

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: RATUSZ
URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN

ADRES: 86 – 320 ŁASIN
ULICA RADZYŃSKA NR 2

INWESTOR: BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁASIN
86 – 320 ŁASIN
ULICA RADZYŃSKA NR 2

STUDIUM: Remont budynku ratusza-naprawa wieży ratusza, uzupełnienie obróbek blacharskich z miedzi (kosze zlewowe i wieża), uszczelnienie zaprawą styków pokrycia dachówki z murami, wymiana gąsiorów ceramicznych, częściowe przełożenie dachówek ceramicznych zakładkowych glazurowanych z dekoracyjnym wzorem i montaż systemu odstraszającego ptaki, na działce o nr ewid.400 położonej w Łasinie, obręb miasto łasin gm. Łasin – obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr ewid A/677.

PROJEKTANT:

tech. bud. Zbigniew Huk
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie i specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej GP.1.7342/238/TO/94
architektonicznej GP.1.7342/239/TO/94

Zatwierdził :

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin

Franciszek Kiciński

Łasin dnia, 18 listopada 2008 roku.

SPIS TREŚCI

1. Decyzja o warunkach zabudowy GR 7331-55/2008 rok z dnia 2 października 2008 roku Burmistrza Miasta i Gminy Łasin	str.1-9
2. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków L.dz. WUOZ/T/UAB/4894/2008 roku z dnia 29 września 2008 roku.	str.10
3. Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Łasin – GR 7331-44/2008 roku z dnia 15 września 2008 roku	str.11
4. Zaświadczenie o wyborze Burmistrza Miasta i Gminy Łasin	str.12
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str.13
6. Zaświadczenie o przynależności Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy –KUP/BO/0729/01	str.14
7. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie -GP.I. 7342/238/TO/94 z dnia 08.12.1994 roku.	str.15
8. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	str.16
9. Konstrukcja stanu zachowania	str.17
10.Program robót remontowych	str.18-20
11.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia inwestycyjnego	str.21
12.Oświadczenie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego	str.22
13.Spis zawartości opracowania – część opisowa do informacji BIOZ wraz z p.poż.	str.23-24
14.Plan zagospodarowania	str.25
15.Dokumentacja inwentaryzacyjna – fotograficzna	str.26-29
16.Kosztorys inwestorski	str.30-35

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU :

Budynek ratusza znajduje się na zachód od zespołu staromiejskiego, na rozwidleniu ulicy Grudziądzkiej i dwóch szos prowadzących w kierunku Grudziądza i Radzyna Chełmińskiego. Gmach wzniesiono w latach 1898-1900 w stylu elektycznym.

Całość budynku jest użytkowana dla potrzeb Urzędu Miasta i Gminy Łasin

Niniejszy projekt ma na celu poprawę stanu technicznego istniejącego dachu krytego dachówką ceramiczną zakładkową glazurowaną z dekoracyjnym wzorem geometrycznym w kolorze brązu, zielonym i żółci, dachówki firmy „HENNIGSDORFERWERKE” i wieżyczki od strony frontowej ratusza krytej blachą w „rybią łuskę”- naprawa polegająca na doprowadzeniu do stanu pierwotnego zgodnie z załączoną dokumentacją zdjęciową sporządzoną w dniu 15 października 2008 roku.

STAN FAKTYCZNY I PRAWNY :

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łasin uchwalonego uchwałą nr XVI/103/99 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 30 stycznia 1999 r. nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowana działka nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.

Wnioskowany obiekt znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej - wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr ewid. A/677

Strefa „A” – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględного zachowania.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „A”

1. zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu miejskiego,
2. zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju, nawierzchni z utrzymaniem historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
3. zachowanie historycznego podziału działek lub nawiązanie do dawnych podziałów,
4. zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i rewaloryzacja,
5. zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja historycznej zieleni,
6. dostosowanie nowej zabudowy do historycznej, nawiązaniem form współczesnych do lokalnej, wartościowej tradycji architektonicznej,
7. dążenie do likwidacji obiektów dysharmonizujących.

Na obszarze strefy „A” wymagane jest:

- a) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej,

- b) prowadzenie - na koszt inwestora, badań archeologicznych wyprzedzających wszelką działalność budowlaną ;

W ramach strefy „A” konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. Na koszt inwestora.

Projekt decyzji wymaga uzgodnień:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.

1.1. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE :

Rozwiązania funkcjonalne opracowano w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, analizę architektoniczno-historyczną i bezpośrednie konsultacje z obecnymi pracownikami ratusza.

1.2. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

- pow. użytkowa bez strychu i piwnic) - 700,00 m²
- kubatura - 4 800,00 m³

1.3 ZATRUDNIENIE :

Liczba pracowników 26 osób

2. KONSTRUKCJE :

2.1. KONSTRUKCJE STANU ZACHOWANIA :

Fundamenty ceglane / cegła 25,5 x 12,5 x 7,5 cm /.

Ściany wymurowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. wewnątrz otynkowane.

Stropy drewniane, belkowe, nad piwnicami ceglane łukowe.

Wieżba dachowa drewniana, krokwiowo – płatwiowo - jętkowa o dwóch rzędach słupów, usztywniona zastrzałami, poddasze w części dwukondygnacyjne.

Dach kryty dachówką ceramiczną zakładkową glazurowaną z dekoracyjnym wzorem geometrycznym w kolorze brązu, zieleni i żółci, dachówki firmy

„HENNIGSDORFERWERKE”, wieżyczki kryte blachą w „ rybią łuskę „.

Schody zewnętrzne granitowe, ujęte w ceglane murki uskokowe, schody południowe z balustradą żeliwną kutą, schody wewnętrzne w hallu głównym dwubiegowe, żelbetowe.

Posadzki w piwnicy terrakota.

Otwory okienne zamknięte nadprożem ceglanym w formie łuku odcinkowego, w szczytach zamknięte pełnym łukiem.

Stan zachowania budynku – dobry.

Pokrycie dachu nieuszczelne, wymaga przełożenia dachówki i uzupełnienia brakujących gąsiorów.

Podłoga i konstrukcja wieżby dachowej poddasza – dobra.

NAJPILNIEJSZE POSTULATY KONSERWATORSKIE :

-PRZEŁOŻENIE DACHÓWEK , Z ZACHOWANIEM DEKORACYJNYCH STERCZYN ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH I POKRYCIA WIEŻYCZEK I WYKUSZY.

3. 0. PROGRAM ROBÓT REMONTOWYCH :

Podstawa opracowania :

- 3.1. Wizja lokalna
- 3.2. Istniejąca Inwentaryzacja budowlana.
- 3.3. Uzgodniony cel i zakres projektu.

I. Cel i zakres projektu :

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej naprawy wieży ratusza, uzupełnienie obróbek blacharskich z miedzi (kosze zlewowe i wieża), uszczelnienie zaprawą styków pokrycia dachówki z murami, wymiana gąsiorów ceramicznych, częściowe przełożenie dachówek ceramicznych zakładkowych glazurowanych z dekoracyjnym wzorem i montaż systemu odstraszającego ptaki na obiekcie ratusza – obiektu zabytkowego przy ulicy Radzyńskiej Nr 2 w Łasinie.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną w zakresie architektury, niezbędną do wykonania prac związanych z remontem budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

II. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest naprawa wieży ratusza, uzupełnienie obróbek blacharskich z miedzi (kosze zlewowe i wieża), uszczelnienie zaprawą styków pokrycia dachówki z murami, wymiana gąsiorów ceramicznych, częściowe przełożenie dachówek ceramicznych zakładkowych glazurowanych z dekoracyjnym wzorem i montaż systemu odstraszającego ptaki.

Konstrukcja pozostaje bez zmian.

Stan istniejący konstrukcji dachu jest dobry.

Szczegółowy zakres prac do wykonania :

- oczyszczenie poddasza z ptasich odchodów i utylizacja wraz z montażem systemu odstraszającego ptaki - kpl. 1,
- rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku - 64.025 m²,
- częściowa rozbiórka dachówek - 80.031 m²,
- obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. – z blachy miedzianej-
-kosze zlewowe i wieżyczka - 114.025 m²,
- uszczelnienie zaprawą styków pokrycia z dachówki z murami - 60.000 m²,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną /15% do uzupełnienia/ - 12.005m²,
- uzupełnienie gąsiorów ceramicznych - 75.00 mb,
- wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek nie struganych o grubości 25 mm – wieżyczka - 15,00 m²,
- wykonanie poziomych pomostów na dachu / montażowych / - 12,00 m²,
- wykonanie daszków zabezpieczających / montażowych/ - 13,50 m²,
- wykonanie rusztowania przy wieży o obw. od 2 do 5 m - 2 szt.

III. Dane techniczno-materiałowe :

Pokrycie dachowe jest z złym stanie.

Należy wykonać uszczelnienie zaprawą pokrycia dachówek z murami, należy wymienić część gąsiorów ceramicznych (zwykle) na gąsiory ceramiczne glazurowane, częściowe przełożenie dachówek ceramicznych zakładkowych glazurowanych z dekoracyjnym wzorem.

Po zdjęciu dachówek należy ocenić stan łat i krokwi, łaty i krokwie mocniej zniszczone należy wymienić na nowe, zachowując istniejące przekroje elementów.

Przewiduje się wymianę częściową obróbek blacharskich na nowe miedziane.

IV Opis planowanych prac :

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych :

- częściowe przełożenie dachówek ceramicznych, ocena odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego zawilgoceniem dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbitki-decyzje zostaną podjęte w ramach nadzorów autorskich); usunięcie łat i fragmentów starego pokrycia dachu, demontaż obróbek blacharskich.

UWAGA !

Ponieważ takie elementy jak obróbki blacharskie dachu zostaną wykonane na wzór istniejących, po zdementowaniu należy je zabezpieczyć do czasu wykonania nowych elementów.

- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót;
- oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych; impregnacja więźby środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwpalnym, np. OGNIOCHRON zgodnie z instrukcją fabryczną;
- uzupełnienie elementów łat, po zdjęciu częściowym pokrycia dachowego i ocenie, które elementy łat należy wymienić na nowe;
- wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych i zwieńczeń ścian z blachy miedzianej, obróbki wykonać na wzór istniejących i zachowaniem szerokości itp.;
- kominy: uzupełnić spoiny na kominach, czapki betonowe. Czapki uzupełnić pomalować środkiem impregnującym do betonu.
- sprawdzenie instalacji odgromowej – wykonanie nowych pomiarów.

V. Wyposażenie instalacyjne :

Budynek wyposażony jest w instalację z sieci miejskich :

- Wod-kan,
 - Gazową,
 - Elektryczną,
 - C.O. – kotłownia lokalna.
- W budynku zrealizowane jest w pełni wyposażenie instalacyjne w osprzęt sanitarny.
Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

VI. Dane o rejestrze zabytków :

Budynek ratusza znajduje się na zachód od zespołu staromiejskiego, na rozwidleniu ulicy Grudziądzkiej i dwóch szos prowadzących w kierunku Grudziądza i Radzyna Chełmińskiego.

Gmach wzniesiono w latach 1898-1900 w stylu eklektycznym.

Między 1910 a 1920 rokiem do korpusu dobudowano część południową nawiązującą charakterem do bryły ratusza.

W budynku mieściły się pierwotnie: na parterze od południa pomieszczenia ratuszowe, od północy poczta, a na piętrze mieszkania służbowe.

Obiekt zajmowany jest przez Urząd Miasta i Gminy.

Trzytraktowy korpus główny ratusza wzniesiony jest na planie wydłużonego prostokąta, z ryzalitami w jego osi mieszczącymi od frontu (strona wschodnia) wieżę, od tyłu (strona zachodnia) klatkę schodową.

Część południowa, cofnięta w licu frontowej elewacji, zamknięta trójbocznie od strony południowej.

Bryła silnie rozczłonkowana.

Elewacje o bogatym detalu architektonicznym z użyciem glazurowanej cegły w kolorze zielonym, kształtek ceramicznych zwykłych i glazurowanych oraz sztucznego kamienia.

Budynek ma zachowaną bryłę, interesujący wystrój elewacji, oryginalną stolarkę okienną i drzwiową, a także zachowany pierwotny podział wnętrza zadrobiony współczesnymi przepierzeniami.

Ze względu na różnorodność detalu i rozczłonkowanie bryły budynek ratusza stanowi malownicze zamknięcie osi widokowej w kierunku na zachód od miejskiego założenia lokacyjnego miasta Łasina.

Jest jedynym przykładem w mieście tak bogato zdobionej ogólnie miejskiej budowli publicznej powstałej na przełomie XIX i XX wieku..

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 400 położonej w Łasinie, obręb Łasin gm. Łasin - obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr ewid A/677.

VII. Charakterystyka ekologiczna budynku :

Budynek nie emituje szkodliwych substancji.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

VIII. Organizacja placu budowy :

Dla zapewnienia zaplecza socjalnego oraz magazynowego na czas prowadzenia robót, wykonawca robót ustawi na terenie przylegającym do ratusza 2-3 kontenery: 1-2 na cele socjalno-bytowe (w zależności od liczby osób zatrudnionych) oraz 1 dla celów magazynowych.

W kontenerach przeznaczonych dla celów socjalno-bytowych powinny się znaleźć następujące pomieszczenia : dwa natryski i 2 w.c., szatnia 2-4 umywalki, śniadalnia ze zlewem i stołem, tj. wydzielonym miejscem dla spożywania posiłków.

Ze względu na to, iż nie jest znana całkowita liczba pracowników, po wyłonieniu wykonawcy robót w trybie przetargu, projekt organizacji placu budowy zostanie uzgodniony z jego przedstawicielem i inspektorem nadzoru.

Prace będą prowadzone z zastosowaniem rusztowań, spełniających wszelkie obowiązujące przepisy prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej (sprzęt gaśniczy, drogi ewakuacyjne) i BHP (osłoniętych siatką zabezpieczającą).

Rusztowania zostaną ustawione zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych.

Ze względu na wykonywanie robót w obiekcie czynnym przewiduje się dodatkowe zabezpieczenie od strony głównego wejścia i ogrodzenia terenu zajętego przez budowę.

Należy zabezpieczyć dojścia do budynku, daszkami chroniącymi.

Należy zachować wszelkie środki ostrożności.

Do budynku prowadzą cztery wejścia.

Materiał z rozbiórek należy wywieźć na miejsce zwalaki.

Do transportu pionowego należy użyć podnośnika lub windy towarowej.

IX Ustalenia dodatkowe :

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu;
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych „

X. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

- Ustawa Ministra dnia 7 lica 1994r Prawo Budowlane (tekst jedn. z 2000r Dz. U. Nr 106. póź. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, póź. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.)tekst jednolity - aktualizacja z dn.27.05.2004
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu użytkowego / Dz. U. Nr 202 póź. 20727
- Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych /Dz. U. nr 1579 2004r/
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr 120 póź. 11267
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r (Dz. U. nr 121 z 2003r póź. 1138 z późniejszymi zmianami) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r (Dz. U. nr 121 z 2003r póź. 1138 z późniejszymi zmianami) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych /Dz. U. nr 1579 2004r/
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003r (Dz. U. nr 169 z r póź. 1650 z późniejszymi zmianami) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r (Dz. U. z dnia 8 października 1998r nr 126 póź. 839 z późniejszymi zmianami) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów
- Obowiązujące normy
- Sztuka budowlana i zasady wiedzy technicznej.

tech. bud. Zbigniew Huk
Upewnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej GP.1.7342/738/10/94
architektonicznej GP.1.7342/239/10/94

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy, oświadczam, że projekt pt. „Modernizacji zielonego skweru przy Urzędzie Miasta i gminy Łasin”, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć

tech. bud. Zbigniew Huk
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie w szczególności:
konstrukcyjno-budowlanej GP.1.7342/238/TO/94
architektonicznej GP.1.7342/239/TO/94

SPIIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUOWA
2. SPIIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. OPIS

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej naprawy wieży ratusza, uzupełnienie obróbek blacharskich z miedzi (kosze zlewowe i wieża), uszczelnienie zaprawą styków pokrycia dachówki z murami, wymiana gąsiorów ceramicznych, częściowe przełożenie dachówek ceramicznych zakładkowych glazurowanych z dekoracyjnym wzorem i montaż systemu odstraszacza ptaki na obiekcie ratusza – obiektu zabytkowego przy ulicy Radzyńskiej Nr 2 w Łasinie.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- demontaż częściowego drewnianego ołączenia więźby dachowej,
- wywóz gruzu budowlanego,
- wykonanie częściowego przełożenia dachówek,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- remont kominów i ogniomurów (przemurowania i uzupełnienia ubytków),

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów. Ponadto należy zwrócić uwagę na wystające poza obrys dachu gzymsy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5m)
- b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)
- c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Ad. a

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika
- upuszczenie narzędzia roboczego
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego

Ad. b

Z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane

Ad c

Przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbiegające lub mechaniczne, ruchome.

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m od szerokości przejścia.

Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia balkonów i okien budynku.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- Określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- Zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p. poż.
- Posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

- Warunki atmosferyczne

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

Uwagi końcowe

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów winno być w pomieszczeniu.

Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno – bytowych.

tech. bud. Zbigniew Huk
Uprawnienie do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej GP.1.7342/238/TO/94

Opracował: architektonicznej GP.1.7342/239/TO/94

1. Budynek Ratusza
Urząd Miasta i Gminy Łasin
ulica Radzyńska 2

Stadion Powiatowe
w Grudziądzu

ul. Majomiyńska 1, 86-300 Grudziądz

Załącznik Nr

~~do dacyzji -~~

Nr AB 735

1 m²

~~SEKRETARZ POWIAT~~

~~Bożysław Tafelski~~

Starostwo Powiatowe
w Grudziądzu

ul. Matejkińska 1, 86-300 Grudziądz

Załącznik Nr

do decyzji - pismo

ENT AB 735

Dr. Henryk Pasik

Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Investor	Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
Adres inwestora	86-320 Łasin, ulica Radzyńska Nr 2
Adres budowy	86-320 Łasin, ulica Radzyńska Nr 2
Obiekt	Ratusz
Autorzy projektu	Biuro Projektowe "Zagospodarowanie"
Temat:	projekt zagospodarowania
Faza:	Branża budowlana

10/94 ~~1m~~
STWIERDZENIE
KSEROKOPION ORYGINAŁE

Skala 1:500

Kopia z mapy zasadniczej
Ark. 08_dgn

Obręb: Łasin
Arkusz mapy ewidencyjnej nr 83
Nr działki 400
Nr rejestru gruntów 560
Nr Księgi Wieczystej 23745
Właściciel: Mienie Komunalne Miasta i Gminy
Łasin
ul. Radzyńska nr 2 86-320 Łasin

Wykonawca
Usługi Geodezyjne "GEOBODEX"
Bohdan Zieliński
86-300 Gniezno, ul. Chryzantemowa 2A
T. 056 41 48 349
NIP 876-149-87-79, REGON 871195885

GEOMETRA
Bohdan Zieliński
Świadek two
KRM:1895-342008 11375

Łasin ulica Radzyńska 2

Nr k.s. rob. 165 /2008
Grudziadz dn.14.08.2008 r

DOKUMENTACJA INWENTARYZACYJNA FOTOGRAFICZNA

LASIN DNIA, 18 LISTOPADA 2008 ROKU.



SEKRETARZ POWIATU

Bożesław Tafelski

Starostwo Powiatowe w Grudziądzu

ul. Małomłynska 1, 86-300 Grudziądz

Załącznik Nr 1

do decyzji - pisma

Nr AB 735

z dnia

1

1-418/2009

23



Starostwo Powiatowe w Grudziądzu

ul. Małomłynska 1, 86-300 Grudziądz

Załącznik Nr 1

do decyzji - pisma

Nr AB 735

z dnia

1-30/2009

23 STYCZNIA 2009

Z up. STAROSTY

inż. Henryk Pajek

Kierownik Wydziału

Architektura i Budownictwo



Dach UMIG Łasin



Konstrukcja dachu UMiG Łasin

Wieżyczka zegara UMIG Łasin

