

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „ BENBUD ”

inż. Benedykt Reder

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27 86-300 Grudziądz tel. 0 603 79 86 82

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM : Projekt budowlany

BRANŻA : budowlana

OBIEKT : Remont świetlicy

LOKALIZACJA : wieś Szynwałd – działka Nr 92/2

INWESTOR : Gmina Miasto Łasin ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin

Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Specjalność	Podpis
Projektant	konstrukcja	inż. Benedykt Reder	UAN-IV/8346/113/To/88	konstrukcyjna bez ograniczeń	
Właściciel Zakładu		inż. Benedykt Reder			

Data opracowania : 2009-03- 05

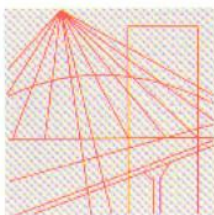
Spis treści

- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – Nr KUP/BO/2093/01
- Informacja o planie BIOZ
- Oświadczenia

- 1.0 Inwestor
- 2.0 Jednostka projektowania
- 3.0 Lokalizacja inwestycji
- 5.0 Przedmiot inwestycji
- 6.0 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości
- 7.0 Stan istniejący – charakterystyka techniczna
- 8.0 Prace remontowe
- 9.0 Wymogi ochrony konserwatorskiej.
- 10.0 Charakterystyka ekologiczna
- 11.0 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu
- 12.0 Zakres robót remontowych oraz technologia ich wykonania
- 13.0 Technologia wykonania robót
- 14.0 Warunki BHP przy wykonywaniu robót
- 15.0 Uwagi końcowe
- 16.0 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Rysunki

- | | | |
|---------------|---|---|
| - rys. nr PZ1 | - | Plan sytuacyjny |
| - rys. nr B1 | - | Inwentaryzacja – rzut parteru |
| - rys. nr B2 | - | Remont świetlicy – elementy do wyburzenia |
| - rys. nr B3 | - | Remont świetlicy - rzut parteru |
| - rys. nr B4 | - | Remont świetlicy – instalacja wod-kan |



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2008-11-21

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **REDER BENEDYKT**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

ŁĘGI 1/27

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2093/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-01-01

do dnia 2009-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

.....
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STADIUM : Projekt budowlany
BRANŻA : budowlana
OBIEKT : Remont świetlicy
LOKALIZACJA : wieś Szynwałd 92/2
INWESTOR : Gmina Miasto Łasin ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin

Część opisowa informacji

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje remont pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w tym :

- roboty rozbiórkowe,
- roboty malarskie,
- roboty posadzkowe,
- termomodernizację ścian zewnętrznych,
- roboty wykończeniowe.

2 Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający wyburzeniu oraz prace na wysokościach stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3 Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych (rozbiórkowych) należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)

5.2 Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania : 2009-03-05

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty AGX314805

organ wydający)

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i

nr uprawnień

UAN/IV/8346/113/TO/88

zamieszkały

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmian miast Łasin

ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin

.....

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Remont świetlicy wiejskiej we wsi Szynwałd działka nr 92/2

.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki

ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....

(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OPIS TECHNICZNY

1.0 Inwestor

Gmina miasto Łasin ul. radzyńska 2

2.0 Jednostka projektowania

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 m 27 86-300 Grudziądz

3.0 Lokalizacja inwestycji

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest we wsi Szynwałd, gmina Łasin, na działce w rejonie skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej.

4.0 Podstawa projektowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2004 w sprawie wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, kryteriów i trybu jego oceny oraz wzoru formularza rozliczenia (Dz.U.Nr 145 póź. 1533).

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz.1133.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690.
Inwentaryzacja obiektu.

Ekspertyza stanu technicznego.

5.0 Przedmiot inwestycji

Remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Szonowo

6. 0 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działkach Nr 92/2 obr. Szynwałd
Jedynym właścicielem nieruchomości jest **GMINA MIASTO ŁASIN**

7. 0 Stan istniejący – charakterystyka techniczna

7.1 Charakterystyka obiektu

Obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Konstrukcję stanowi układ ścian murowanych podłużnych i poprzecznych.. Dach jednospadowy, o konstrukcji betonowej, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana względnie PCV. Ściany tynkowane tynkiem wapienno-cementowym kat. III. Elewacja - tynk cementowo-wapienny kat. III. W budynku znajdują się świetlica z zapleczem kuchennym. Wejście do budynku od strony południowej.

8.0 Prace remontowe

8.1 Posadzki

Istniejące posadzki przewidziano do rozbiórki i wykonania nowych wraz z warstwami izolacyjnymi. Izolacja termiczna - folią budowlaną, styropian M 20 gr. 5 cm. Po wykonaniu posadzki wykonać należy posadzkę samopoziomującą gr. max 5 mm.

8.2 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe. Stan techniczny tynków wewnętrznych jest dobry poza tynkami, gdzie występują spękania i zarysowania. Podczas prac instalacyjnych oraz wymianie okien przewiduje się uzupełnienie tynków wapienno – cementowych. Na ścianach wewnętrznych przewidziano wykonanie gładzi gipsowych.

8.3 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, wg rysunku zestawienia stolarki. Zaprojektowano drzwi drewniane klepkowe.

UWAGA:

PO WYKONANIU PRAC BUDOWLANYCH KONIECZNE JEST WYKONANIE POMIARÓW OTWORU DRZWIOWEGO Z NATURY

8.4 Wentylacja

Istniejący przewód spalinowy należy wykorzystać jako przewód wentylacyjny. W tym celu należy wykuć dwa otwory i zamontować kratki wentylacyjne.

8.5 Wykończenie ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne oraz sufity malowane farbą emulsyjną, do wysokości 1,50 m od posadzki ściany malowane farbą olejną. Kolorystykę ścian należy uzgodnić z przyszłym użytkownikiem.

8.6 Wykończenie podłóg

Na posadzce należy ułożyć na klej płytki ceramiczne 30x30 cm. Należy zastosować płytki kl. V o stopniu ścieralności R 10.

8.7 Kraty okienne

Kraty okienne zaprojektowano z prętów kwadratowych 12 x 12 mm połączonych obustronnie płaskownikami 30 x 5 mm. Wszystkie połączenia spawane spoiną pachwinową gr. 4 mm. Stal A – I St3SX. Kraty należy zamocować w uprzednio wykutych bruzdach 90x150 mm – 4 szt. na każde okno. Bruzdy wypełnić zaprawą TEN10.

9. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Remontowany budynek nie podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Grudziądzu.

10. Charakterystyka ekologiczna

Budynek nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiada gwarantowany odbiór nieczystości stałych oraz kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - nie wykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

11. Ochrona ppoż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III oraz klasy odporności pożarowej „D”.

12. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

13. Zakres robót remontowych.

Zakres robót obejmuje :

- roboty rozbiórkowe,
- roboty malarskie,
- roboty posadzkowe,
- termomodernizację ścian zewnętrznych,
- roboty wykończeniowe.

13.2 Roboty remontowe w pomieszczeniu.

Sale - Remont pomieszczeń obejmuje : rozebranie istniejącej wykładziny posadzkowej z desek, rozebranie legarów oraz usunięcie warstwy zasypki gr. 10 cm. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać podkład z betonu gr. 5 cm, ułożyć folię wodoodporną, oraz warstwę izolacyjną ze styropianu **PS-E FS 20** gr. 5 cm. Posadzka cementowa zatarta na ostro gr. 4 cm. Po osiągnięciu przez posadzkę wilgotności 6 % należy ułożenie wykładziny podłogowej wg projektu. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej wg zestawienia stolarki. Wykonanie przewodu wentylacyjnego wykorzystując istniejący przewód spalinowy. Na ścianach i suficie po uzupełnieniu tynków należy wykonać gładzie gipsowe oraz powłoki malarskie.

Kuchnia - Remont pomieszczeń obejmuje : rozebranie istniejącej wykładziny posadzkowej z desek, rozebranie legarów oraz usunięcie warstwy zasypki gr. 10 cm. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać podkład z betonu gr. 5 cm, ułożyć folię wodoodporną, oraz warstwę izolacyjną ze styropianu **PS-E FS 20** gr. 5 cm. Posadzka cementowa zatarta na ostro gr. 4 cm. Po osiągnięciu przez posadzkę wilgotności 6 % należy ułożenie wykładziny podłogowej wg projektu. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej wg zestawienia stolarki. Wykonanie przewodu wentylacyjnego wykorzystując istniejący przewód spalinowy. Na ścianach i suficie po uzupełnieniu tynków należy wykonać gładzie gipsowe oraz powłoki malarskie. Dodatkowo na ścianach do wys. 2,20 m przewidziano płytki ceramiczne.

Hol i korytarz - Remont pomieszczeń obejmuje : rozebranie istniejącej wykładziny posadzkowej z płytek ceramicznych. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać posadzkę cementową gr. 5 cm. Po osiągnięciu przez posadzkę wilgotności 6 % należy ułożenie wykładziny podłogowej wg projektu. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej wg zestawienia stolarki. Wykonanie przewodu wentylacyjnego wykorzystując istniejący przewód spalinowy. Na ścianach i suficie po uzupełnieniu tynków należy wykonać gładzie gipsowe oraz powłoki malarskie.

W.c. - Remont pomieszczeń obejmuje : rozebranie istniejącej wykładziny posadzkowej z płytek ceramicznych. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać posadzkę cementową gr. 5 cm. Po osiągnięciu przez posadzkę wilgotności 6 % należy ułożenie wykładziny podłogowej wg projektu. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej wg zestawienia stolarki. Wykonanie przewodu wentylacyjnego wykorzystując istniejący przewód spalinowy. Na ścianach i suficie po uzupełnieniu tynków należy wykonać gładzie gipsowe oraz powłoki malarskie. Dodatkowo na ścianach do wys. 2,20 m przewidziano płytki ceramiczne.

13.3 Schody zewnętrzne.

Po rozebraniu istniejących schodów zewnętrznych należy wykonać nowe z betonu B 20 wg projektu. Schody należy wyłożyć płytkami antypoślizgowymi mrozoodpornymi.

13.5 Technologia robót rozbiórkowych (ściany oraz przewód wentylacyjny wystający ponad dach).

Podczas robót rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka nie jest wygrodzony ogrodzeniem stałym a budynki na tym terenie są eksploatowane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wygrodzić teren. Na tak przygotowanym terenie przy wjeździe wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

*** Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejęcia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

*** Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

*** Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać nie warunki atmosferyczne, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

*** Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

*** Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

*** Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

14.0 Warunki BHP przy wykonywaniu robót.

BHP przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

15.0. Uwagi końcowe .

15.1 Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

- 15.2 Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- 15.3 Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- 15.4 Po skuciu tynków w miejscu zarysowań (ściany i nadproża) należy dokonać oceny technicznej powstałych uszkodzeń i w razie potrzeby powiadomić Jednostkę Projektowania.

16.0 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na budynku **świątkicy wiejskiej w Szynwałd** i nie może być adaptowane na inne obiekty.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Opracował :

inż. Benedykt Reder