

**ZARZĄDZENIE NR 644/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN**

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu nieograniczonego, na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Łasin.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić w terminie do 30 czerwca 2023 r. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż pomieszczenia mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Łasinie przy ul. Podmurnej 1 wraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku oraz ułamkową częścią gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 359 o powierzchni 0,0398 ha zapisana w Księdze Wieczystej TO1U/00021389/4.

**§ 2.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 3.** Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Łasin

**mgr inż. Rafał Kobylski**

**Ogłoszenie o przetargu**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Łasin**  
**ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2,**  
**sala konferencyjna, w piwnicy w dniu 15 czerwca 2023 r. godzina 10<sup>00</sup>**  
**na zbycie następującej nieruchomości :**

**Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 22,62 m<sup>2</sup> składający się z pomieszczenia mieszkalnego, położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą budynku niemieszkalnego o pow. 3,96 m<sup>2</sup>, w Łasinie ul. Podmurnej 1, oraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku mieszkalnego, oraz ułamkową częścią gruntu, wynoszącym 2658/30879 części działki nr 359 o pow. 398 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW TO1U/00021389/4, na której znajduje się budynek.**

**cena wywoławcza wynosi: 25.000,00 zł .**

Warunki uczestnictwa w przetargu :

**1. Wadium:**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100) .
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia **12 czerwca 2023 r.** na konto Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 15 czerwca 2023 r. i wpisać: nr lokalu , ulicę nr budynku.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Łasin.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Łasin w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin przy ul. Radzyńskiej 2, w piwnicy sala konferencyjna .

**3. Pozostałe warunki przetargu:**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, oraz dowód wpłaty wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**4. Informacje dodatkowe:**

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Miasta i Gminy Łasin nr: **33 9484 1033 2325 0350 4992 0001** Bank Spółdzielczy Brodnica w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) .
- 4) Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin , zamieszczono na stronie internetowej bip Miasta i Gminy Łasin, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.

8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, na parterze w Referacie Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, tel. (056) 466-50-43 w godz. 7<sup>15</sup>-15<sup>15</sup>. oraz na stronie internetowej: bip.lasin.pl. zakładka: Przetargi Nieruchomości. Osoba prowadząca: Andrzej Stachnowicz .

**5. Na podstawie zarządzenia nr 644/2023 z dnia 10-05-2023 r.**

**6. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8.12.2022 r. cena wywoławcza 29.600,00 zł . Drugi przetarg odbył się w dniu 23.03.2023 r. cena wywoławcza 27.000,00 zł .**

### **Wyciąg z ogłoszenia o III przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin

**Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 22,62 m<sup>2</sup> składający się z pomieszczenia mieszkalnego, położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą budynku niemieszkalnego o pow. 3,96 m<sup>2</sup>, w Łasinie ul. Podmurnej 1, oraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku mieszkalnego, oraz ulamkową częścią gruntu, wynoszącym 2658/30879 części działki nr 359 o pow. 398 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW TO1U/00021389/4, na której znajduje się budynek.  
cena wywoławcza wynosi: 25.000,00 zł .**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin dniu 15.06.2023r. od godz. 10<sup>00</sup> w piwnicy ,sala konferencyjna . Wadium w wysokości 10% wartości brutto działki należy wpłacać na konto (data wpływu na konto 12.06.2023r.)**

Wadium ulega przepadkowi w chwili uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Łasin i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.lasin.pl/> w zakładce przetargi nieruchomości oraz wyciąg w prasie (Gazeta Pomorska ).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin, na parterze w Referacie Inwestycji, Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, tel. 56 4665043 wew. 28.