



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA **NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny
Szczepanki, gmina Łasin*

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Marta Wiśniewska

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 6.1. Środowisko przyrodnicze
 - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
 - 6.3. Flora i fauna
 - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
 - 6.5. Zagospodarowanie terenu
 - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
 - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
 - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
 - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
 - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
 - 9.3. Wpływ elektrowni wiatrowych na ustalenia mpzp
10. Wpływ elektrowni wiatrowych na ustalenia mpzp
11. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 - 12.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
 - 12.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
13. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin, zgodnie z Uchwałą Nr LIII/442/2024 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 15 stycznia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094z późn. zm.).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wyniknąć ze projektowanego przeznaczenia części obszaru gminy Łasin, objętego projektem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin, gmina Łasin**, składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1302).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin przyjęte Uchwałą XLVIII/390/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łasin.
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Łasin (208) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski Arkusz Łasin (208) – skala 1:50 000
4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Łasin (208) – skala 1:50 000.
5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Łasin (208) – skala 1:50 000.
6. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Łasin (208) – skala 1:50 000.
7. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Łasin (208) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
8. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
9. Zasoby bazy danych Urzędu Miasta i Gminy Łasin dotyczące m. in. granic własności.
10. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010-2021 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
11. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Łasin na lata 2021-2027.
12. Raport o stanie Miasta i Gminy Łasin.

13. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” – Załącznik do Uchwały Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
14. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wraz z Aktualizacją.
15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
16. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
17. Uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lipca 2019 r. poz. 3743).
18. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
19. Mapa glebowo-rolnicza.
20. www.geoportal.gov.pl
21. www.mapy.mojregion.info
22. www.karty.apgw.gov.pl
23. www.mapa.korytarze.pl
24. www.geoserwis.gdos.gov.pl
25. www.mapy.isok.gov.pl
26. www.klimada.mos.gov.pl
27. www.ochronaklimatu.com
28. www.wios.bydgoszcz.pl
29. www.lasin.e-mapa.net
30. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl

oraz Uchwały Rady Gminy i Miasta Łasin:

31. Uchwała Nr LIII/442/2024 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 15 stycznia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki.
32. Uchwała Nr XXXVII/311/2022 z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczepanki, gmina Łasin (Dz. Urz. woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2022 r., poz. 2829).
33. Uchwała XLVIII/390/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łasin.
34. Uchwała Nr XII/112/2019 Rady Miejskiej Łasin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Łasin.
35. Uchwała nr XXII/193/2020 Rady Miejskiej Łasin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łasin.

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Łasin. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin”, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, styczeń 2024 r.”

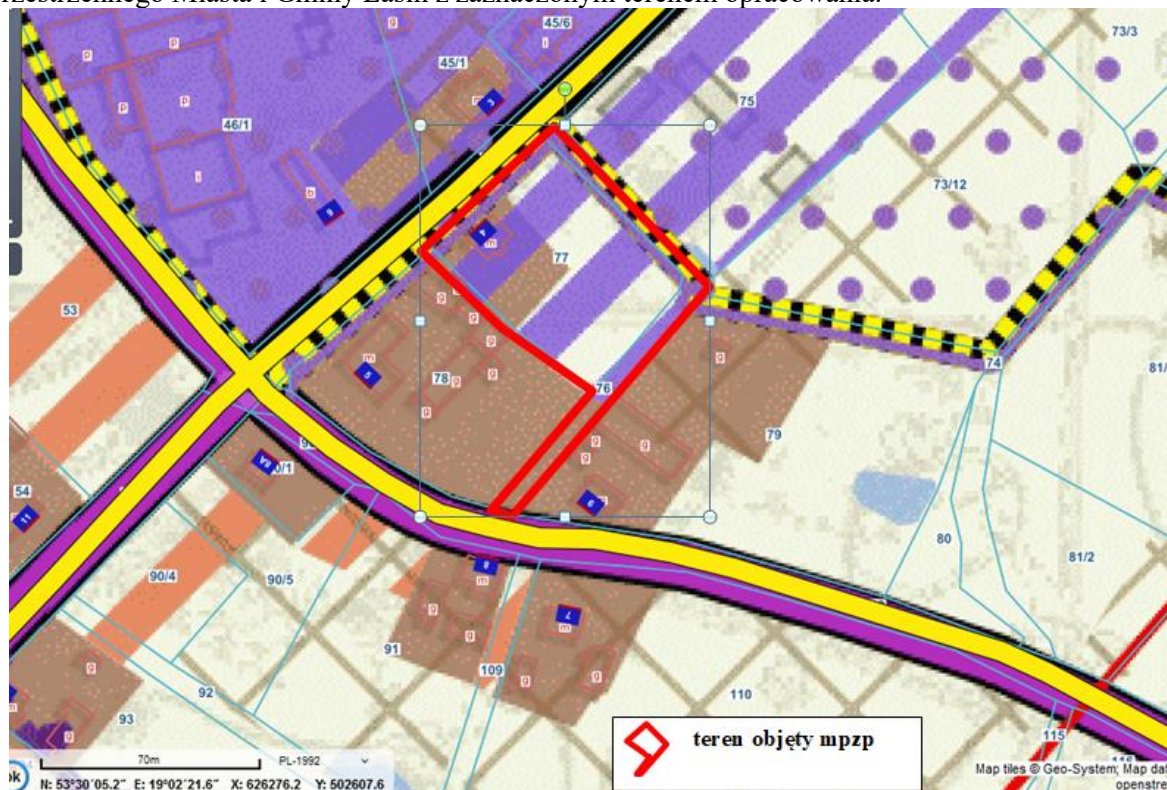
Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin, przyjętym Uchwałą XLVIII/390/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin. obszar mpzp znajduje się w strefie terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej oraz terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej.

Rysunek nr 1. Wycinek z mapy do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin z zaznaczonym terenem opracowania.



Źródło: <https://lasin.e-mapa.net>

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą do 2028r. i Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Opierając się na fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski, opracowanej przez J. Kondrackiego (w układzie dziesiętnym) przeważający obszar gminy Łasin leży w obrębie makroregionu Pojezierze Iławskie (314.53) jedynie południowa część w Pojezierze Chełmińskie (315.21). Opisujące tereny są wysoczyzną polodowcową, której powierzchnia zbudowana jest z glin zwałowych należących do zlodowaceń północnopolskich (Wisły). Przeważa tu krajobraz wysoczyzny morenowej falistej. W zagłębieniach wysoczyzny pozostałych po wytopieniu brył martwego lodu osadziły się namuły i torfy.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w większości jest usytuowany na wysoczyźnie morenowej falistej, której strukturę reprezentują piaski, mułki i gliny zwałowe, a także piaski i gliny deluwialne na glinach zwałowych, miejscami piaski, żwiry i gliny zwałowe moren martwego lodu.

Pod względem podziału na jednostki geologiczno-tektoniczne teren gminy znajduje się w granicach syneklizy perybałtyckiej, która jest częścią większej jednostki – platformy wschodnioeuropejskiej. Jak podaje literatura osady platformy prekambryjskiej przykryte są kompleksem skał paleozoicznych, na który składają się serie osadów: kambru, ordowiku, syluru i permu. Utwory mezozoiczne reprezentowane są przez osady triasu, jury kredy. Podłoże kompleksu osadów czwartorzędowych stanowią utwory paleogenu oraz neogenu. Osady czwartorzędu pokrywają w całości starsze wcześniej wymienione utwory tworzą je gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Na terenie gminy wykonano wiele badań, podczas których nawiercono poziom gliny zwałowej o miąższości 4,4 m - poziom lodowcowy odpowiadający zlodowaceniowi Liwca. Zlodowacenia środkowopolskie reprezentowane są przez osady kompleksów lodowcowych zlodowaceń: odry (31,5 m) oraz warty (31,6 m). Osady zlodowacenia Wisły (zlodowacenia północnopolskie) występują powszechnie na powierzchni obszaru lub miejscami przykryte są osadami holocenu. Zasadnicze elementy rzeźby tworzącej dzisiejszą powierzchnię terenu zostały ukształtowane w czasie recesji ostatniego lądolodu. Powstał wtedy charakterystyczny krajobraz młodo glacialny z licznymi pagórkowatymi wysoczyznami, równinami sandrowymi, zagłębieniami bezodpływowymi, torfowiskami oraz jeziorami (J. Kondracki, 2002).

Osady czwartorzędowe reprezentowane są przez utwory zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich.

Zlodowacenia południowopolskie występują na całej powierzchni terenu. Wykształcone są jako szare gliny zwałowe o zmiennej zawartości materiału żwirowego i głazów. Na nich zalegają utwory interglacjału mazowieckiego (wielkiego), do których należy seria mułków, piasków i żwirów rzecznych o miąższości do 33,7 m.

Zlodowacenia środkowopolskie rozpoczyna kompleks utworów zastoiskowych: ilów, mułków i piasków o niewielkiej miąższości, nieprzekraczającej zazwyczaj 10 m. Powyżej tych utworów zalega glina zwałowa. Powyżej leży seria osadów interglacjału eemskiego wykształcona w postaci ilów, mułków i piasków jeziornych.

Zlodowacenia północnopolskie (zlodowacenie Wisły) rozpoczynają ily, mułki i piaski zastoiskowe. Występują one w dwóch poziomach - dolnym znajdującym się pod gliną zwałową i górnym występującym na powierzchni gliny. Osady zastoiskowe poziomu dolnego występują wzdłuż dolnych odcinków doliny Osy. Powyżej znajdują się dwa poziomy glin zwałowych. Gliny te są zwarte, miejscami piaszczyste z domieszką żwirów i głazików. Miąższość ich wynosi do 45 m, a odsłonięcia znajdują się na zboczach doliny Osy i Lutryny. Pierwszy poziom glin podścielają miejscami piaski rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny zwałowe rozdzielone są poziomem piasków

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

6.1.2. Warunki glebowe

Teren opracowania reprezentują użytki rolne klasy RIVa, dr – drogi oraz B – tereny mieszkaniowe.

[illegible]

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

8

Rzeka Osa jest prawobocznym dopływem Wisły. Powierzchnia zlewni Osy wynosi 1.605 km². Długość rzeki wynosi 110,0 km, z czego 51,0 km w granicach województwa kujawsko-pomorskiego. Początek Osa bierze z jeziora Perkun (województwo warmińsko-mazurskie), przez teren gminy przepływa przez jezioro Płowęż. Uchodzi do Wisły na terenie Basenu Grudziądzkiego, na północ od Grudziądza. Na terenie gminy rzeka płynie w otoczeniu rezerwatu przyrody „Dolina Osy”.

Według map Opracowania II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania z 2022 r. w odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach Łasinka – RW200017296729.

The map shows the area around Łaszewo, with the 'teren objęty mpzp' (area covered by the land use plan) highlighted in red. The map includes various villages and roads, with a scale bar and a north arrow.

Gmina Łasin pod względem hydrogeologicznym należy do Regionu Mazurskiego. Obszar ten posiada mało skomplikowaną budowę geologiczną. Podstawowe poziomy wodonośne występują w osadach czwartorzędu i trzeciorzędu. W obrębie osadów czwartorzędowych występują dwie warstwy wodonośne. Pierwsza na głębokości 30 – 50 m, druga poniżej 100 m. Zwierciadło wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego stabilizuje się na głębokości 20 – 30 m, druga poniżej 100 m. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną teren Gminy posiada spodziewaną wodonośność podłoża dla studni normalnej wynoszącą od 5 – 60 m³/h. Wody czwartorzędowe i trzeciorzędowe na obszarze Gminy Łasin nie stanowią strategicznego zbiornika wód podziemnych, który podlegałby wysokiej ochronie.

9

kopalnych, jest dobrze izolowany. Jest ujmowany przez liczne ujęcia komunalne i zakładowe. Gmina Łasin położona jest w 40 (Zlewnia Osy i Drwęcy) jednolitej części wód podziemnych (JCWPd). Posiada ona powierzchnię 7540 km²,

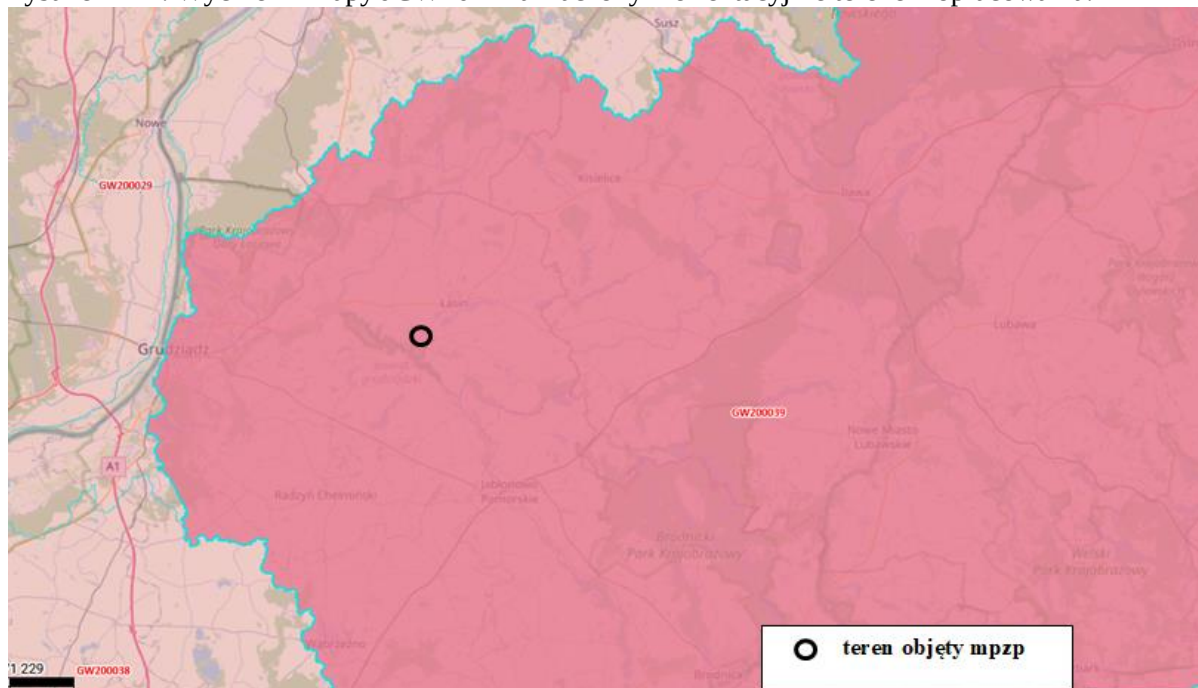
Zgodnie z nowym podziałem na JCWPd (podział na 172 części) teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd. Położony jest on w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7573,5 km². Jego stan chemiczny oceniono jako dobry niezagrożony.

Obszar JCWPd 39 obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje on różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z tym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo-zachodniej części obszary wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd. 3baQII/Q – wody trzeciego działu wodnego o braku izolacji lub słabej izolacji użytkowego piętra wodonośnego o zasobie dyspozycyjnym jednostki 100-200 m³/24h.km², użytkowe piętro wodonośne czwartorzędu.

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego oscyluje wokół wysokości 80 m n.p.m. malejąc na zachód a wzrastając na wschód. Wydajności potencjalne studni sięgają 50-70 m³/h.

Obszar mpzp znajduje się na południe Głównego Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) 210 Zbiornik Iławski (udokumentowany). GZWP nr 210 „Iławski” jest czwartorzędowym zbiornikiem międzymorenowym, o średniej głębokości ujęć ok. 5-30 m p.p.t. i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 180 tys. m³ /dobę.

Rysunek nr 4. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnie terenem opracowania.



Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Ochrona powietrza według ustawy Prawo ochrony środowiska polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości. Jakość tę uzyskuje się poprzez utrzymywanie poziomów danych substancji

zawartych w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub, co najmniej na tych poziomach, określonych w obowiązujących regulacjach prawnych.

W gminie Łasin źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery są: ruch komunikacyjny, gospodarstwa domowe, małe przedsiębiorstwa. Głównym źródłem emisji komunikacyjnej w gminie są drogi publiczne: wojewódzkie, powiatowe i gminne. Emisja komunikacyjna występuje w umiarkowanym stopniu na całym obszarze gminy. Głównymi źródłami emisji niskiej w gminie są indywidualne gospodarstwa oraz lokalne kotłownie, których udział w zanieczyszczeniu powietrza wzrasta w okresie zimowym. Emisja zanieczyszczeń powietrza oznaczająca stężenie zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, jest bezpośrednio związana ze stopniem koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń, z wielkością tej emisji i z warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Najwyższe wartości stężeń średniodobowych występują w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym.

Ze względu na przeważający rodzaj funkcji gminy Łasin (rolniczy, małe uprzemysłowienie, brak dużych emitorów zanieczyszczeń produkcyjnych, których działalność mogłaby wpływać na emisję gazów i pyłów o charakterze chemicznym), emisja pochodząca z podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na jej terenie ma znikomy udział w zanieczyszczeniu powietrza na tym terenie.

6.2.2. Hałas

Hałas i jego zagrożenia

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy przy zakładzie produkcyjnym oraz przy drodze wojewódzkiej nr 538.

W obrębie obszarów mpzp na terenie gminy Łasin nie wykonywano kompleksowych pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu, zarówno ze źródeł „punktowych”, jak i z tras komunikacyjnych. Należy spodziewać się wzmożonego ruchu pojazdów występujący w obrębie terenów komunikacyjnych.

6.2.2. Promieniowanie elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wielkości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Dlatego wartość poziomów dopuszczalnych jest określana w pasmach częstotliwości.

W obszarze terenu objętego mpzp znajdują się linie energetyczne niskiego napięcia.

6.2.3. Wody

Stan wód Osy badany jest w dwóch punktach pomiarowych w Świeciu nad Osą (Płowęż -49,6 km) oraz w Gminie Grudziądz u ujścia do Wisły (Zakurzewo – 0,7 km). W 2012 roku ocena biologiczna oraz fizyko-chemiczna w punkcie Płowęż została sklasyfikowana jako dobra. Jednakże ocena bakteriologiczna jako niezadowalająca. Stan wód określono jako klasa II. Dla punktu Zakurzewo ocena była już gorsza. Ocena biologiczna sklasyfikowana została jako umiarkowana, fizyko-chemiczna jako poniżej potencjału dobrego, stan chemiczny dobry, a potencjał ekologiczny został oceniony jako umiarkowany. Podobnie jak we wcześniejszym punkcie ocena bakteriologiczna była niezadowalająca. Stan ekologiczny został zaliczony do klasy III. Należy zaznaczyć, iż pomiędzy punktem badawczym Płowęż, a Zakurzewo do Osy odprowadzane są oczyszczone ścieki z oczyszczalni w Wybudowaniu Łasińskim i Nowej Wsi/k Grudziądza. Stan chemiczny zlewni Osy od Łasinki do Gardęgi można ocenić jako umiarkowany - III klasa, zaś chemiczny jako dobry.

Stan zanieczyszczeń wód powierzchniowych występujących na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w tym gminy Łasin bada okresowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Stan czystości wód powierzchniowych oceniany jest w oparciu o analityczne pomiary kontrolne realizowane w ramach monitoringu środowiska dla wód

powierzchniowych płynących (sieć podstawowa i regionalna) oraz zbiorników zaporowych (sieć regionalna).

Istotnym źródłem presji na środowisko wodne jest niezorganizowana lub źle funkcjonująca gospodarka ściekowa na obszarach wiejskich. W ostatnich latach sytuacja zaczęła poprawiać się dzięki realizowanym inwestycjom kanalizacyjnym na tych terenach. Można stwierdzić, że tym samym zmniejsza się ilość ścieków, która trafiała bezpośrednio do wód i gruntu oraz z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych. Stan jakości części wód **Łasinka – PLRW200017296729** w ostatnich latach kształtował się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona.

Tabela nr 1. Informacje na temat **Łasinka – PLRW200017296729**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW200017296729	Łasinka	Monitorowana	naturalna część wód	zły	zagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027				
Uzasadnienie odstępstwa	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: BZT5, azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)				

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, jej powierzchnia zlewni wynosi 7573.50 km². Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

6.3. FLORA I FAUNA

Na analizowanym terenie występują grunty orne. Teren jest obecnie nieużytkowany rolniczo. Teren tworzą głównie agrocenozy. Drogom towarzyszą pojedyncze drzewa tj. olch, topola, klon. W skład zieleni przyzagrodowej wchodzi założenia trawników, ogrody kwiatowe i warzywne oraz przydomowe sady, zadrzewienia i zakrzewienia.

W rejonie terenów rolnych nieużytkowanych rolniczo występuje roślinność segetalna: trawy, chwasty.

Typy siedlisk: Nie stwierdzono występowania żadnego siedliska objętego ochroną, a także mszaków czy porostów o znaczącym potencjale ekologicznym.

Ziemia Chełmińska jest miejscem zasiedlania lub potencjalnym do zasiedlenia wielu gatunków zwierząt zagrożonych. Wśród owadów liczne są trzmiele, motyle karłatek ryska, dostojka, bielinek kapustnik, mówki rudnice, ważki głównie w pobliżu terenów leśnych i zbiorników wodnych. Gady reprezentowane są głównie przez żmije zygzakowate i zaskrońce, jaszczurki zwinki i jaszczurki zielone oraz padalce. Na wysoczyźnie oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna. Tereny pól uprawnych są miejscem schronienia dla drobnych gryzoni myszy polnej, kreta, za zadrzewienia śródpolne i przywodne również zwierzyny łownej m.in. sarny, zające, lisy,

Według inwentaryzacji w terenie dnia 30 stycznia 2024 r. oraz ponownej 20 lutego 2024 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Analizowany obszar jest nie bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliższe formy ochrony przyrody to:

13

<u>Chełmiński Park Krajobrazowy</u>	25.91
-------------------------------------	-------

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
<u>Doliny Osy i Gardegi</u>	0.73
<u>Morawski</u>	9.74
<u>Strefy Krawędziowej Doliny Wisły</u>	10.36
<u>Sadliński</u>	11.79
<u>Jeziora Goryńskiego</u>	13.27
<u>Skarliński</u>	16.85
<u>Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie</u>	19.67
<u>Doliny Kwidzyńskiej</u>	21.20
<u>Doliny Drwęcy</u>	22.63
<u>Wschodni Borów Tucholskich</u>	23.15
<u>Rzeki Liwy (woj. pomorskie)</u>	24.78

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
<u>Słupski Gródek nad Osą</u>	2.37
<u>Oz Tymawski</u>	11.03
<u>Las Słupnicki</u>	17.68
<u>Park Miejski</u>	18.55

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
<u>Dolina Dolnej Wisły PLB040003</u>	18.26

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
<u>Dolina Osy PLH040033</u>	1.10
<u>Jaskinie Grudziądzkie PLH040046</u>	15.99
<u>Cytadela Grudziądz PLH040014</u>	17.62
<u>Dolina Kakaju PLH280036</u>	18.35
<u>Ostoja Brodnicka PLH040036</u>	21.11
<u>Dolna Wisła PLH220033</u>	21.22

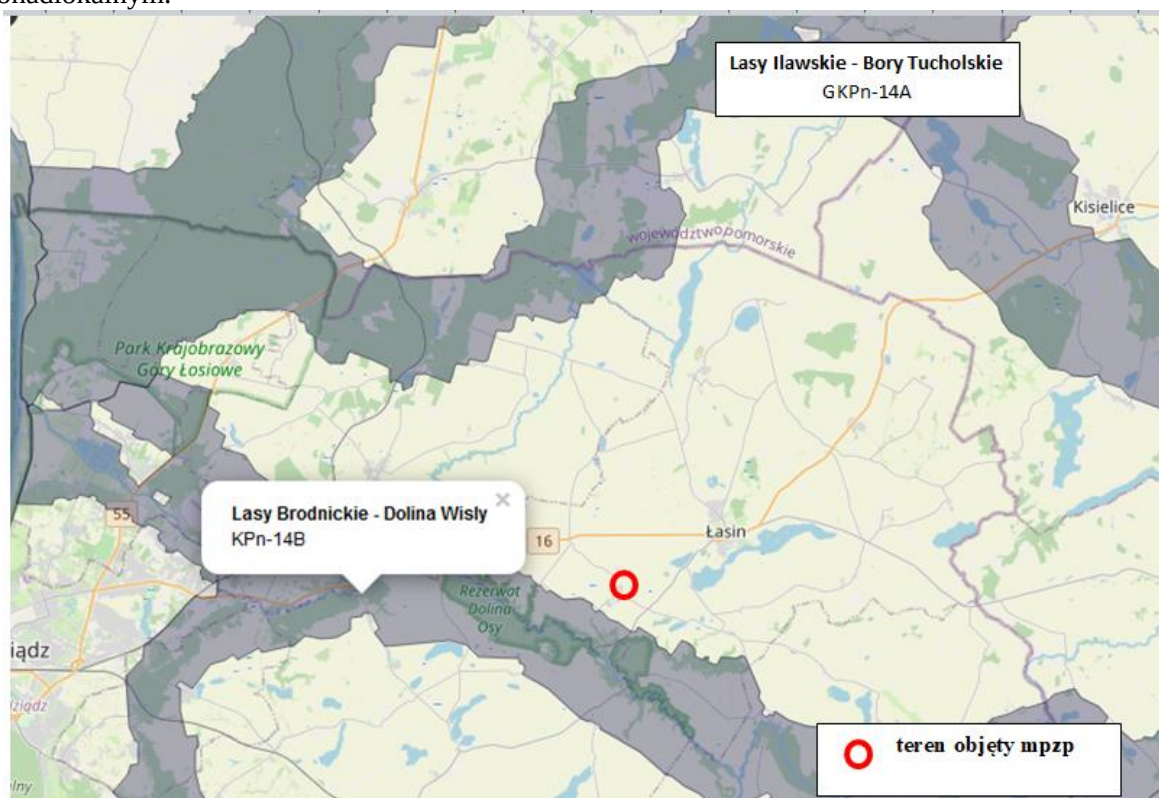
Stanowiska dokumentacyjne	
Nazwa	[km]
<u>Białochowo</u>	13.64

Użytek ekologiczny	
Nazwa	[km]
<u>brak nazwy</u>	2.28
<u>Szczepanki I</u>	2.64
<u>Szczepanki II</u>	2.65
<u>Przesławice IX</u>	2.72
<u>Przesławice XI</u>	2.89
<u>Przesławice X</u>	2.98
<u>Przesławice VIII</u>	3.07
<u>Przesławice VII</u>	3.25
<u>Przesławice III</u>	3.36

Pomnik przyrody	
Nazwa	[km]
<u>Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior</u>	0.44
<u>Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - Pinus sylvestris</u>	1.97
<u>Dąb - Quercus sp.</u>	1.99

Obszar mpzp znajduje na północ od Korytarza ekologicznego Lasy Brodnickie - Dolina WisłyKPN-14B.

Rysunek nr 6. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapa.korytarze.pl

6.4.2. Dobra kultury

Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.5.1. Położenie terenu

Analizowany obszar znajduje się w południowo-zachodniej części gminy Łasin, w miejscowości Szczepanki, obręb Szczepanki, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie na zachód od drogi wojewódzkiej nr 538.

Gmina Łasin leży w północno-wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego oraz północno-wschodniej części powiatu grudziądzkiego. Gmina Łasin graniczy od północy z województwem pomorskim, od wschodu z województwem warmińsko-mazurskim, od południa z gminą Świecie nad Osą oraz Grutą, od zachodu zaś z Gminą Rogoźno. Położenie obszaru opracowania określają współrzędne geograficzne: na północy – 53° 35' 58, na południu – 53° 27' 36 szerokości geograficznej północnej, na zachodzie – 18° 58' 54 i na wschodzie – 19° 13' 23 długości geograficznej wschodniej.

Teren mpzp stanowi działka nr 76 oraz nr 77, obręb Szczepanki. Obejmuje tereny rolne, zabudowę mieszkaniową, tereny niezabudowane i teren komunikacji wewnętrznej. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 0,45 ha.

Rysunek nr 7. Wyrys z ortofotomapy terenu objętego planem, skala 1:5 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 8. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem, skala 1:10 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

W dalszej okolicy znajdują się:

- na zachód – zakład produkcyjny-młyny, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna tereny rolnicze, miejscowość Rogóżno-Zamek (gmina Rogóżno),

- na wschód – grunty miasta Łasin,
- na północ – miejscowość Nowe Mosty,
- na południe – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa wsi Szczepanki, rzeka Osa, rezerwat przyrody, lasy gmina Gruta.

System zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy oparty jest przede wszystkim o kilka ujęć wód podziemnych z siecią wodociągową, oraz niezbędnymi urządzeniami typu: zbiorniki wody pitnej, przepompownie, hydrofornie, stacje uzdatniania wody, ujęcia wody dla celów przeciwpożarowych, itp. Woda doprowadzana jest systemem wodociągowym.

Tereny objęte mpzp podłączone są do sieci wodociągowej.

System odprowadzania ścieków w gminie Łasin to gminna oczyszczalnia ścieków w Wybudowanie Łasińskie wraz ze zbiorczym system kanalizacji, regularnie rozbudowywanym, uzupełnieniem (jak na razie w większości obszaru gminy) jest odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych bądź przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gmina, podobnie jak zaopatrzenie w wodę tak i odprowadzenie ścieków opiera o system kanalizacji miasta Łasin, włączając poszczególne części sieci kanalizacyjnych do sieci miejskiej.

W związku z powyższym *Uchwałą nr XXII/193/2020 Rady Miejskiej Łasin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łasin* wyznaczono aglomerację Łasin o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 4231 obejmującej w gminie Łasin miejscowości Łasin, Łasin – Wybudowanie, Jankowice, Nowe Jankowice, Święte z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Łasin – Wybudowanie, co stanowi bardzo niski stopień skanalizowania gminy. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji (RLM) wynosi 4231. Ustalona została w oparciu o liczbę mieszkańców korzystających z istniejącego systemu kanalizacyjnego (4089 rzeczywistych mieszkańców przyjętych według ewidencji i 142 osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji przyjętych według zarejestrowanych łóżek noclegowych), z obiektów użyteczności publicznej 5 RLM oraz osób korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków komunalnych 36 RLM. Na terenie aglomeracji brak zakładów przemysłowych, które wytwarzają ścieki przemysłowe. Nie planuje się budowy nowej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji Łasin.

Na obszarze aglomeracji funkcjonuje sieć kanalizacyjna o długości 28,4 km (w tym 15,2 km kanalizacji grawitacyjnej, 1,7 km ogólnospławnej i 11,5 km kanalizacji tłocznej) zakończona mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną we wsi Wybudowanie Łasińskie gmina Łasin, powiat grudziądzki

Teren objęty mpzp nie znajduje się w granicach w/w aglomeracji.

Gmina Łasin, jak i powiat Grudziądzki, w regionalizacji gospodarki odpadami komunalnymi znajduje się w regionie V – Tucholsko – Grudziądzkim (z liczbą mieszkańców w obrębie kompleksu równą 324102). Na terenie miasta prowadzi się częściowo selektywną zbiórkę odpadów i odzysk surowców wtórnych. Odpady komunalne wywozi się poza teren miasta. Brakuje pełnego obejmującego wszystkich mieszkańców miasta i gminy, zorganizowanego systemu zbiórki odpadów niebezpiecznych od mieszkańców.

Na terenie gminy występuje duże zróżnicowanie rodzajów źródeł ciepła, najpopularniejszym nośnikiem są paliwa stałe (węgiel, koks, drewno i inne), ponadto wykorzystywany jest gaz płynny (LPG), olej opałowy oraz prąd elektryczny. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się głównie w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepłe. Znajdujące się na terenie gminy kotłownie lokalne są niewielkie, zaspokajają potrzeby ciepłe związane z ogrzewaniem budynków.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu w gminie Łasin.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin, zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zatem w mpzp wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu: **P** – teren produkcji oraz **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Teren objęty mpzp obejmuje obszar, który stanowi zmianę planu przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/311/2022 z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczepanki, gmina Łasin (Dz. Urz. woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2022 r., poz. 2829).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dotychczas planu powyższy teren oznaczony jest symbolem 121MN, dla którego ustalono przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 122KDW jako funkcję teren drogi wewnętrznej.

Rysunek nr 9. Teren objęty opracowaniem na tle obowiązującego dotychczas mpzp.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.lasin.e-mapa.net

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakaz nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody.
2. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dla terenu 1P:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych;
- 3) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu;
- 4) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren produkcji;
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa towarzysząca.
2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
3. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;
 - 4) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
 - 5) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
5. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej – dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej;
 - 3) po rozbudowie sieci kanalizacyjnej – obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przyłącze należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę, modernizację, przebudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Zaopatrzenie w gaz – ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli i zbiorników gazowych.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;

3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

12. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej.

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

Analizowany obszar nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Nie jest również prawnie objęty zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

W większości terenów objętych mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m,

Teren mpzp jest stosunkowo płaski, poza nielicznymi spadkami terenu, które nie przekraczają 2%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych na fundamentach bezpośrednich.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi. Środowisko omawianego terenu jest zmieniane przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie wzdłuż drogi krajowej, wojewódzkiej oraz dróg gminnych odznacza się urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową (w tym budynki będące w budowie).

Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu – obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu.

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. WPLYW ELEKTROWNI WIATROWYCH NA USTALENIA MPZP

Elektrownie wiatrowe, z racji charakteru wykonywanej pracy związanej z przemianą energii wiatru na energię elektryczną, są źródłem hałasu infradźwiękowego. Właściwa lokalizacja farm wiatrowych oraz prawidłowo przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania tego rodzaju inwestycji do minimum. Farmy wiatrowe stanowią ekologiczne tzw. zero emisyjne źródło energii, jednak ich budowa musi być poprzedzona szczegółowymi badaniami i analizami środowiskowymi oraz właściwie przeprowadzonymi procedurami lokalizacyjnymi, uwzględniającymi nie tylko obowiązujące przepisy prawne, ale również dobre praktyki.

Energia elektryczna wyprodukowana w siłowniach wiatrowych uznawana jest za energię czystą, proekologiczną, gdyż nie emituje zanieczyszczeń materialnych do środowiska ani nie generuje gazów szklarniowych. Siłownia wiatrowa ma jednakże inne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i ludzkie, które bezwzględnie należy mieć na uwadze przy wyborze lokalizacji. Dlatego też lokalizacja siłowni i farm wiatrowych podlega pewnym ograniczeniom. Jest rzeczą ważną, aby w pierwszej fazie prac tj. planowania przestrzennego w gminach zakwalifikować bądź wykluczyć miejsca lokalizacji w aspekcie wymagań środowiskowych i innych. Wstępna analiza lokalizacyjna powinna obejmować określenie minimalnej odległości od siedzib ludzkich w aspekcie hałasu (w tym infradźwięków), wymogi ochrony krajobrazu w odniesieniu do obszarów prawnie chronionych np. rezerwatów przyrody itp., oraz wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, w aspekcie siedlisk zwierzęcy i ptactwa, tras przelotu ptaków.

Jedną z perspektywicznych źródeł pozyskiwania tzw „czystej” energii jest energia pochodząca z wiatru. Energetyka wiatrowa stała się najdynamiczniej rozwijającym się sektorem odnawialnych źródeł energii. Gmina Łasin posiada dostateczne warunki atmosferyczne (tj. liczbę dni wietrznych w ciągu roku), by można wykorzystywać energię wiatru.

Tabela nr 2. Elektrownie wiatrowe zlokalizowane na terenie gminy Łasin, które usytuowane są w sąsiedztwie terenu mpzp.

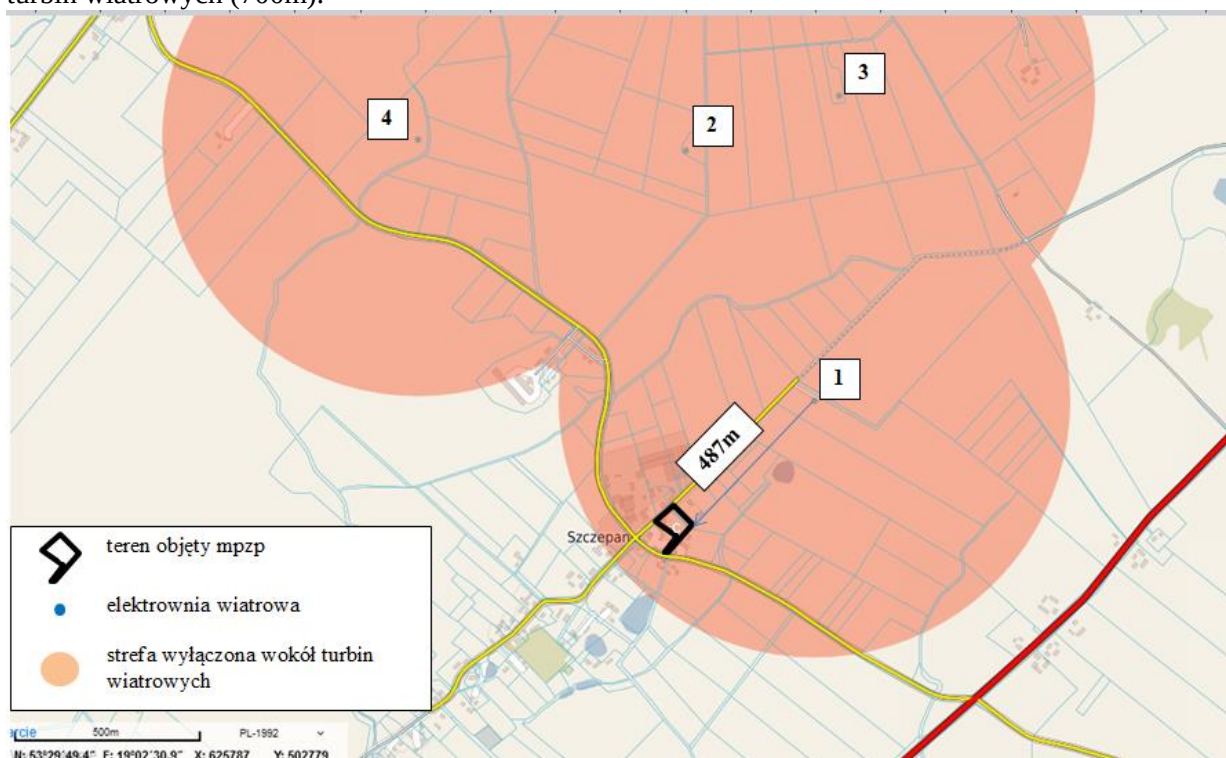
L.p.	Miejscowość	Numer działki	Wysokość całkowita (wieża + łopaty)	Moc turbiny wiatrowej w MW
1.	Szczepanki	70	150	2
2.	Szczepanki	325/2	121,043	1,5
3.	Szczepanki	21	150	3
4.	Szczepanki	47	138,5	2,0

Źródło: Dane z Urzędu Gminy i Miasta Łasin

Według danych zamieszczonych na www.geoportal.gov.pl teren mpzp znajduje się w zasięgu strefy wyłączonej wokół turbin wiatrowych wynoszącej 700m – w odległości 487 m od usytuowanej na działce nr 70 elektrowni wiatrowej (nr 1) o mocy 2MW i wysokości całkowitej (wieża + łopaty) równej 150 m.

Prognozuje się iż, z uwagi na odległość istniejącej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej (487 m) oraz rodzaj planowanej zabudowy – zabudowy produkcyjnej, nie będą one miały negatywnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi.

Rysunek nr 10. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem wraz ze strefą wyłączoną wokół turbin wiatrowych (700m).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

11. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

- każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Teren opracowania w przewadze użytkowany jest rolniczo. Otoczenie terenu też stanowią grunty orne. W wyniku realizacji zapisów m.p.z.p. zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny poprzez zabudowę terenu. Zabudowa terenów otwartych będzie miała niewątpliwie niekorzystny wpływ na faunę. Uszczuplenie powierzchni terenów otwartych i przesunięcie granicy terenów budowlanych bliżej granic terenów rolnych, zwiększenie ruchu kołowego spowoduje zmniejszenie przydatności terenów otwartych jako miejsc żerowiskowych i lęgowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia terenu zabudowy, takie jak:

- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach produkcyjnych i usługowych,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zniszczenie pokrywy glebowej i zastąpienie uprzednio występującej roślinności przez budynki – oznacza to zmniejszenie produkcji biomasy i tlenu,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych,
- przekształcenie mechaniczne gleb spowoduje naruszenie warstwy próchniczej, naturalnego układu warstw geologicznych i poziomów genetycznych, co wpływa na strukturę gleb i stosunki powietrzno-wodne oraz zmianę ich właściwości chemicznych;

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenach kształtować się będzie na poziomie minimum 10%,
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod funkcję produkcyjną w rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska, a także terenów, gdzie niniejsza zabudowa już funkcjonuje.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ” oznacza występowanie oddziaływania,

„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 3. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu dla projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin, gmina Łasin, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w obowiązującym, jak i w projektowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Łasin.

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

Na terenie objętym mpzp, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się w najbliższym czasie sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych skutków zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – w **planie ustalono**: ze źródeł indywidualnych lub grupowych, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest pod produkcyjną, która funkcjonuje obecnie na danym obszarze, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – obszar mpzp leży w granicach Łasinka – RW200017296729;
- **kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych** – zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika**

oraz przedłużających się okresów bezwietrznych – w terenie mpzp nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;

- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar mpzp nie przeznaczany na cele nierolnicze;

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu gminy Łasin przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi);

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki, gmina Łasin, zgodnie z Uchwałą Nr LIII/442/2024 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 15 stycznia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy zakładzie produkcyjnym Młyny Szczepanki.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. **Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.**

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łasin.

Analizowany obszar nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalono minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.