

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY ŁASIN
na dzień 31 grudnia 2015 roku

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, gmina zobowiązana jest do opracowywania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca 2016 roku organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Łasin oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem gminy, według stanu na 31 grudnia 2015 roku. Sporządzono ją w oparciu o aktualne dane opracowane przez jednostki organizacyjne na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Do prezentacji majątku rzeczowego zastosowano klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Obejmuje ona dane o przysługujących Miastu i Gminie Łasin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Łasin w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- zakłady budżetowe,
- instytucje kultury,
- jednostki służby zdrowia.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została przygotowana przez:

- *Pana Andrzeja Stachnowicza – Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi,*
- *Panią Barbarę Kowalską – Podinspektora ds. księgowości budżetowej.*

Grunty

W skład majątku Miasta i Gminy Łasin wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, mają łączną powierzchnię 371,1352 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy obciążona została prawem użytkowania wieczystego, dzierżawą i

trwałym zarządem ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Miastu i Gminie Łasin przedstawia poniższa tabela

[ha]

Lp.	Rodzaje gruntów	Grunty komunalne będące w zasobach gminy - ogółem	w tym:					
			będące własnością gminy				nie będące własnością gminy	
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa gruntów	wieczyste użytkowanie gruntów	trwały zarząd	wieczyste użytkowa - nie gruntów	inna forma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Użytki rolne	326,7077	49,8846	60,1690	4,9356	-		211,7185
1	Grunty orne	71,5238	14,1052	51,8790	4,9356	-		0,6040
2	Sady	2,8020	2,0620	0,7400	-	-		
3	Łąki	4,8369	1,8069	3,0300	-	-		
4	Pastwiska	3,4885	2,1485	1,3400	-	-		
5	Grunty rolne zabudowane	4,4993	1,3593	3,1400	-	-		
6	Rowy melioracyjne	239,5572	28,4027	0,0400	-	-		211,1145
II	Grunty leśne	10,4889	9,0989	1,3900	-	-		
1	Lasy	0,9500	0,9500	-	-	-		
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389	8,1489	1,3900	-	-		
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	222,4862	189,0489	2,6900	12,0503	18,1161		0,5809
1	Tereny mieszkalne	5,1916	2,6527	0,0100	2,5289	-		
2	Tereny przemysłowe	14,1068	9,1068	0,0800	-	4,9200		
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,5035	4,6395	-	9,5214	13,1961		0,1465
4	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	13,0857	10,1413	2,6000	-	-		0,3444
5	Drogi	162,3486	162,2586	-	-	-		0,0900
6	Użytki kopalne	0,2500	0,2500	-	-	-		
IV	Tereny różne	0,0548	0,0548	-	-	-		
V	Nie użytki	24,0666	21,5595	2,3175	-	-		0,1896
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	583,8042	269,6467	66,5665	16,9859	18,1161	-	212,4890

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów

Lp.	Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własności Miasta i Gminy Łasin	Powierzchnia Gruntów
1	2	3

I	Użytki rolne	114,9892
1	Grunty orne	70,9198
2	Sady	2,8020
3	Łąki	4,8369
4	Pastwiska	3,4885
5	Grunty rolne zabudowane	4,4993
6	Rowy melioracyjne	28,4427
II	Grunty leśne	10,4889
1	Lasy	0,9500
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	221,9053
1	Tereny mieszkalne	5,1916
2	Tereny przemysłowe	14,1068
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,3570
4	Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	12,7413
5	Drogi	162,2586
6	Użytki kopalne	0,2500
IV	Tereny różne	0,5048
V	Nieuzytki	23,8770
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	371,1352

Stanowiący majątek Miasta i Gminy Łasin areał gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 3,0205ha.

Część mienia komunalnego wykorzystywana - administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta i Gminy Łasin. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym tj. jednostkom budżetowym i samorządowemu zakładowi budżetowemu. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Miasta i Gminy Łasin nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 18,1161 ha gruntów gminnych.

Gospodarując swoim mieniem Miasto i Gmina Łasin udostępniła grunty innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i wieczystego użytkowania. Aktualnie wydzierżawianych jest 66,5665 ha gruntów komunalnych na rzecz innych podmiotów. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera poniższa tabela.

Grunty komunalne w dzierżawie

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura procentowa
grunty orne	51,8790	77,94
tereny rekreacyjne	2,6000	3,91
tereny przemysłowe	0,0800	0,12
sady	0,7400	1,11
łąki	3,0300	4,55
pastwiska	1,3400	2,01
budownictwo mieszkaniowe	0,0100	0,01
grunty rolne zabudowane	3,1400	4,72
rowy	0,0400	0,06
nieużytki	2,3175	3,48
tereny przyległe zakrzaczone zadrzewione	1,3900	2,09
RAZEM	66,5665	100

Stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin grunty o powierzchni 35,102 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów
	w ha
Razem:	35,102
użytki rolne	4,9356
<i>grunty orne</i>	4,9356
grunty zabudowane i zurbanizowane	30,1664
<i>tereny mieszkalne</i>	2,5289
<i>tereny przemysłowe</i>	4,9200
<i>tereny zabudowane, pozostałe</i>	22,7175

Strukturę rodzajową gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawia tabela nr 1.

Drogi

Zinwentaryzowano drogi gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, aby zaktualizować informacje dotyczące infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Łasin. Powierzchnia dróg nie pokrywa się z powierzchnią działek klasyfikowanych jako drogi, gdyż w skład powierzchni działek wchodzi rowy oraz rezerwy na poszerzenie dróg oraz podbudowę przystanków.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta wynosi 86,693 km, co stanowi powierzchnię 316,463 tys. m². Utrzymaniem dróg gminnych zajmuje się Miasto i Gmina Łasin.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

a) twarda ulepszona:

- bitumiczna – 21,348 km, co stanowi 89,639 tys. m²
- betonowa – 1,025 km, co stanowi 3,825 tys. m²
- kostka – 0,822 km, co stanowi 3,380 tys. m²

b) twarda nieulepszona:

- brukowa – 1,612 km, co stanowi 5,187 tys. m²
- tłuczniowa – 18,021 km, co stanowi 77,043 tys. m²

c) gruntowa – 43,865 km, co stanowi 137,389 tys.m², w tym:

- wzmocniona żwirem, żużlem itp. – 19,710 km, co stanowi 67,318 tys. m²
- naturalna (z gruntu rodzimego) – 24,155 km, co stanowi 70,071 tys. m²

Ponadto sieć dróg publicznych obejmuje:

a) pobocza utwardzone, zatoki autobusowe itp. o powierzchni 9.366,9 m²

b) chodniki i ścieżki rowerowe o powierzchni 29.262,6 m²

c) obiekty mostowe – 2 sztuki o długości 142,8 m.

Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale.

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Pozostałe środki trwałe tym:

Urządzenia techniczne i maszyny

Informacja o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji środków trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Grupa 5 – „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów, akumulatory akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2014r.	Wartość na dzień 31.12.2015r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	326.554,24 zł	213.168,34 zł	-113.385,90 zł

Inwestycje rozpoczęte wg stanu na dzień 31.12.2015r.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość
1.	Nakłady poniesione na aktualizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej z przyłączami dla ulicy Wodnej, Tysiąclecia oraz Młyńskiej w Łasinie	8.302,50 zł
2.	Nakłady poniesione na opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na remont ulicy Konarskiego i ulicy Sportowej	30.000,00 zł
3.	Nakłady poniesione na opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej wielobranżowej na przebudowę pomieszczeń po byłej szkole w Przesławicach na cztery lokale mieszkalne	10.455,00 zł
4.	Nakłady poniesione na zadanie - Poprawa infrastruktury Osiedla Mieszkaniowego przy ulicy Dworcowej	24.465,84 zł
5.	Nakłady poniesione na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku ZSP w Łasinie	9.225,00 zł
6.	Nakłady poniesione na utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	117.220,00 zł
7.	Nakłady poniesione na zadanie - Budowa parkingu przy świetlicy wiejskiej w Przesławicach	13.500,00 zł
	Razem	213.168,34 zł

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Długoterminowe aktywa finansowe

Pozycja „udziały i akcje” obejmuje udziały w Banku Spółdzielczym w Łasinie i Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie.

Miasto i Gmina Łasin posiadało:

- 4 udziały o wartości 1.840,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie,
 - 5 udziałów o wartości 5.000,00 zł w Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie,
- SP ZOZ Łasin posiadał 1 udział o wartości 460,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie.

W porównywanym okresie wartość udziałów wzrosła o 50,00 zł.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2014r.	Wartość na dzień 31.12.2015r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Należności długoterminowe (dot. sprzedaży mienia komunalnego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zajęcia pasa drogowego) wynikające z konta 226 pomniejszone o należności przypadające do spłaty do roku licząc od dnia bilansowego	139.222,40 zł	145.780,65 zł	6.558,25 zł

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawia tabela nr 2.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2015 roku przedstawia tabela nr 3.

Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Lp	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1	Dz. nr 158/1 Łasin ul. Cicha	1129/2015	06.02.2015r.	50.120,00	501,20
2	Lokal mieszkalny Odrodzenia Polski 8B/7 gm. Łasin	1148/2015	06.02.2015r.	54.524,00	21.809,60
3	Dz. nr 71/2 Nowe Mosty	1278/2015	11.02.2015r.	4.500,00	0
4	Lokal mieszkalny Łasin ul. Tysiąclecia 1C/4	1576/2015	09.02.2015r.	48.030,00	19.212,00
5	Dz. nr 3 Stare Błonowo	2189/2015	06.03.2015r.	19.200,00	19.200,00
6	Lokal mieszkalny Zawda 4/2 gm. Łasin	4718/2015	26.05.2015r.	47.552,00	11.888,00
7	Lokal mieszkalny Plesewo 58/8 gm. Łasin	6412/2015	15.07.2015r.	39.334,00	9.833,50
8	Lokal mieszkalny Szynwałd 48/2 gm. Łasin	6584/2015	22.07.2015r.	65.025,00	7.256,25
9	Lokal mieszkalny 700-lecia 8/2 Łasin	6529/2015	22.07.2015r.	53.146,00	7.258,40
10	Lokal mieszkalny ul. Tysiąclecia 1C/7 gm. Łasin	8190/2015	14.09.2015r.	42.469,00	16.987,60
11	Dz. Nr 113/31 Wydrzno	8793/2015	25.09.2015r.	39.400,00	39.400,00
12	Dz. Nr 63/11 Nowe Błonowo	8801/2015	25.09.2015r.	4.000,00	4.000,00
13	Dz. Nr 22/3 Święte gm. Łasin zamiana	10007/2015	29.10.2015r.	75.006,00	75.006,00
14	Lokal mieszkalny Jakubkowo 24/1 gm. Łasin	11030/2015	27.11.2015r.	90.511,00	7.627,75
15	Lokal mieszkalny Jakubkowo 24/2 gm. Łasin	11040/2015	27.11.2015r.	41.502,00	3.375,50
16	Lokal mieszkalny Szynwałd 48/1 gm. Łasin	11251/2015	03.12.2015r.	54.235,00	13.558,75
RAZEM				728.554,00	256.914,55

**Zakup mienia komunalnego
w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r.**

Lp	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1.	Grunt działka nr 24/25 pow. 1253m ² (inne tereny zabudowane) wraz z budynkiem byłej kotłowni przeznaczonej na świetlicę wiejską w Nowych Jankowicach gm. Łasin	10007/2015	29.10.2015r.	49.217,00 zł	49.217,00 zł

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania za 2015 rok

Lp	Dochody	Kwota
1.	Dochody z tytułu opłat rocznych za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	82.570,50
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	105.049,56
3.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie decyzji administracyjnych i aktów notarialnych	4.836,50
4.	Dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	292.679,25
	Ogółem	485.135,81

Informacja o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach na 2016 rok

Lp.	Obiekt	Orientacyjna wartość w zł	Uwagi
1.	Jakubkowo 24	20.000,00	lokal mieszkalny
2.	Przesławice 58	17.000,00	lokal mieszkalny
3.	Przesławice	17.000,00	grunt – hydrofornia działka nr 36/6
4.	Łasin ul. Dworcowa 16/12	80.000,00	grunt – inne tereny zabudowane
5.	Szynwałd 48/1	15.000,00	lokal mieszkalny
6.	Łasin ul. Jaśminowa, Słonecznikowa	10.000,00	grunt - droga
		159.000,00	

Miasta i Gminy Łasin
na dzień 31 grudnia 2015 roku

Tabela nr 1

1	2	3		4	5	6	7	8	
L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2014 r.		Przychody ilość	Przychody wartość	Rozchody ilość	Rozchody wartość	Wartość na dzień 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość					Ilość	Wartość
1.	Grunty orne	72,8621	805.220,14			1,9423	19.423,00	70,9198	785.797,14
2.	Sady	2,8651	28.651,00			0,0631	631,00	2,8020	28.020,00
3.	Łąki	4,8369	48.369,00					4,8369	48.369,00
4.	Pastwiska	3,7335	37.335,00			0,2450	2.450,00	3,4885	34.885,00
5.	Lasy	0,95	9.500,00					0,95	9.500,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,5389	95.389,00					9,5389	95.389,00
7.	Rowy i wody	28,4427	284.427,00					28,4427	284.427,00
8.	Użytki kopalne	0,25	2.500,00					0,25	2.500,00
9.	Drogi	162,3086	1.631.513,70			0,0500	500,00	162,2586	1.631.013,70
10.	Inne tereny zabudowane	27,3711	288.423,73	0,1112	50.807,28	0,1253	1.253,00	27,3570	337.978,01
11.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12,7413	127.413,00					12,7413	127.413,00
12.	Nieużytki	23,8922	238.922,00	0,0037	1005551,41	0,0189	189,00	23,8770	1.244.284,41
13.	Tereny różne	0,5048	5.048,00			0,4500	4.500,00	0,0548	548,00
14.	Grunty rolne zabudowane	4,4993	44.993,00					4,4993	44.993,00
15.	Tereny mieszkaniowe	5,2524	52.524,00			0,0608	608,00	5,1916	51.916,00
16.	Tereny przemysłowe	14,1068	141.068,00					14,1068	141.068,00
	Ogółem	374.1557	3.841.296,57	0,1149	1.056.358,69	2,9554	29.554,00	371.3152	4.868.101,26

Tabela nr 2

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku

Stan na dzień 31.12.2015r.	Jednostki budżetowe	Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	SP ZOZ
A. Aktywa trwałe	29.362.758,63	35.730.088,37	2.123.076,63	8.052.064,35
I. Wartości niematerialne i prawne	307.019,76	102.024,32	12.036,19	447.946,72
II. Rzeczowe aktywa trwałe	28.880.624,47	35.628.064,05	2.111.040,44	7.603.657,63
1.1. Grunty	4.868.101,26	-	-	-
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	18.658.180,19	28.054.145,34	1.605.001,05	3.262.045,52
1.3. Pozostałe środki trwałe	5.141.174,68	7.573.918,71	506.039,39	4.341.612,11
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	744.860,26	6.478.954,49	36.583,59	1.378.665,34
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.102.968,09	785.370,49	10.950,81	81.300,00
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	3.293.346,33	309.593,73	458.504,99	2.881.646,77
1.4. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	213.168,34	-	-	-
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	6.840,00	-	-	460,00
1.1. Akcje i udziały	6.840,00	-	-	460,00
IV. Należności długoterminowe	168.274,40	-	-	-

Tabela nr 3

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2015 roku

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.
A. Aktywa trwałe	67.041.481,19	10.573.022,69	2.346.515,90	75.267.987,98
I. Wartości niematerialne i prawne	366.529,62	502.497,37	-	869.026,99
II. Rzeczowe aktywa trwałe	66.509.162,42	10.022.550,32	2.308.326,15	74.223.386,59
1.1. Grunty	3.841.296,57	1.056.358,69	29.554,00	4.868.101,26
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	46.281.670,69	5.963.315,74	665.614,33	51.579.372,10
1.3. Pozostałe środki trwałe	16.059.640,92	1.645.742,72	142.638,75	17.562.744,89
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	8.248.145,38	477.804,12	86.885,82	8.639.063,68
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.902.981,39	77.608,00	-	1.980.589,39
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	5.908.514,15	1.090.330,60	55.752,93	6.943.091,82
1.4. Inwestycje (środki trwałe w budowie)	326.554,24	1.357.133,17	1.470.519,07	213.168,34
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	7.250,00	50,00	-	7.300,00
1.1. Akcje i udziały	7.250,00	50,00	-	7.300,00
IV. Należności długoterminowe	158.539,15	47.925,00	38.189,75	168.274,40*

*Na dzień 31 grudnia 2015r. należności długoterminowe tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego wynoszą 145.780,65 zł.

Należności wynikające z konta 226 w kwocie 168.274,40 zł pomniejszone o należności przypadające do spłaty w 2016 roku 22.493,75 zł = 145.780,65 zł.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasie
mgr inż. Rafał Kobylski

