

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY ŁASIN
na dzień 31 grudnia 2017 roku

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, gmina zobowiązana jest do opracowywania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Łasin oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem gminy, według stanu na 31 grudnia 2017 roku. Sporządzono ją w oparciu o aktualne dane opracowane przez jednostki organizacyjne na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Do prezentacji majątku rzeczowego zastosowano klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Obejmuje ona dane o przysługujących Miastu i Gminie Łasin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Łasin w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- zakłady budżetowe,
- instytucje kultury,
- jednostki służby zdrowia.

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została przygotowana przez:
Pana Andrzeja Stachnowicza – Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi,
Panią Barbarę Kowalską – Podinspektora ds. księgowości budżetowej.*

Grunty

W skład majątku Miasta i Gminy Łasin wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, mają łączną powierzchnię 370,1303 ha.

Znaczna część gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy obciążona została prawem użytkowania wieczystego, dzierżawą i trwałym zarządem ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Miastu i Gminie Łasin przedstawia poniższa tabela

[ha]

Lp.	Rodzaje gruntów	Grunty komunalne będące w zasobach gminy - ogółem	w tym:					
			będące własnością gminy				nie będące własnością gminy	
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa gruntów	wieczyste użytkowanie gruntów	trwały zarząd	wieczyste użytkowanie gruntów	inna forma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Użytki rolne	326,1245	49,3014	60,1690	4,9356	-		211,7185
1	Grunty orne	71,1791	13,7605	51,8790	4,9356	-		0,6040
2	Sady	2,8020	2,0620	0,7400	-	-		
3	Łąki	4,8369	1,8069	3,0300	-	-		
4	Pastwiska	3,4885	2,1485	1,3400	-	-		
5	Grunty rolne zabudowane	4,2608	1,1208	3,1400	-	-		
6	Rowy melioracyjne	239,5572	28,4027	0,0400	-	-		211,1145
II	Grunty leśne	10,4889	9,0989	1,3900	-	-		
1	Lasy	0,9500	0,9500	-	-	-		
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389	8,1489	1,3900	-	-		
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	222,7092	189,0834	2,6900	12,0503	18,1161	0,1885	0,5809
1	Tereny mieszkalne	5,1472	2,6083	0,0100	2,5289	-		
2	Tereny przemysłowe	14,2953	9,1068	0,0800	-	4,9200	0,1885	
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,5561	4,6921	-	9,5214	13,1961		0,1465
4	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	13,0857	10,1413	2,6000	-	-		0,3444
5	Drogi	162,3749	162,2849	-	-	-		0,0900
6	Użytki kopalne	0,2500	0,2500	-	-	-		
IV	Tereny różne	0,0548	0,0548	-	-	-		
V	Nieużytki	23,4304	20,9233	2,3175	-	-		0,1896
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	582,8078	268,4618	66,5665	16,9859	18,1161	0,1885	212,4890

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów

Lp.	Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własności Miasta i Gminy Łasin	Powierzchnia Gruntów
1	2	3
I	Użytki rolne	114,4060
1	Grunty orne	70,5751
2	Sady	2,8020
3	Łąki	4,8369
4	Pastwiska	3,4885
5	Grunty rolne zabudowane	4,2608
6	Rowy melioracyjne	28,4427
II	Grunty leśne	10,4889
1	Lasy	0,9500
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	221,9398
1	Tereny mieszkalne	5,1472
2	Tereny przemysłowe	14,1068
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,4096
4	Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	12,7413
5	Drogi	162,2849
6	Użytki kopalne	0,2500
IV	Tereny różne	0,0548
V	Nieużytki	23,2408
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	370,1303

Stanowiący majątek Miasta i Gminy Łasin areał gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 0,1846 ha.

Część mienia komunalnego wykorzystywana - administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta i Gminy w Łasinie. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym tj. jednostkom budżetowym i samorządowemu zakładowi budżetowemu. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Miasta i Gminy Łasin nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 18,1161 ha gruntów gminnych.

Gospodarując swoim mieniem Miasto i Gmina Łasin udostępniła grunty innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i wieczystego użytkowania.

Aktualnie wydzierżawianych jest 66,5665 ha gruntów komunalnych na rzecz innych podmiotów. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera poniższa tabela.

Grunty komunalne w dzierżawie

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura %
grunty orne	51,8790	77,94
tereny rekreacyjne	2,6000	3,91
tereny przemysłowe	0,0800	0,12
sady	0,7400	1,11
łąki	3,0300	4,55
pastwiska	1,3400	2,01
budownictwo mieszkaniowe	0,0100	0,01
grunty rolne zabudowane	3,1400	4,72
rowy	0,0400	0,06
nieużytki	2,3175	3,48
tereny przyległe zakrzaczone zadrzewione	1,3900	2,09
RAZEM	66,5665	100

Stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin grunty o powierzchni 35,102 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	35,102
użytki rolne	4,9356
<i>grunty orne</i>	4,9356
grunty zabudowane i zurbanizowane	30,1664
<i>tereny mieszkalne</i>	2,5289
<i>tereny przemysłowe</i>	4,9200
<i>tereny zabudowane, pozostałe</i>	22,7175

Strukturę rodzajową gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia tabela nr 1.

Drogi

Zinwentaryzowano drogi gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, aby zaktualizować informacje dotyczące infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Łasin. Powierzchnia dróg nie pokrywa się z powierzchnią działek klasyfikowanych jako drogi, gdyż w skład powierzchni działek wchodzi rowy oraz rezerwy na poszerzenie dróg oraz podbudowę przystanków.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta wynosi 92,121 km, co stanowi powierzchnię 336.470,1 tys. m². Utrzymaniem dróg gminnych zajmuje się Miasto i Gmina Łasin.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

a) twarda ulepszona:

- bitumiczna – 26,308 km, co stanowi 117.803,50 tys. m²
- betonowa – 1,134 km, co stanowi 4.016,4 tys. m²
- kostka – 1,565 km, co stanowi 6.531,9 tys. m²

b) twarda nieulepszona:

- tłuczniowa – 5,625 km, co stanowi 23.886,9 tys. m²

c) gruntowa – 57,489 km, co stanowi 184.231,4 tys. m², w tym:

- wzmocniona żwirem, żużlem itp. – 3,239 km, co stanowi 13.397,1 tys. m²

- naturalna (z gruntu rodzimego) – 54,25 km, co stanowi 170.834,3 tys. m²

Ponadto sieć dróg publicznych obejmuje:

- a) chodniki i ścieżki rowerowe o powierzchni 25.366,7 m²
- b) obiekty mostowe – 2 sztuki o długości 142,8 m.

Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale.

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Pozostałe środki trwałe tym:

Urządzenia techniczne i maszyny

Informacja o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji środków trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Grupa 5 – „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów,

akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusey, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2016r.	Wartość na dzień 31.12.2017r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1.216.067,78	1.014.892,75	-201.175,03

Inwestycje rozpoczęte wg stanu na dzień 31.12.2017r.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość
1.	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Łasinie - badania modelowe, zużycie wody do badań modelowych, wykonanie projektu budowlanego i przebudowy technologii SUW Łasin etap I-koncepcja	97.884,20
2.	Przebudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Zawdzie - opracowanie dokumentacji projektowej, opracowanie oceny poprawności dot. projektu przebudowy i rozbudowy gminnej stacji wodociągowej w Zawdzie	52.910,00
3.	Budowa ciągu pieszo-rowerowego, zatoki autobusowej i parkingu przy drodze wojewódzkiej Łasin-Radzyń Chełmiński -dokumentacja projektowo- kosztorysowa, mapy do celów projektowych	19.680,00
4.	Przebudowa chodników na terenie miasta i gminy	35.064,22
5.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulicy Liliowej, Bratkowej i Podmurnej	32.257,00
6.	Modernizacja drogi gminnej Zawda - Zawdzka Wola 041322C	409.999,59

7.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z infrastrukturą rekreacyjną i oświetleniem wzdłuż jeziora Zamkowego - wypisy z rejestru gruntów, mapa do celów projektowych, wykonanie dokumentacji technicznej	24.680,75
8.	Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Przesławicach - wykonanie audytu energetycznego i projektu termomodernizacji	15.000,00
9.	Remont budynku oraz przebudowa alei na cmentarzu komunalnym	106.309,61
10.	Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację budynku użyteczności publicznej- Szkoła Podstawowa w Łasinie	34.359,00
11.	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa w Zawdzie - wykonanie audytu energetycznego i projektu termomodernizacji	20.000,00
12.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Łasin - dokumentacja techniczna	25.500,00
13.	Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Nogat z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	20.664,00
14.	Rozbudowa, przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawdzka Wola z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	13.500,00
15.	Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawda z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	14.000,00
16.	Zmiana sposobu użytkowania z przebudową i modernizacją budynku kotłowni na świetlicę wiejską w miejscowości Nowe Jankowice z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	21.156,00
17.	Przebudowa i modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej przy ul. Tysiąclecia -dokumentacja projektowo-kosztorysowa	49.692,00
18.	Budowa placu rekreacyjno-sportowego w Nowych Mostach	22.236,38
	Razem	1.014.892,75

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Długoterminowe aktywa finansowe

Pozycja „udziały i akcje” obejmuje udziały w Banku Spółdzielczym w Łasinie i Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie.

Miasto i Gmina Łasin posiadało:

4 udziały o wartości 1.840,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie,

5 udziałów o wartości 5.000,00 zł w Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie,

SP ZOZ Łasin posiadał 1 udział o wartości 460,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2016r.	Wartość na dzień 31.12.2017r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Należności długoterminowe wynikające z konta 226	192.592,88	179.230,68	-13.362,20

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia tabela nr 2.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2017 roku przedstawia tabela nr 3.

**Sprzedaż mienia komunalnego
w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny Wybudowanie Łasińskie 50A/17 gm. Łasin	2485/2017	22.03.2017	49.843,00	12.460,75
2.	Lokal mieszkalny ul. Tysiąclecia 1a/1 gm. Łasin	2477/2017	22.03.2017	47.408,00	18.963,20
3.	Lokal mieszkalny Łasin ul. Stara 1/1	3292/2017	13.04.2017	83.400,00	83.400,00
4.	Lokal mieszkalny Łasin ul. Kościuszki 16/3	3766/2017	26.04.2017	31.009,00	13.792,40
5.	Działka nr 574/2 Łasin ul. Słoneczna (droga-0,0103 ha)	4414/2017	18.05.2017	3.462,00	3.462,00
6.	Działka nr 574/1 Łasin ul. Słoneczna (droga-0,0054 ha)	4422/2017	18.05.2017	1.815,00	1.815,00
7.	Działka nr 114/6 o pow. 1100 m ² i nr 117 o pow. 900 m ² Nowe Błonowo (droga)	4491/2017	19.05.2017	9.000,00	9.000,00
8.	Działka nr 71/1 o pow. 1248 m ² Nowe Mosty (R-IIIb -0,0147 ha i N- 0,1101)	4484/2017	19.05.2017	9.500,00	9.500,00
9.	Działka nr 14/1 o pow. 67 m ² Nowe Jankowice (droga -0,0067 ha)	4475/2017	19.05.2017	1.816,00	1.816,00

10.	Lokal mieszkalny ul. Kościuszki 16/2 ,Łasin	5126/2017	02.06.2017	76.000,00	32.400,00
11.	Działka nr 234/8 o pow. 100 m ² Nogat (R-IIIb -0,0100 ha)	10245/2017	27.10.2017	2.711,00	2.711,00
12.	Lokal mieszkalny Zawda 7/3 Łasin	10832/2017	09.11.2017	52.500,00	13.125,00
13.	Lokal mieszkalny Zawda 7/2 Łasin	10824/2017	09.11.2017	54.500,00	13.625,00
14.	Lokal mieszkalny ul. Odrodzenia Polski 12/3 ,Łasin	10816/2017	09.11.2017	78.668,00	31.467,20
RAZEM				501.632,00	247.537,55

**Zakup mienia komunalnego
w okresie od 01.01.2017r do 31.12.2017r.**

Lp	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Kwota zakupu
1.	Działka nr dz. 114/9 pow.1200 m ² (droga) Nowe Błonowo z przeznaczeniem na zadania własne gminy	Nr 4491/2017	19.05.2017	6.054,70 zł
2.	Działka nr dz. 13/24 pow.26 m ² (Bi) Nowe Jankowice z przeznaczeniem na zadania własne gminy	Nr 4475/2017	19.05.2017	1359,70 zł
3.	Działka nr dz. 13/24 pow.500 m ² (Bi) Nogat z przeznaczeniem na zadania własne gminy	Nr 4475/2017	19.05.2017	21.381,62 zł

**Komunalizacja mienia komunalnego
w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017 r.**

1.	Działka nr dz. 598/1 pow. 9025 m ² (Bi –szkoła) ul. Skłodowskiej 14, Łasin z przeznaczeniem na zadania własne gminy- szkoła	Decyzja Wojewody Nr WSPN.DT.7532.33.2017 JM 14.09.2017r.
----	--	---

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonania posiadania za 2017 rok**

Lp	Dochody	Kwota
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	16.283,57
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	17.363,70
3.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	76.293,91
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1.400,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	273.600,35
	Ogółem	384.941,53

Informacja o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach w 2018 roku

Lp.	Obiekt	Orientacyjna wartość w zł	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Wybudowanie Łasińskie 32/4	15.000,00	bezprzetargowo
2.	Lokal mieszkalny Łasin ul. Tysiąclecia 2A/19	25.000,00	bezprzetargowo
3.	Działka gruntu nr 702 Łasin	15.000,00	bez przetargu na polepszenie warunków
4.	Działka nr 601/1 Łasin ul C. Skłodowskiej	60.000,00	przetarg nieograniczony
5.	Lokal mieszkalny Łasin ul. Tysiąclecia 1A/14	27.000,00	bezprzetargowo
6	Lokal mieszkalny Łasin ul.700-Lecia 8/7	18.000,00	bezprzetargowo
7	Część działki gruntu nr 21 Wydrzno	10.000,00	bez przetargu na polepszenie warunków
		170.000,00	

Miasta i Gminy Łasin
na dzień 31 grudnia 2017 roku

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2016 r.		Przychody ilość	Przychody wartość	Rozchody ilość	Rozchody wartość	Wartość na dzień 31.12.2017 r.	
		Ilość	Wartość					Ilość	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Grunty orne	70,5998	782.597,14			0,0247	247,00	70,5751	782.350,14
2.	Sady	2,8020	28.020,00					2,8020	28.020,00
3.	Łąki	4,8369	48.369,00					4,8369	48.369,00
4.	Pastwiska	3,4885	34.885,00					3,4885	34.885,00
5.	Lasy	0,9500	9.500,00					0,9500	9.500,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,5389	95.389,00					9,5389	95.389,00
7.	Rowy i wody	28,4427	284.427,00					28,4427	284.427,00
8.	Użytki kopalne	0,2500	2.500,00					0,2500	2.500,00
9.	Drogi	162,3873	1.632.300,70	0,1200	6.054,70	0,2224	2.224,00	162,2849	1.636.131,40
10.	Inne tereny zabudowane	27,3570	337.978,01	0,0526	22.741,32			27,4096	360.719,33
11.	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	12,7413	127.413,00					12,7413	127.413,00
12.	Nieużytki	23,3509	1.239.023,41			0,1101	1.101,00	23,2408	1.237.922,41
13.	Tereny różne	0,0548	548,00					0,0548	548,00
14.	Grunty rolne zabudowane	4,2608	42.608,00					4,2608	42.608,00
15.	Tereny mieszkaniowe	5,1472	51.472,00					5,1472	51.472,00
16.	Tereny przemysłowe	14,1068	141.068,00					14,1068	141.068,00
	Ogółem	370,3149	4.858.098,26	0,1726	28.796,02	0,3572	3.572,00	370,1303	4.883.322,28

**Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu
na dzień 31 grudnia 2017 roku**

Stan na dzień 31.12.2017r.	Jednostki budżetowe	Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	SP ZOZ
A. Aktywa trwałe	37.777.441,56	37.079.007,21	502.768,31	7.893.877,89
I. Wartości niematerialne i prawne	319.698,62	102.024,32	15.480,19	448.069,72
II. Rzeczowe aktywa trwałe	37.271.672,26	36.976.982,89	487.288,12	7.445.348,17
1.1. Grunty	4.883.322,28	-	-	-
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	24.841.146,49	28.978.030,60	41.222,15	3.270.795,52
1.3. Pozostałe środki trwałe	6.532.310,74	7.998.952,29	446.065,97	4.174.552,65
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	1.943.032,29	6.866.935,07	26.135,84	1.389.253,72
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	999.039,15	822.423,49	10.950,81	52.300,00
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	3.590.239,30	309.593,73	408.979,32	2.732.998,93
1.4. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1.014.892,75	-	-	-
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	6.840,00	-	-	460,00
1.1. Akcje i udziały	6.840,00	-	-	460,00
IV. Należności długoterminowe	179.230,68	-	-	-

**Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji
o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2017 roku**

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.
A. Aktywa trwałe	79.063.036,13	12.785.848,01	8.595.789,17	83.253.094,97
I. Wartości niematerialne i prawne	879.973,90	15.214,63	9.915,68	885.272,85
II. Rzeczowe aktywa trwałe	77.983.169,35	12.741.998,42	8.543.876,33	82.181.291,44
1.1. Grunty	4.858.098,26	28.796,02	3.572,00	4.883.322,28
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	54.179.521,72	5.927.012,12	2.975.339,08	57.131.194,76
1.3. Pozostałe środki trwałe	17.729.481,59	2.273.257,03	850.856,97	19.151.881,65
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	8.722.466,25	1.655.540,37	152.649,70	10.225.356,92
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.972.781,01	139.712,80	227.780,36	1.884.713,45
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	7.034.234,33	478.003,86	470.426,91	7.041.811,28
1.4. Inwestycje (środki trwałe w budowie)	1.216.067,78	4.555.552,75	4.756.727,78	1.014.892,75
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	7.300,00	-	-	7.300,00
1.1. Akcje i udziały	7.300,00	-	-	7.300,00
IV. Należności długoterminowe	192.592,88	28.634,96	41.997,16	179.230,68

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasie
mgr inż. Rafał Kobylski