetycznej gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Łasin.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 17 ust. 2 pkt 2, art. 26 i 28 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864) zarządzam co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- gruntach - należy przez to rozumieć działki ewidencyjne, w odniesieniu do których Miastu i Gminie Łasin przysługuje prawo własności, współwłasności bądź użytkowania wieczystego,
- klasyfikacji środków trwałych - należy przez to rozumieć klasyfikację środków trwałych prowadzoną w układzie grup, podgrup i rodzajów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
- ewidencji analitycznej – należy przez to rozumieć ewidencję ilościowo- wartościową gruntów, prowadzoną przez Referat Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Łasinie,
- ewidencji syntetycznej - należy przez to rozumieć zbiorczą ewidencję wartości gruntów prowadzoną w Referacie Finansów i Planowania Urzędu Miasta i Gminy w Łasinie,
- środka trwałym - należy przez to rozumieć obiekt inwentarzowy - grunt,
- dowodzie źródłowym - należy przez to rozumieć kompletny z prawnego punktu widzenia dowód księgowy (zgodnie z art. 21 ust.1 i 1a ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości) stanowiący podstawę do ujawnienia zmian majątkowych, powierzchniowo- wartościowych w ewidencji analitycznej i syntetycznej gruntów.

§ 2. Zarządzenie określa zasady prowadzenia ewidencji analitycznej i syntetycznej gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Łasin stanowiących środki trwałe - grunty zaliczone do grupy „0” według Klasyfikacji Środków Trwałych.

§ 3. Referat Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami prowadzi ewidencję ilościowo- wartościową gruntów przy użyciu programu Ewidencja Mienia Komunalnego (EMK) Biura Usług Komputerowych SOFTRES Sp. z o.o. z Rzeszowa. Ewidencja analityczna prowadzona jest odrębnie dla każdego obiektu inwentarzowego (działki) i zawiera co najmniej następujące informacje dotyczące danego środka trwałego:

- numer inwentarzowy stanowiący nr działki gruntu,
- obręb i arkusz mapy,
- adres, powierzchnię działki w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku,
- rodzaj użytku odpowiadający klasyfikacji gleboznawczej,
- jednostkę ewidencyjną,
- typ władania,
- wartość początkową.

§ 4. Referat Finansów i Planowania prowadzi zbiorczą ewidencję wartości gruntów w księgach rachunkowych Urzędu Miasta i Gminy w Łasinie zgodnie z Zakładowym Planem Kont dla grupy "O" Klasyfikacji Środków Trwałych w programie komputerowym System Środki Trwałe STW+ firmy RADIX z Gdańska.

§ 5. 1. Dokonywanie zmian w ewidencji analitycznej odbywa się w oparciu o dokumenty/ dowody źródłowe.

2. Dokonywanie zmian w ewidencji syntetycznej gruntów odbywa się w oparciu o dokumenty przekazane przez pracownika ds. gospodarowania mieniem komunalnym do Referatu Finansów i Planowania.

3. Zmiany wynikające ze zbycia, nabycia praw do gruntów będą ujawniane na podstawie:

- w przypadku zbywania – jako wartość rozchodu wykazywana jest wartość początkowa w której wprowadzono po stronie przychodu środek trwały do ewidencji analitycznej,
- w przypadku nabywania - wg ceny nabycia (cena nabycia należna dla zbywcy) powiększona o koszty nabycia (koszty poniesionych opłat sądowych i opłat notarialnych).
- w przypadku scalenia gruntów nową wartość należy ustalić, jako wartość, będącą sumą poprzednio zaewidencjonowanych składników. Z ewidencji środek trwały objęty przedmiotową operacją należy rozchodować, a następnie ująć go pod nowym numerem inwentarzowym według wartości będącej sumą wartości poprzednich.
- w przypadku podziału gruntów należy rozchodować z ewidencji środek trwały objęty podziałem, a następnie ująć, jako nowy środek wynikający z podziału nadając mu odrębny numer inwentarzowy i wartość określoną proporcjonalnie do powierzchni gruntu podlegającego podziałowi.

4. W przypadku braku wartości gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Łasin grunt ten wycenia się według wartości szacunkowej.

5. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu wycenia się wg wartości otrzymanej w tej decyzji lub wartości protokołu przekazania.

§ 6. Uzgodnienie sald ewidencji analitycznej i ewidencji syntetycznej zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o rachunkowości dokonuje się corocznie wg stanu na dzień 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 275/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 29 września 2009 roku w sprawie zasad prowadzenia ewidencji analitycznej i syntetycznej gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Łasin.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Łasin

mgr inż. Rafał Kobylski