

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	07.04.2023	Stowarzyszenie Przyjazny Horyzont	Poniżej tabeli.	Nie określono w uwadze.	✓	-	Poniżej tabeli.

Uwaga nr 1.

Treść uwagi.

Stowarzyszenie
Przyjazny Horyzont
Jankowice 17
86-320 Jankowice

Jankowice 07. 04. 2023

Burmistrz
Miasta i Gminy Łasin



Uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin oraz Prognozy oddziaływania na środowisko. Projektów ogłoszonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 16 lutego 2023

1. W zakresie Istniejących elektrowni wiatrowych studium analizuje pobieżnie znaczenia hałasu stwierdza tylko że, ma wpływ negatywny. Generowany hałas zależy nie tylko od turbiny, znaczący hałas generują łopaty wirnika elektrowni wiatrowych. Ogromne znaczenie ma częstotliwość z jaką obracają się łopaty wiatraka. Nie uwzględniono migotania cienia, który powtarza się cyklicznie i daje cień na duże odległości w zależności od pory roku i pory dnia.

2. W zakresie poprawy bezpieczeństwa:

Wprowadzić zapis poprawiający bezpieczeństwo przy drogach krajowych o dużym natężeniu ruchu w postaci budowy ścieżek pieszo-rowerowych z wykorzystaniem środków własnych i zewnętrznych.

Na str. 252 (5.2. ROZWÓJ KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ) W zakresie rozwoju komunikacji pieszej i rowerowej zakłada się budowę ścieżek pieszo-rowerowych oraz chodników przy drogach powiatowych oraz gminnych.

Należy dodać zapis: w szczególności przy drogach krajowych o dużym natężeniu ruchu ze względu na bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów i kierowców. Występuje tu pewne zaprzeczenie ponieważ na innych stronach studium występuje zapis „przy drogach krajowych”

3. Na str. 226 punkt 2 „w zabudowie zagrodowej dopuszcza się: wprowadzenie funkcji agroturystycznej w gospodarstwach rolnych”

Należy dodać zapis umożliwiający prowadzenie funkcji agroturystycznej na obszarach wiejskich np. w zabudowie siedliskowej nie będącej gospodarstwem rolnym lub wykreślić zapis „w gospodarstwach rolnych” ponieważ istniejący zapis uniemożliwia w przyszłości funkcji agroturystycznej w innych siedliskach nie będących gospodarstwem rolnym.

4. Na str. 212 w tekście „wytwarzana jest tu również energia elektryczna z 7 siłowni wiatrowych” powinno być z 6 siłowni wiatrowych.

5. Na str. 149 Występuje błąd w opisie tabeli i wykresu.

Największy spadek liczby ludności względem poprzedniego roku nastąpił w roku 2012 o 51 osób. Z wykresu wynika że spadek wynosił 78 osób

6. Na str. 163 Naszym zdaniem występuje błędna analiza. Stwierdzenie że „Gmina nie przewiduje powiększania gminnego zasobu mieszkaniowego poprzez budowę nowych mieszkań, gdyż liczba ludności sukcesywnie się zmniejsza”.

W związku z tym, że stan istniejących budowli wkrótce ulegnie pogorszeniu należy je zastąpić nowymi budynkami mieszkalnymi. Władze samorządowe powinny postawić na budownictwo w celu poprawy warunków życia mieszkańców gminy. Bardzo potrzebne jest budownictwo

komunalne lub społeczne. Brak mieszkań oraz terenów przeznaczonych na budownictwo jednorodzinne jest jedną z przyczyn „ucieczki” do innych miejscowości. Co istotne według studium Obecnie łączna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych w gminie wynosi ok. 195 tys. m², co w przeliczeniu na jednego mieszkańca daje 24,8 m². Wartość ta jest niższa od średniej powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca zarówno w powiecie grudziądzkim, która wynosi ok. 26,3 m², jak i w województwie kujawsko-pomorskim, która wynosi ok. 25,9 m². Również wskaźnik ten jest zdecydowanie niższy niż średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę w Polsce, która wynosi 28,7 m² a w Europie średnia wynosi ok 38m² Z tego wynika, że potrzeby mieszkaniowe są ogromne.

7. Na str. 234 2.1.10. Tereny wód powierzchniowych

Należy doprecyzować w jakiej odległości od linii brzegowej można budować budynki wielorodzinne i jednorodzinne. W celu ochrony przyrody, ewentualnie możliwości spiętrzania wody w jeziorach, co jest zgodne z polityką państwa dotyczącą magazynowania wody.

8. Na str. 135 9.1.3. Budżet gminy

W zapisie występuje błąd. „Jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego Budżet Gminy Łasin w 2019 roku zamknął się w sumie dochodów wynoszącej 45 569 536,03 zł oraz w sumie wydatków -49 610 883,61 zł. Dochody gminy w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły 6 776,34 zł, a wydatki 6 288,61 zł.” Powinno być dochody gminy w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły: 6288,61 zł, a wydatki 6 776,34 zł.

9. W projekcie studium nie uwzględniono rozwoju sieci przesyłowych gazu ziemnego zarówno w mieście jak i na obszarach wiejskich.

10. Mapa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin” będąca załącznikiem do projektu studium jest nieczytelna, a oznaczenia w niej zawarte niejednoznaczne. Oznaczona na tej mapie powierzchnia dla usytuowania odnawialnych źródeł energii nie określa rodzaju tych źródeł. Może to powodować dowolną interpretację oznaczonego obszaru. Treść legendy mapy brzmi następująco: „Obszary rozmieszczenia istniejących i potencjalnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.” Na jakiej podstawie wyznaczono te obszary, czy na zasadzie przypadku czy według przesłanek związanych np. z ochroną krajobrazu?

STOWARZYSZENIE
"PRZYJAZNY HORYZONT"
Przedstawiciel: Marcin Zajac
Jankowice 17, 86-320 Łasin

Rozstrzygnięcie: uwzględniono.

Przeanalizowano treść studium i dokonano korekt stosownych omyłek pisarskich. Możliwe do wprowadzenia zapisy zostały zaktualizowane. Składający uwagę nie we wszystkich punktach zawarł jasno swoje oczekiwania co do treści studium.