

ZARZĄDZENIE NR 175/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego, na najem budynku użytkowego baru, stanowiącego własność Miasta i Gminy Łasin.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić w terminie do 15 lipca 2025 r. I przetarg ustny nieograniczony na najem budynku użytkowego baru położonego w Łasinie przy ul. Sportowej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 738/1 dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00023743/8.

§ 2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Łasin

mgr inż. Rafał Kobylski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na najem budynku użytkowego baru o powierzchni 59,37 m² wraz z tarasem o powierzchni 32,41 m² zlokalizowanego na działce nr 738/1 w Łasinie

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem budynku użytkowego baru, położonego na działce ewidencyjnej nr 738/1, obręb 0021 Miasto Łasin o powierzchni 59,37 m² wraz z tarasem o powierzchni 32,41 m². Powyższy lokal przeznaczony jest pod działalność usługowo-handlową.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, instalacja zimnej wody, instalacja kanalizacyjna.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Cena wywoławcza czynszu najmu – 600,00 zł + VAT (miesięcznie).

Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększony o obowiązujący podatek VAT.

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok poprzedzający zmianę czynszu w stosunku do roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS i obowiązuje od dnia 01 marca każdego roku.

Poza czynszem najmu najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków oraz odbiór nieczystości stałych.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 20-tego dnia każdego miesiąca.

Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności, oraz remontu nie podlegają rozliczeniu. Nieruchomość umieszczona w ogłoszeniu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia **23 czerwca 2025 r.** na konto Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu **26 czerwca 2025 r.** i wpisać, ulicę nazwę budynku, miejscowość.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 20 zł.

Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2 – w piwnicy sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Łasin, na stronie internetowej Urzędu www.lasin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin ul. Radzyńska 2, pokój nr 3c tel. 56 466-50-43 wew.28. Na podstawie zarządzenia nr 175/2025 z dnia 10-06-2025 r.