

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

Burmistrza Miasta i Gminy Łasin ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Plesewie, gm. Łasin, oznaczonej jako działka nr 176, stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin. Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

nieruchomość położona w miejscowości Plesewo gmina Łasin, oznaczona jako działka nr 176, pow. 0,8000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1U/00057070/6; nieruchomość jest polem uprawnym w kształcie nieregularnym; dojazd do działki od drogi gruntowej, sąsiedztwo i otoczenie to pola uprawne, oraz zabudowa mieszkaniowa. Teren jest płaski. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Klasa bonitacji gruntów: RIIB-0,2000 ha, RIVa – 0,1200 ha, N – 0,4800 ha; Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plesewo, teren oznaczony jest symbolem R – tereny rolnicze oraz N- nieużytek; obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość - brak;

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Łasin – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Łasin;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto i Gminę Łasin w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 21 listopada 2016 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 24 listopada 2016 r. – dz. nr 176 położona w Plesewie” należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin w terminie do dnia 21 listopada 2016 r. do godz. 15.¹⁵ w Sekretariacie pokój nr 20, I piętro; ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2 ,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. 6. Do dnia 21 listopada 2016 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Radzyńskiej 2 , 86-320 Łasin na tablicy ogłoszeń Nieruchomości (parter).

5. Cena wywoławcza nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38000,00 złotych (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych , 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT.

6. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych, 00/100) .
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 21 listopada 2016 r. na konto Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 24 listopada 2016 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Łasin .
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Łasin w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 listopada 2016r.** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin przy ul. Radzyńskiej 2, w piwnicy sala narad .

8. Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 380,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Miasta i Gminy Łasin nr: **33 9484 1033 2325 0350 4992 0001** Bank Spółdzielczy Brodnica w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu (pomniejszone o kwotę wpłaconego wadium).
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin , zamieszczono na stronie internetowej bip Miasta i Gminy Łasin , zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie .
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin , ul.Radzyńska 2 , pokój nr 17, tel. (056) 466-50-43 w godz.7¹⁵-15¹⁵, oraz na stronie internetowej: bip.lasin.pl. zakładka: Przetargi Nieruchomości. Osoba prowadząca: Andrzej Stachnowicz .

Na podstawie zarządzenia nr 277/2016 z dnia 12-10-2016 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski