

UCHWAŁA NR L/401/2023
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Młyńskiej”, gmina Łasin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾), w związku z Uchwałą Nr XXVII/237/2021 Rady Miejskiej Łasin z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Młyńskiej”, gmina Łasin, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łasin uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/390/2023 Rady Miejskiej Łasin z dnia 15 czerwca 2023 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Młyńskiej”, gmina Łasin, zwany dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 13,5 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu: 1P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) wymiarowanie.

5. Oznaczenia informacyjne:

- lokalizacja istniejących zjazdów.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

¹⁾Dz.U z 2023 r., poz 572; Dz. U. z 2023 r., poz. 1463

²⁾Dz. U z 2023 r., poz. 1506; Dz. U. z 2023 r. poz. 1597.

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia wyznaczona w terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku;
- 6) **przeznaczeniu terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, o ile dla terenu zostały ustalone;
- 7) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
- 10) **oznaczeniach informacyjnych** – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania, ze względu na brak potrzeby regulacji:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
5. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
4. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługa komunikacyjna terenu 1P/U z drogi krajowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. W liniach rozgraniczających teren dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

3. Pod budowę nowych sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę wskazuje się zwłaszcza części działek przyległych do dróg obsługujących, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy przy czym szczegółowy przebieg tras nowoprojektowanych sieci uzbrojenia i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej musi odbywać się z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych na etapie projektowania.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z komunalnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych źródeł o wydajności nie większej niż 50m³/h każde,
- 2) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych;

5. Odprowadzenie ścieków:

- 1) bytowych – za pośrednictwem komunalnej sieci kanalizacji lub zakładowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 2) przemysłowych – za pomocą zakładowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków lub po podczyszczeniu do komunalnej sieci kanalizacji,
- 3) jakość odprowadzonych ścieków winna być zgodna z przepisami odrębnymi;

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) na odpowiednio przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu, rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych, z zachowaniem wymagań określonych przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód deszczowych, studni, zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania ścieków deszczowych;

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej,
- 2) dopuszcza się skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych średnich napięć, przy czym ostateczny przebieg projektować na etapie realizacji;

8. Zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych lub grupowych, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ze zbiorników na gaz płynny,
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej,
- 3) dla istniejących sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną kablową lub radiową, w tym z wykorzystaniem sieci szerokopasmowych;

11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejącej zabudowy,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów typu wiata w odległości 10 metrów od krawędzi drogi krajowej w obrębie działek 75/1, 27/1, 27/3,
- d) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, przy czym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykroczyć poza linie rozgraniczające terenu,
- e) ustala się realizację dojazdów i dojazdów jako utwardzonych,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
- b) ustala się lokalizację działalności nieuciążliwych przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spielaniem zwłok;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 – 2,0 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy: do 75% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
- f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 16,0 m,
 - wysokość zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów – nie więcej niż 22,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi;

6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- z drogi krajowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, z wykorzystaniem wskazanych istniejących zjazdów. Zjazdy winny odpowiadać parametrom technicznym określonym w obowiązujących przepisach odrębnych.

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- ustala się stawkę w wysokości 0%.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe.**

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 9. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji w Biuletynu Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Janusz Heinrich

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/401/2023
Rady Miejskiej Łasin
z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 20.07.2023 r. do 11.08.2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 28.08.2023 r. – wpłynęła jedna uwaga która została uwzględniona.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Młyńskiej”, gmina Łasin

Na podstawie art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Młyńskiej”, gmina Łasin, określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
?	Art. 1 ust. 2, w związku z art. 15 ust. 1 pkt 1	Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury Analizowany obszar znajduje się we wschodniej części miasta Łasin, w obrębie ewidencyjnym Wybudowanie Łasińskie, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie, w okolicach drogi krajowej nr 16 (ul. Młyńska). Powierzchnia obszaru wynosi ponad 13 ha. Zapisy ustaleń planu są zgodne z kierunkami polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/390/2023 Rady Miejskiej Łasin z dnia 15 czerwca 2023 r. W studium określono kierunki rozwoju w zależności od panujących w nich uwarunkowań i cech przestrzennych. Wyznaczenie poszczególnych kierunków rozwoju stanowi ramy dla określenia zasad zagospodarowania oraz sposób realizacji polityki przestrzennej, a także rozwoju przestrzennego gminy Łasin. Zgodnie ze studium teren objęty analizowanym planem przeznaczony jest pod rozwój zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej, gdzie dopuszcza się możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy. Biorąc pod uwagę powyższe, wskazać należy, iż zagospodarowanie wnioskowanego obszaru poprzez umożliwienie rozwoju zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej stanowi wyraz długofalowej polityki przestrzennej gminy Łasin, którą planuje się realizować stopniowo i konsekwentnie na podstawie obowiązującego studium, przy jednoczesnej weryfikacji określonych kierunków rozwoju. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez określenie

			parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z istniejącym zakładem produkcyjnym oraz funkcją terenu.
		Walory architektoniczne i krajobrazowe	Analizowany obszar jest nie bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze występują tereny rolne, zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa oraz tereny placów i komunikacji wewnętrznej. Według inwentaryzacji w terenie przeprowadzonych dnia 30 listopada 2022 r. oraz dnia 5 lutego 2023 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. W dalszej okolicy znajduje się na zachód – zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa miasta Łasin, na wschód – tereny rolne miejscowości Plesewo, na północ – tereny rolne oraz miejscowość Jankowice oraz na południe – droga krajowa nr 16, Jezioro Łasińskie oraz miejscowość Szonowo Szlacheckie. Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.
		Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	W planie ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W planie ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W planie ustalono możliwość lokalizacji działalności nieuciążliwych przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spalaniem zwłok. W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z komunalnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych źródeł o wydajności nie większej niż 50m³/h każde. W planie ustalono odprowadzanie ścieków bytowych za pośrednictwem komunalnej sieci kanalizacji lub zakładowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odprowadzanie ścieków przemysłowych za pomocą zakładowych

			systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków lub po podczyszczeniu do komunalnej sieci kanalizacji. W planie zawarto zapis, iż jakość odprowadzonych ścieków winna być zgodna z przepisami odrębnymi. Na obszarze objętym planem nie występują tereny leśne. W obszarze objętym planem występują grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie, dla których w obecnej procedurze uzyskano zgodę ministra na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: DNI.tr.602.245.2022 z dnia 28 listopada 2022 r. (teren działek nr 25, 27/4, 75/5, 82/7). Ponadto grunty rolne klas III występujące na działkach nr 27/1, 75/3 w poprzedniej procedurze uzyskały zgodę ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: GZ.tr.051/602-367/01 z dnia 28 września 2001 r.
		Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów, które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
		Walory ekonomiczne przestrzeni	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie przy drodze krajowej nr 16, istniejąca infrastruktura techniczna, istniejąca funkcja w części terenu (zabudowa produkcyjna) oraz niezagospodarowane elementy terenu. Ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru opracowania i jego otoczenia wskazuje, że na terenie będzie istniał popyt na zmianę przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych jako grunty rolne zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz zabudowę usługową. Przewidywany sposób zagospodarowania wnioskowanych gruntów pozwoli na dalszy rozwój istniejącego zakładu produkcyjnego w sposób najbardziej korzystny, niepowodujący konfliktów przestrzennych i pozwalający na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych.

			Rozwój zabudowy i zagospodarowania odbywać się będzie kosztem terenów pełniących obecnie funkcję terenów rolnych.
		Prawo własności	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
		Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.
		Potrzeby interesu publicznego	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Szczególnym skutkiem realizacji zapisów planu będzie umożliwienie powstania zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przy istniejącym zakładzie produkcyjnym.
		Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Z uwagi na położenie obszaru opracowania planu miejscowego oraz charakter planowanego zagospodarowanie nie występuje potrzeba budowy nowego systemu infrastruktury technicznej. W planie ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
		Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej	Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Ogłoszono w prasie, zamieszczono na stronie internetowej BIP i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin, obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Młyńskiej”, gmina Łasin oraz do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do wymienionego dokumentu, wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, a także w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu

			miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.
		Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Planowane zagospodarowanie i zainwestowanie zostanie zaopatrzone w odpowiednią ilość i jakość wody z komunalnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych źródeł o wydajności nie większej niż 50m ³ /h każde. Wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przy czym plan dopuszcza lokalizację zbiorników przeciwpożarowych.
	Art. 1 ust. 3, w związku z art. 15 ust. 1 pkt 1	Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.	Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin.
	Art. 1 ust. 4., w związku z art. 15 ust. 1 pkt 1	Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.	Sposób zagospodarowania terenu – plan ustala obsługę komunikacyjną terenu 1P/U z drogi krajowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, z wykorzystaniem wskazanych istniejących zjazdów. Zjazdy winny odpowiadać parametrom technicznym określonym w obowiązujących przepisach odrębnych.
		Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.	Nie występuje potrzeba określania.

		Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.	Intensywność zabudowy w planie miejscowym nie powoduje konieczności projektowania ciągów pieszych i rowerowych. Komunikacja piesza i rowerowa może odbywać się w ciągu drogi krajowej nr 16 zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.
		Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.	Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej (gmina Łasin), w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1443).

Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)	Pkt 2	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w 2019 r. Zgodnie z art. 32. ust. 2 Burmistrz Miasta i Gminy Łasin przekazał Radzie Miejskiej Łasin wyniki analizy. Rada Miejska Łasin podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy: Uchwała Nr XIV/137/2020 Rady Miejskiej Łasin z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta i gminy Łasin. Zgodnie z wieloletnim programem opracowania planów miejscowych sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Młyńskiej”, gmina Łasin, wpisuje się w programie jako: <i>„Zadanie 3. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej, funkcji mieszkaniowej oraz <u>funkcji produkcyjnej</u>”.</i> Dla części obszaru objętego planem obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXVII/232/2002 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łasin dla terenu sołectwa Łasin Wybudowanie (działki nr 27/1 i 75/3, obręb Wybudowanie Łasińskie).
	Pkt 3	Wpływ na finanse publiczne oraz budżet gminy zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.