

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY ŁASIN
na dzień 31 grudnia 2021 roku

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, gmina zobowiązana jest do opracowywania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Łasin oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem gminy, według stanu na 31 grudnia 2021 roku. Sporządzono ją w oparciu o aktualne dane opracowane przez jednostki organizacyjne na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Do prezentacji majątku rzeczowego zastosowano klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Obejmuje ona dane o przysługujących Miastu i Gminie Łasin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Łasin w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- instytucje kultury,
- jednostki służby zdrowia.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została przygotowana przez:

- *Pana Andrzeja Stachnowicza – Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi,*
- *Panią Barbarę Kowalską – Inspektora ds. księgowości budżetowej.*

Grunty

W skład majątku Miasta i Gminy Łasin wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, mają łączną powierzchnię 348,7296 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy obciążona została prawem użytkowania wieczystego i dzierżawą. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Miastu i Gminie Łasin przedstawia poniższa tabela

[ha]

Lp.	Rodzaje gruntów	Grunty komunalne będące w zasobach gminy - ogółem	w tym:					
			będące własnością gminy				nie będące własnością gminy	
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa gruntów	wieczyste użytkow. gruntów	trwały zarząd	wieczyste użytkow. gruntów	inna forma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Grunty rolne	113,3901	48,4429	60,1690	4,6942	-	-	0,0840
1.	Grunty orne	70,1060	13,4488	51,8790	4,6942	-	-	0,0840
2.	Sady	2,8020	2,0620	0,7400	-	-	-	-
3.	Łąki	4,8369	1,8069	3,0300	-	-	-	-
4.	Pastwiska	3,5185	2,1785	1,3400	-	-	-	-
5.	Grunty rolne zabudowane	3,8208	0,6808	3,1400	-	-	-	-
6.	Rowy melioracyjne	28,3059	28,2659	0,0400	-	-	-	-
II	Grunty leśne	10,1386	8,7486	1,3900	-	-	-	-
1.	Lasy	0,9500	0,9500	-	-	-	-	-
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,1886	7,7986	1,3900	-	-	-	-
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	202,2353	187,6730	2,6900	11,4473	-	0,1885	0,2365
1.	Tereny mieszkalne	4,4946	2,5587	0,0100	1,9259	-	-	-
2.	Tereny przemysłowe	11,5294	11,2609	0,0800	-	-	0,1885	-
3.	Tereny zabudowane pozostałe	9,9038	0,2359	-	9,5214	-	-	0,1465
4.	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	12,3502	9,7502	2,6000	-	-	-	-
5.	Użytki kopalne	0,2500	0,2500	-	-	-	-	-
6.	Tereny komunikacyjne w tym	163,7073	163,6173	-	-	-	-	0,0900
	Drogi	163,7073	163,6173	-	-	-	-	0,0900
IV	Tereny różne	0,0548	0,0548	-	-	-	-	-
V	Nieużytki	22,9108	20,5933	2,3175		-	-	-
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	348,7296	265,5126	66,5665	16,1415	-	0,1885	0,3205

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów

Lp.	Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin	Powierzchnia gruntów
1	2	3
I	Użytki rolne	113,3061
1.	Grunty orne	70,0220
2.	Sady	2,8020
3.	Łąki	4,8369
4.	Pastwiska	3,5185
5.	Grunty rolne zabudowane	3,8208
6.	Rowy melioracyjne	28,3059

II	Grunty leśne	10,1386
1.	Lasy	0,9500
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,1886
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	201,8103
1.	Tereny mieszkalne	4,4946
2.	Tereny przemysłowe	11,3409
3.	Tereny zabudowane pozostałe	9,7573
4.	Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	12,3502
5.	Drogi	163,6173
6.	Użytki kopalne	0,2500
IV	Tereny różne	0,0548
V	Nieużytki	22,9108
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	348,2206

Stanowiący majątek Miasta i Gminy Łasin areał gruntów ogólnie uległ zwiększeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 0,3768 ha.

Gospodarując swoim mieniem Miasto i Gmina Łasin udostępniła grunty innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i wieczystego użytkowania.

Aktualnie wydzierżawianych jest 66,5665 ha gruntów komunalnych na rzecz innych podmiotów. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera poniższa tabela.

Grunty komunalne w dzierżawie

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura %
grunty orne	51,8790	77,94
tereny rekreacyjne	2,6000	3,91
tereny przemysłowe	0,0800	0,12
sady	0,7400	1,11
łąki	3,0300	4,55
pastwiska	1,3400	2,01
budownictwo mieszkaniowe	0,0100	0,01
grunty rolne zabudowane	3,1400	4,72
rowy	0,0400	0,06
nieużytki	2,3175	3,48
tereny przyległe zakrzaczone zadrzewione	1,3900	2,09
RAZEM	66,5665	100,00

Stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin grunty o powierzchni 16,1415 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	16,1415
użytki rolne	4,6942
grunty orne	4,6942
grunty zabudowane i zurbanizowane	11,4473

tereny mieszkalne	1,9259
tereny przemysłowe	-
tereny zabudowane, pozostałe	9,5214

Strukturę rodzajową gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia tabela nr 1.

Drogi

Zinwentaryzowano drogi gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, aby zaktualizować informacje dotyczące infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Łasin. Powierzchnia dróg nie pokrywa się z powierzchnią działek klasyfikowanych jako drogi, gdyż w skład powierzchni działek wchodzi rowy oraz rezerwy na poszerzenie dróg oraz podbudowę przystanków.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta wynosi 92,121 km, co stanowi powierzchnię 334.958,7 m². Utrzymaniem dróg gminnych zajmuje się Miasto i Gmina Łasin.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

a) twarda ulepszona:

- bitumiczna – 36,157 km, co stanowi 161.276,2 m²
- betonowa – 0,11 km, co stanowi 330 m²
- kostka – 1,565 km, co stanowi 6.531,9 m²

b) twarda nieulepszona:

- tłuczniowa – 1,426 km, co stanowi 4.867,9 m²

c) gruntowa – 52,863 km, co stanowi 161.952,7 m², w tym:

- wzmocniona żwirem, żużlem itp. – 2,333 km, co stanowi 9.521,7 m²
- naturalna (z gruntu rodzimego) – 50,53 km, co stanowi 152.431,0 m²

Ponadto sieć dróg publicznych obejmuje:

a) chodniki i ścieżki rowerowe o powierzchni 25.406,7 m²

b) obiekty mostowe w osi drogi – 24 sztuki o długości 317,1 m.

Grupa O KŚT "Grunty" obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak:

- użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp.,
- grunty zabudowane i zurbanizowane,
- użytki ekologiczne, nieużytki,
- tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych,
- pozostałe tereny,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Grupa 1 KŚT "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje:

- wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Grupa 2 KŚT „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Grupa 3 KŚT „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny elektryczne wirujące, agregaty (zespoły) elektro-energetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym, spożywczym, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych. Do grupy tej należą również: maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny.

Grupa 5 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje - maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, maszyny rolnicze i gospodarki leśnej itp.

Grupa 6 KŚT „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa 7 KŚT „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Grupa 8 KŚT „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. Budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem, z wyłączeniem sklasyfikowanych w grupach 1 i 2.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2020r.	Wartość na dzień 31.12.2021r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	4.005.352,34	1.207.567,54	-2.797.784,80

Środki trwałe w budowie
Inwestycje rozpoczęte wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r.

Lp.	Nazwa zadania	Kwota
1.	Przebudowa drogi gminnej Nr 041316C Zawda-Zawdzka Wola - dokumentacja techniczna	16.000,00
2.	Osiedle domów jednorodzinnych w Łasinie	215.947,96
3.	Budowa parkingu przy Stadionie Miejskim	168.570,00
4.	Przebudowa drogi gminnej nr 041317C Plesewo -Huta Strzelce Zawdzka Wola dokumentacja techniczna	16.000,00
5.	Budowa parkingu w Starym Błonowie - zagospodarowanie działki nr 94/1	75.512,95
6.	Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Przesławicach	15.000,00
7.	Remont i renowacja zabytkowego budynku Urzędu Miasta i Gminy w Łasinie - dokumentacja	50.000,00
8.	OSP Szonowo - opracowanie dokumentacji technicznej budowy remizy strażackiej w Szonowie	43.099,20
9.	OSP Szynwałd - opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy remizy strażackiej w Szynwałdzie	36.900,00
10.	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej -Szkoła Podstawowa w Zawdzie	30.000,00
11.	Rozbudowa, przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawdzka Wola z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	154.919,40
12.	Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawda z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	77.714,00
13.	Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Nogat z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	250.742,78
14.	Projekt Infostrada Kujaw i Pomorza	37.274,61
15.	Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Nowych Mostach oraz doposażenie i ogrodzenie placu zabaw w Goczałkach	19.886,64
		1.207.567,54

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r. stanowią kwotę 864.419,46 zł, w tym:

- WNiP jednostek budżetowych 415.636,82 zł;
- WNiP instytucji kultury 19.100,19 zł;
- WNiP SP ZOZ 429.682,45 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe

Pozycja „udziały i akcje” obejmuje udziały w Banku Spółdzielczym w Łasinie, Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie oraz Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021r. wartość udziałów wynosiła 6.347.300,00 zł.

Miasto i Gmina Łasin posiadało:

- 4 udziały o wartości 1.840,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie,
- 5 udziałów o wartości 5.000,00 zł w Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie,
- 6.340 udziałów o wartości 6.340.000,00 zł w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie,
- SP ZOZ Łasin posiadał 1 udział o wartości 460,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2020r.	Wartość na dzień 31.12.2021r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Należności długoterminowe wynikające z konta 226	281.607,36	414.093,91	132.486,55

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia tabela nr 2.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2021 roku przedstawia tabela nr 3.

Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny ul. Odrodzenia Polski 8B/3 gm. Łasin	628/2021	18.01.2021	89.800,00	35.920,00
2.	Lokal mieszkalny ul. Zamkowa 13/1 gm. Łasin	636/2021	18.01.2021	46.600,00	18.640,00
3.	Dz. Nr 104 o pow. 400m2 Stare Błonowo (droga)	5464/2021	08.04.2021	2.900,00	2.900,00
4.	Dz. Nr 49 o pow.1300 m2 Nowe Mosty (300 m2 rola, 1000 m2 nieużytek)	8265/2021	31.05.2021	2.940,00	2.940,00
5.	Lokal mieszkalny ul. Dworcowa 17/4 gm. Łasin	9355/2021	18.06.2021	102.600,00	41.040,00
6.	Dz. Nr 701/10 o pow. 73 m2 Łasin ul. Bratkowa	10760/2021	12.07.2021	3.100,00	3.100,00

7.	Dz. Nr 701/8 o pow. 56 m2 Łasin ul. Bratkowa (droga)	10837/2021	13.07.2021	2.400,00	2.400,00
8.	Dz. Nr 701/6 o pow. 92 m2 Łasin ul. Bratkowa (droga)	10830/2021	13.07.2021	3.900,00	3.900,00
9.	Dz. Nr 701/7 o pow. 55 m2 Łasin ul. Bratkowa (droga)	10816/2021	13.07.2021	2.400,00	2.400,00
10.	Dz. Nr 701/11 o pow. 106 m2 Łasin ul. Bratkowa (droga)	10919/2021	14.07.2021	4.500,00	4.500,00
11.	Dz. Nr 701/10 o pow. 76 m2 Łasin ul. Bratkowa (droga)	10912/2021	14.07.2021	3.200,00	3.200,00
12.	Dz. Nr 673/2 o pow. 68 m2 Łasin ul. Liliowa (droga)	10753/2021	12.07.2021	2.800,00	2.800,00
13.	Dz. Nr 673/1 o pow. 67 m2 Łasin ul. Liliowa (droga)	10746/2021	12.07.2021	2.800,00	2.800,00
14.	Dz. Nr 673/5, 673/6 o pow. 79 m2 Łasin ul. Liliowa (droga)	10809/2021	13.07.2021	3.400,00	3.400,00
15.	Dz. Nr 673/4 o pow. 79 m2 Łasin ul. Liliowa (droga)	10802/2021	13.07.2021	3.300,00	3.300,00
16.	Dz. Nr 673/7 o pow. 22 m2 Łasin ul. Liliowa (droga)	10823/2021	13.07.2021	900,00	900,00
17.	Dz. Nr 673/3 o pow. 84 m2 Łasin ul. Liliowa (droga)	10905/2021	14.07.2021	3.500,00	3.500,00
18.	Lokal mieszkalny ul. 700-lecia 8/7 gm. Łasin	14041/2021	09.09.2021	65.400,00	26.160,00
19.	Lokal mieszkalny ul. Odrodzenia Polski 10B/8 gm. Łasin	14802/2021	22.09.2021	60.300,00	24.120,00
20.	Dz. Nr 33/19 o pow. 74 m2, 33/12 o pow. 500 m2, 33/18 o pow. 280 m2 Stare Błonowo (drogi)	14998/2021	24.09.2021	30.000,00	30.000,00
21.	Lokal mieszkalny ul. Odrodzenia Polski 8B/4 gm. Łasin	15291/2021	29.09.2021	84.800,00	33.920,00
22.	Dz. Nr 72 o pow. 0,2300 ha Szonowo (nieużytki)	17172/2021	03.11.2021	11.000,00	11.000,00
23.	Dz. Nr 74 o pow. 0,1300 ha Szczepanki (rów)	17179/2021	03.11.2021	10.000,00	10.000,00
24.	Lokal handlowo – usługowy ul. Grudziądzka dz. Nr 362/1 pow. 770 m2 gm. Łasin (inne tereny zabudowane)	18359/2021	24.11.2021	138.600,00	138.600,00
25.	Lokal mieszkalny ul. Tysiąclecia 1B/8 gm. Łasin	20277/2021	30.12.2021	75.100,00	30.040,00
26.	Lokal mieszkalny ul. Tysiąclecia 1C/10 gm. Łasin	20269/2021	30.12.2021	75.000,00	30.000,00
Razem				831.240,00	471.480,00

Kupno na rzecz mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Kwota kupna
1	Dz nr 79 o pow. 300m2 Stare Błonowo (pastwiska trwałe), Dz nr 82 o pow. 400 m2 Stare Błonowo (RIII b grunty orne)	14810/2021 z dnia 22.09.2021	6.422,75 zł

Komunalizacja mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Kwota kupna
1	Działka nr 153/2 pow. 8960 m2 (dr – droga) Nowe Mosty gm. Łasin z	Decyzja Wojewody Nr WSPN.DT.7532.34.2020	8.960,00 zł

	przeznaczeniem na zadania własne gminy	HM z dnia 05.05.2021 r.	
2	Działka nr 361/2 pow. 1957 m2 (dr – droga) Łasin z przeznaczeniem na zadania własne gminy	Decyzja Wojewody Nr WSPN.DT.7531.6.2020 DM z dnia 15.11.2021 r.	1.957,00 zł

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania za 2021 rok

Lp.	Dochody	Kwota
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	33.749,44
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1.092.611,59
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	5.185,16
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	459.133,84
5.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	2.011,00
	Ogółem	1.592.691,03

Wykaz mienia gminnego przeznaczonego do sprzedaży w 2022 roku

Lp.	Obiekt	Orientacyjna wartość w zł	Uwagi
1.	Łasin ul. Odrodzenia Polski 10A	30.000,00	Lokal mieszkalny
2.	Łasin ul. Kościuszki 6/1	60.000,00	Lokal mieszkalny
3.	Łasin ul. Tysiąclecia 1B	20.000,00	Lokal mieszkalny
4.	Łasin ul. Odrodzenia Polski 10B	30.000,00	Lokal mieszkalny
5.	Łasin ul. Stara 1	30.000,00	Lokal mieszkalny
6.	Łasin ul. Tysiąclecia 1B	20.000,00	Lokal mieszkalny
7.	Łasin ul. Odrodzenia Polski 8	60.000,00	Lokal mieszkalny
		250.000,00	

Struktura rodzajowa gruntów Miasta i Gminy Łasin na dzień 31 grudnia 2021 roku

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2020 r.		Przychody ilość	Przychody wartość	Rozchody ilość	Rozchody wartość	Wartość na dzień 31.12.2021 r.	
		Ilość	Wartość					Ilość	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty orne	70,0120	807.664,67	0,0400	3.671,75	0,0300	300,00	70,0220	811.036,42
2.	Sady	2,8020	28.020,00					2,8020	28.020,00
3.	Łąki	4,8369	48.369,00					4,8369	48.369,00
4.	Pastwiska	3,4885	34.885,00	0,0300	2.751,00			3,5185	37.636,00
5.	Lasy	0,9500	9.500,00					0,9500	9.500,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,1886	91.886,00					9,1886	91.886,00
7.	Rowy i wody	28,4427	284.427,00			0,1368	1.368,00	28,3059	283.059,00
8.	Użytki kopalne	0,2500	2.500,00					0,2500	2.500,00
9.	Drogi	162,7367	1.642.066,58	1,0917	10.917,00	0,2111	2.111,00	163,6173	1.650.872,58
10.	Inne tereny zabudowane	9,8343	184.966,33			0,0770	770,00	9,7573	184.196,33
11.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12,3502	123.502,00					12,3502	123.502,00
12.	Nieużytki	23,2408	1.237.922,41			0,3300	3.300,00	22,9108	1.234.622,41
13.	Tereny różne	0,0548	548,00					0,0548	548,00
14.	Grunty rolne zabudowane	3,8208	38.208,00					3,8208	38.208,00
15.	Tereny mieszkaniowe	4,4946	44.946,00					4,4946	44.946,00
16.	Tereny przemysłowe	11,3409	107.978,87					11,3409	107.978,87
	Ogółem	347.8438	4.687.389,86	1,1617	17.339,75	0,7849	7.849,00	348.2206	4.696.880,61

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

Stan na dzień 31.12.2021r.	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	SP ZOZ
A. Aktywa trwałe	81.690.216,87	586.128,23	11.185.068,33
I. Wartości niematerialne i prawne	415.636,82	19.100,19	429.682,45
II. Rzeczowe aktywa trwałe	74.513.646,14	567.028,04	10.754.925,88
1.1. Grunty	4.752.375,61	-	-
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	58.446.215,62	41.222,15	4.389.690,19
1.3. Pozostałe środki trwałe	10.107.487,37	525.805,89	6.365.235,69
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	2.975.385,29	26.135,84	1.883.281,49
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.205.265,50	5.678,01	52.300,00
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	5.926.836,58	493.992,04	4.429.654,20
1.4. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1.207.567,54	-	-
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	6.346.840,00	-	460,00
1.1. Akcje i udziały	6.346.840,00	-	460,00
IV. Należności długoterminowe	414.093,91	-	-

*łącznie z prawem użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomość przy ul. Wodnej w Łasinie w kwocie 55.495,00 zł.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2021 roku

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2020r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2021r.
A. Aktywa trwałe	89.231.352,14	16.495.194,95	12.265.133,66	93.461.413,43
I. Wartości niematerialne i prawne	896.605,09	10.768,05	42.953,68	864.419,46
II. Rzeczowe aktywa trwałe	81.845.839,69	16.120.768,09	12.131.007,72	85.835.600,06
1.1. Grunty	4.742.884,86	17.339,75	7.849,00	4.752.375,61
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	57.396.522,54	10.657.636,10	5.177.030,68	62.877.127,96
1.3. Pozostałe środki trwałe	15.701.079,95	1.975.273,03	677.824,03	16.998.528,95
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	4.503.858,03	380.944,59	-	4.884.802,62
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.351.477,11	-	88.233,60	1.263.243,51
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	9.845.744,81	1.594.328,44	589.590,43	10.850.482,82
1.4. Inwestycje (środki trwałe w budowie)	4.005.352,34	3.470.519,21	6.268.304,01	1.207.567,54
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	6.207.300,00	140.000,00	-	6.347.300,00
1.1. Akcje i udziały	6.207.300,00	140.000,00	-	6.347.300,00
IV. Należności długoterminowe	281.607,36	223.658,81	91.172,26	414.093,91

*łącznie z prawem użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomość przy ul. Wodnej w Łasinie w kwocie 55.495,00 zł.