

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
o wartości szacunkowej poniżej 206 tys. EURO**

Kod CPV : 74232120-1 (Usługi projektowania systemów grzewczych),

74232220-2 (Usługi projektowania rurociągów).

ZAMAWIAJĄCY

Miasto i Gmina Łasin, 86 - 320 Łasin, ul. Radzyńska 2,
NIP 876-22-46-666, Regon 871118649,
tel. (056) 466 50 43, fax (056) 466 50 46,
www.lasin.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA MODERNIZACJĘ SYSTEMU
CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE**

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Realizacja zamówienia:
90 dni od dnia zawarcia umowy

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁASIN

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
Franciszek Kawski

Łasin, dnia 28 sierpnia 2008 r.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

Kotłowni zlokalizowanej ROZDZIAŁ I

DANE O ZAMAWIAJĄCYM:

- 1) **Miasto i Gmina Łasin, 86-320 Łasin, ul. Radzyńska 2**
- 2) **NIP 876-22-46-666**
- 3) **REGON 871118649**
- 4) **Telefon (0-56) 466 50 43**
- 5) **Faks (056) 466 50 46**
- 6) Informacja o przetargu została ogłoszona w dniu **29.08. 2008** roku w Biuletynie Zamówień Publicznych, w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeniowej oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7) Adres strony internetowej Zamawiającego: **www.lasin.pl**

ROZDZIAŁ II

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty **206 000 euro**.

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

A. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie, dla 27 węzłów ciepłych, kompleksowej dokumentacji projektowej w branżach: sanitarnej, elektrycznej i AKPiA. Lokalizacja (adresy) węzłów została wskazana w Programie funkcjonalno-użytkowym (**Załącznik nr 3** do SIWZ) strona 18 i 19 oraz na rysunkach od strony 49.
2. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej sieci ciepłej preizolowanej wraz z przyłączami do 27 węzłów, których lokalizacja została wskazana w Programie funkcjonalno-użytkowym (**Załącznik nr 3** do SIWZ) strona 18 i 19. Wstępna trasa sieci ciepłej wraz z przyłączami do węzłów została określona w Programie funkcjonalno-użytkowym (**Załącznik nr 3** do SIWZ) od strony 49 do 56 (8 rysunków).
3. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla modernizacji kotłowni zlokalizowanej przy ul. Wrzosowej 12 w branżach:
 - 1) budowlanej,
 - 2) sanitarnej
 - 3) technologicznej,
 - 4) elektrycznej,
 - 5) wod-kan i wentylacyjnej,
 - 6) AKPiA.

oraz wykonanie projektów likwidacji kotłowni:

- 1) opalanej gazem ziemnym zlokalizowanej w budynku przy ul. M. C. Skłodowskiej 1,
- 2) opalanej olejem opałowym zlokalizowanej w budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 14,
- 3) opalanej olejem opałowym zlokalizowanej w budynku przy ul. Radzyńskiej 2 (siedziba Urzędu Miasta i Gminy Łasin).
4. Wykonanie projektów organizacji ruchu kołowego i pieszego dla rozwiązywania kolizji sieci ciepłej i przyłączy ciepłych z drogami komunikacyjnymi w czasie trwania budowy.
5. Pełnienie nadzorów autorskich w czasie późniejszej realizacji robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę jako przedmiot zamówienia. Pełnienie nadzorów autorskich Zamawiający definiuje jako nanoszenie zmian w dokumentacji projektowej wynikające z konieczności ich wykonania w celu dalszej i nieprzerwanej realizacji robót budowlanych. Zamawiający nie traktuje poprawek w dokumentacji projektowej wynikających z błędów w sztuce projektowej jako pełnienia nadzorów autorskich.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

- A.** Dokumentacja projektowa, o której mowa w **pkt A ust. 1, 2 i 3**, służąca do opisu przedmiotu zamówienia dla wykonania robót budowlanych, powinna składać się w szczególności z:
- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - 2) projektów wykonawczych,
 - 3) przedmiarów robót,
 - 4) kosztorysów inwestorskich,
 - 5) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- B.** Podstawę do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w **pkt A ust. 1, 2 i 3** stanowią między innymi:
- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
 - 7) Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany Programem) stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.
- C.** Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:
- 1) Dokumentację projektową wykonać w branżach określonych w **pkt A ust 1. 2 i 3** niniejszego Rozdziału - osobno dla:
 - I) sieci ciepłej,
 - II) każdego przyłącza ciepłego,
 - III) każdego węzła ciepłego,
 - IV) modernizowanej kotłowni,
 - V) likwidowanych kotłowni.- w ilości po 5 egzemplarzy.
 - 2) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wykonać osobno dla każdej branży i osobno dla:
 - I) sieci ciepłej,
 - II) każdego przyłącza ciepłego,
 - III) każdego węzła ciepłego,
 - IV) modernizowanej kotłowni,
 - V) likwidowanych kotłowni.- w ilości po 1 egzemplarzu.
 - 3) Dla dokumentacji projektowej określonej w **pkt A ust. 2** Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia bądź pozwoleń na budowę.
 - 4) Dokumentację projektową określoną w **pkt A ust. 1, 2, 3 i 4** wykonać w wersji elektronicznej (w formacie PDF) po jednej sztuce każdej części składowej tej dokumentacji (węzła, sieci, przyłącza, modernizowanej kotłowni, likwidowanej kotłowni oraz kolizji sieci ciepłej lub przyłącza z drogą miejską i osobno dla każdej z branż).
 - 5) Do obowiązków Wykonawcy należy również:

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

- I) zakupienie map dla celów projektowych,
 - II) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień wykonanej dokumentacji projektowej.
- 6) Projekty organizacji ruchu kołowego wykonać dla każdej kolizji sieci cieplnej lub przyłącza cieplnego z drogą miejską - w ilości po 3 egzemplarze dla każdej kolizji.
- D. Przedmiot zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) pod numerami: **74232120-1** (Usługi projektowania systemów grzewczych), **74232220-2** (Usługi projektowania rurociągów).

ROZDZIAŁ IV	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:
--------------------	-------------------------------------

1. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia opisany w **Rozdziale III pkt A ust. 1, 2, 3 i 4** był zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. O terminie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy określonego w **Rozdziale III pkt A ust. 5** (nadzory autorskie) Wykonawca będzie powiadamiany przez Zamawiającego pisemnie. Jako nieprzekraczalny termin wykonania nadzorów autorskich Zamawiający określa na 3 (trzy) lata od dnia wykonania zamówienia w zakresie przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

ROZDZIAŁ V	OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:
-------------------	---

Wykonawca składający ofertę winien spełniać niżej wymienione warunki:

I) Warunki ogólne:

1. posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

*Zamawiający oceni spełnienie warunków określonych w punktach 1 – 4 na podstawie podpisanego **oświadczenia nr 1** załączonego do specyfikacji,*

5. udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego,

*Zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie oświadczenia złożonego w treści formularza ofertowego załączonego do specyfikacji (**załącznik nr 2**).*

II) Warunki szczegółowe:

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienie do wykonywania działalności lub czynności w zakresie projektowania oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

*Zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie dokumentów dostarczonych, a opisanych w **Rozdziale VI (ust 2 pkt 1)** niniejszej specyfikacji.*

2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wykonał kompleksowe dokumentacje projektowe:

- a) dla co najmniej 30 węzłów cieplnych (w branżach sanitarnej, elektrycznej i AKPiA),
- b) dwóch sieci cieplnych lub przyłączy o długości nie mniejszej niż 500 metrów bieżących każda.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie dokumentów dostarczonych, a opisanych w **Rozdziale VI (ust. 2 pkt 2)** niniejszej specyfikacji.

3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie dokumentów dostarczonych, a opisanych w **Rozdziale VI (ust. 2 pkt 3)** niniejszej specyfikacji.

ROZDZIAŁ VI	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:
--------------------	--

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków opisanych w warunkach ogólnych (Rozdział V ust. 1-6) wykonawca dostarczy:

- 1) W celu spełnienia warunków ogólnych opisanych w Rozdziale VIII (ust. 1-4) wykonawca dostarczy zamawiającemu podpisane **oświadczenie nr 1** załączone do specyfikacji.
- 2) Wykonawca spełni warunek w zakresie udzielenia gwarancji, opisanego w warunkach ogólnych (**Rozdział V pkt 5**) na podstawie podpisanego oświadczenia złożonego w treści formularza ofertowego (**załącznik nr 2**).

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków opisanych w warunkach szczegółowych (Rozdział V ust. 1-3) wykonawca dostarczy:

- 1) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, następujących dokumentów:
 - a) *aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*
 - b) *aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*
 - c) *aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*
 - d) *aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
- 2) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda:
 - a) *wykazu projektantów oraz dokumentów stwierdzających, że te osoby posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej** bez ograniczeń, a jeżeli z ograniczeniem to decyzji o przygotowaniu*

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

zawodowym winno wynikać, że jest uprawniony do **sporządzania projektów co najmniej dla sieci ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji ciepłych,**

zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z kserokopiami zaświadczeń, że osoby te są członkami właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej,

b) wykazu wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia kompleksowych dokumentacji projektowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi projektowe zostały wykonane należycie:

- dla co najmniej 30 węzłów ciepłych (w branżach sanitarnej, elektrycznej i AKPiA),
oraz

- dla co najmniej dwóch sieci ciepłych lub przyłączy ciepłych o długości co najmniej 500 metrów bieżących każda.

Uwaga! Zamawiający, w przypadku dokumentacji projektowej węzłów, za jedną kompleksową dokumentację projektową będzie uważał tylko taką dokumentację, w której skład będą wchodziły projekty wykonane w branżach: sanitarnej, elektrycznej i AKPiA.

- 3) W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda: **polis lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej przedmiot zamówienia).**
- 4) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
 - a) o których mowa w niniejszym rozdziale (ust. 2 pkt 1 lit. a, c i d), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - I) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - II) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
 - III) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - b) o którym mowa w niniejszym rozdziale (ust. 2 pkt 1 lit. b) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie poprzednim niniejszego ustępu zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

ROZDZIAŁ VII	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:
---------------------	---

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie.

Osobami wyznaczonymi do porozumiewania się z Wykonawcami będą:

1. Żuchowski Paweł - sprawy formalno-prawne, Tel. 056 466 50 41
2. Romański Tadeusz – sprawy techniczne, Tel. 056 466 53 20.

ROZDZIAŁ VIII	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:
----------------------	------------------------------------

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **3000,00 zł**. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego t.j. **BS Łasin 33 9500 0008 0000 0143 2000 0004**. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na rachunku bankowym.
3. **Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:**
 - 1) upłynął termin związania ofertą;
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
4. **Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:**
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.
5. Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
7. **Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:**
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

ROZDZIAŁ IX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu na składanie ofert.

ROZDZIAŁ X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

Oferta winna być przygotowana w następujący sposób:

- 1) Strony oferty powinny być ułożone w następującej kolejności:
 - a) pierwsza strona oferty powinna być wypełniona stroną z załączonego do specyfikacji formularza ofertowego (**załącznik nr 2**),
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) kalkulacja (kosztorys) – wycena prac projektowych i nadzorów autorskich,
 - d) oświadczenia w kolejności od 1
 - e) imienna lista projektantów,
 - f) dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe (uprawnienia budowlane do projektowania) każdej osoby z imiennej listy,
 - g) zaświadczenia stwierdzające członkostwo projektantów we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - h) kserokopię odpisu z KRS lub kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - i) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - j) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - k) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
 - l) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - m) wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć ich wykonanie podwykonawcom,
 - n) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat dokumentacji projektowych węzłów i sieci ciepłych lub przyłączy ciepłych,
 - o) dokument potwierdzający, że usługi projektowe wymienione w lit. n) zostały wykonane należycie (referencje),
 - p) oryginał lub kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,
 - q) inne dokumenty załączone do oferty – w dowolnej kolejności.
- 2) Każdą stronę stanowiącą treść oferty prosimy ponumerować w kolejności od 1, 2, 3 itd. aż do ostatniej.
- 3) Dokumenty będące treścią oferty składane w formie kserokopii winny być potwierdzone „**za zgodność z oryginałem**” i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania (w tym również składania oświadczeń woli) ze strony wykonawcy.
- 4) Jeżeli osoba podpisująca ofertę i dokumenty będące treścią oferty nie jest osobą uprawnioną do reprezentowania, to należy do oferty załączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo.
- 5) Całość oferty (wszystkie strony) prosimy spiąć w całość lub zszyć w celu uniknięcia zagubienia jakiejkolwiek strony stanowiącej treść oferty.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

ROZDZIAŁ XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1) Miejsce składania ofert: - oferty należy składać w biurze zamawiającego, adres: **Urząd Miasta i Gminy Łasin, 86-320 Łasin, ul. Radzyńska 2, pok. nr 20 (sekretariat).**
- 2) Termin składania ofert: - **oferty należy składać do 11 września 2008 roku do godz. 14⁰⁰.**
- 3) Miejsce i termin otwarcia ofert: - **Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2 (sala konferencyjna), 11 września 2008 roku o godzinie 14⁰⁵.**

ROZDZIAŁ XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego i opisanego w **Rozdziale III** niniejszej specyfikacji należy podać jako zbiorcze zestawienie kosztów (kosztorys) prac projektowych i nadzorów autorskich obliczonych wg wzoru – $C_c = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5$ - gdzie:

C_c – cena całkowita wraz z podatkiem od towarów i usług.

C_1 – koszt wykonania dokumentacji projektowych określonych w Rozdziale III pkt A ust. 1 (węzły ciepłne),

C_2 – koszt wykonania dokumentacji projektowej określonej w Rozdziale III pkt A ust. 2 (sieć ciepłna + przyłącza ciepłne),

C_3 – koszt wykonania dokumentacji projektowej określonej w Rozdziale III pkt A ust. 3 (modernizacja kotłowni i likwidacji kotłowni),

C_4 – koszt wykonania dokumentacji projektowej określonej w Rozdziale III pkt A ust. 4 (projekty organizacji ruchu kołowego),

C_5 – wycena pełnienia nadzorów autorskich określonych w Rozdziale III pkt A ust. 5 (podać kwotę, która jest pochodną kosztów „procentowy udział” wykonania dokumentacji projektowych określonych w C_1 , C_2 i C_3).

Uwaga! W podanej cenie za sprawowanie nadzorów należy ująć wszystkie koszty, zwłaszcza koszty pobytów na budowie, koszty delegacji służbowych, hoteli i przejazdów itp.

Zamawiający oświadcza, że posiada ograniczone środki na sfinansowanie tego zamówienia, a wartość prac projektowych powinna wynikać z Programu funkcjonalno - użytkowego, który stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

ROZDZIAŁ XIII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto za całe zadanie obliczona wg wzoru określonego w **Rozdziale XII** niniejszej specyfikacji. Wartość tego kryterium wynosi **100%**.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego sposobu:
 - 1) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 100,
 - 2) Każda następna oferta będzie oceniana wg wzoru:

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

CO_N

----- x 100% x 100 pkt =

CO_B

Gdzie:

- CO_N – cena oferty najniższej,
- CO_B – cena oferty badanej,
- 100% - procentowe znaczenie kryterium,
- 100 pkt – wskaźnik punktowy.

3) Po ocenie każdej oferty (wg zasad określonych w ust. 2), Zamawiający ustali ich kolejność – poczynwszy od oferty z najwyższą ilością punktów.

3. Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, którego oferta otrzyma najwyższą ilość punktów.

ROZDZIAŁ XIV	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:
---------------------	---

Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w **Rozdziale XV**. Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie wniesione było do dnia zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ XV	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:
--------------------	---

1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu** wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego t.j. **BS Łasin 33 9500 0008 0000 0143 2000 0004.**
5. **W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu** wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. **Zamawiający zwróci zabezpieczenie** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie stanowić 30 % wysokości zabezpieczenia.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ROZDZIAŁ XVI	ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:
---------------------	---

Zamawiający załączył do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy (**załącznik nr 1 do SIWZ**) jaka będzie zawarta z Wykonawcą. Zamawiający wymaga zapoznania się ze wzorem umowy i poświadczenia tego faktu złożeniem podpisu pod **oświadczeniem nr 2**.

ROZDZIAŁ XVII	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:
----------------------	---

1. Zgodnie z art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie w/w ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego. Przepisy art. 27 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca może złożyć protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
3. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie odrzucony.
7. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o złożeniu protestu pozostałych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
8. Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego kopię wniesionego protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
9. Przepisy dotyczące wniesienia protestu zawarte są w art. 180 – art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

ROZDZIAŁ XVIII	OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH:
-----------------------	--

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ XIX	INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ:
---------------------	---

Zamawiający, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (określonego w niniejszej SIWZ), może udzielić temu samemu Wykonawcy zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

ROZDZIAŁ XX	OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE:
--------------------	---

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ XXI	ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ:
---------------------	--

Zamawiający nie dopuszcza do porozumiewania się drogą elektroniczną.

ROZDZIAŁ XXII	INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH:
----------------------	--

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywać się w walucie polskiej PLN.

ROZDZIAŁ XXIII	INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ:
-----------------------	--

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXIV	INNE USTALENIA I ŻĄDANIA ZAMAWIAJĄCEGO:
----------------------	--

UWAGA! Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie tych części.

1. Wyjaśnienie treści specyfikacji:

- 1) Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO W ŁASINIE”

- 2) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści na stronie internetowej.
2. **Odrzucenie oferty.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. **Unieważnienie postępowania:** Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia może nastąpić tylko na podstawie przepisów zawartych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający wymaga aby oferta złożona była w **języku polskim**.

ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

1. Projekt umowy – **Załącznik nr 1**,
2. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 2**,
3. Program funkcjonalno – użytkowy – **Załącznik nr 3**,
4. **Oświadczenie nr 1** – o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
5. **Oświadczenie nr 2** – o zapoznaniu się ze wzorem umowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin