

**UCHWAŁA NR XVII/119/2025
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Szynwałd i Zawda w Mieście i Gminie Łasin

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.¹⁾), art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Szynwałd i Zawda w Mieście i Gminie Łasin.

§ 2. Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru o którym mowa w §2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Łasin.

Przewodniczący Rady

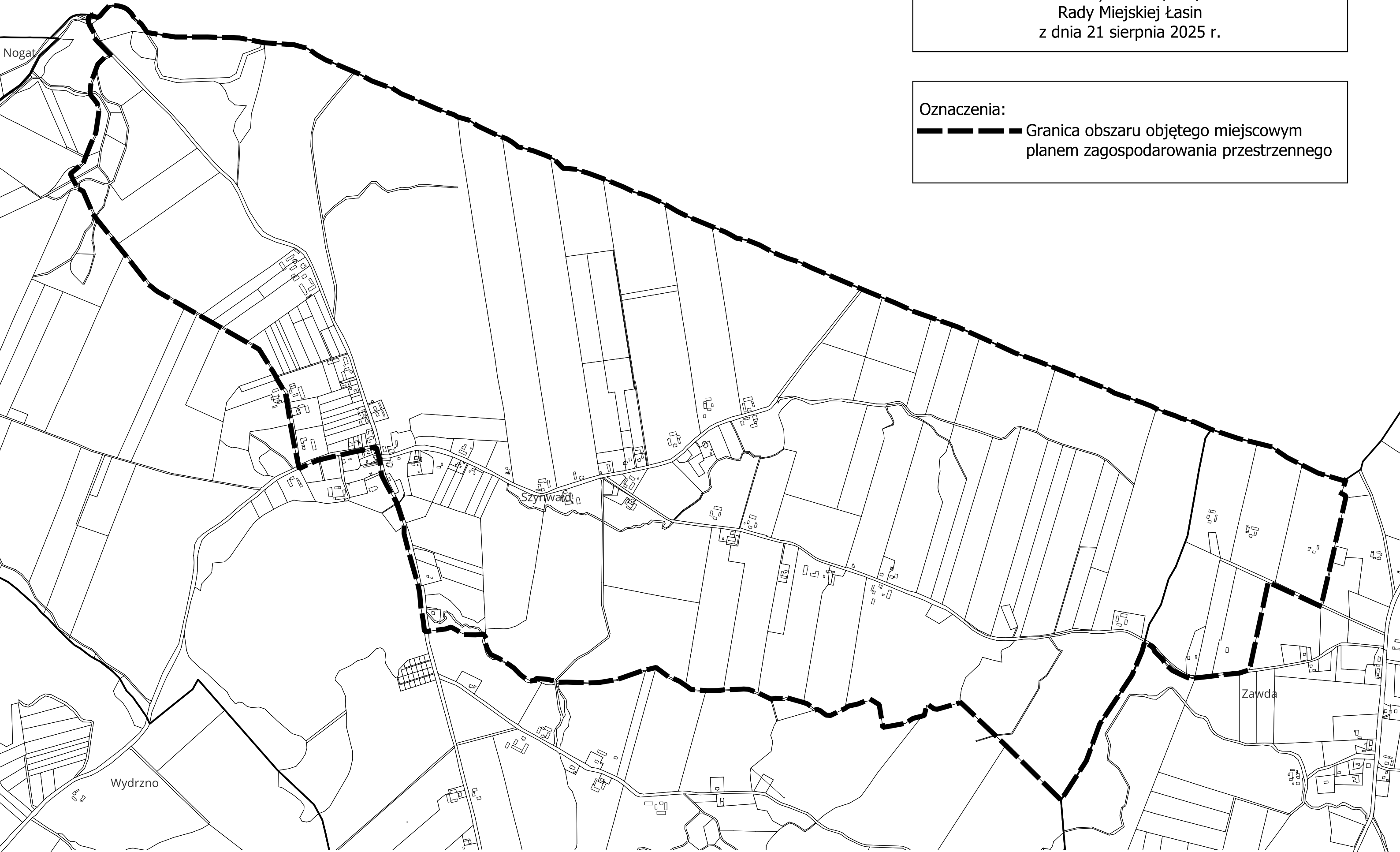
Janusz Heinrich

¹⁾Dz. U. z 2024r. poz. 1907; 1940; Dz.U. z 2025 r.poz. 527; 680

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/119/2025
Rady Miejskiej Łasin
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Oznaczenia:

— Granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

Dnia 22 kwietnia 2025 do Urzędu Miasta i Gminy w Łasinie wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zamiarem lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowych następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy oraz Rada Miejska zdecydowała o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 317), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatomy oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Wobec powyższego:

1. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych może wynosić – 250 metrów.
2. Maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy może wynosić – 175 metrów.
3. Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 2.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin w wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego terenach przewiduje się lokalizację odnawialnych źródeł energii. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Szynwałd i Zawda, w gminie Łasin, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej Łasin względem kształtowania przestrzeni na terenie Miasta i Gminy Łasin.