

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu inwestorskiego

1.0 Inwestor

Gmina miasto Łasin ul. radzyńska 2

2.0 Jednostka projektowania

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 m 27 86-300 Grudziądz

3.0 Lokalizacja inwestycji

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest we wsi Szonowo, gmina Łasin, w rejonie skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej.

4.0 Podstawa projektowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2004 w sprawie wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, kryteriów i trybu jego oceny oraz wzoru formularza rozliczenia (Dz.U.Nr 145 póź. 1533).

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz.1133.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690. Inwentaryzacja obiektu.

Ekspertyza stanu technicznego.

5.0 Przedmiot inwestycji

Remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Szonowo

6. 0 Stan istniejący – charakterystyka techniczna

7.1 Charakterystyka obiektu

Obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Konstrukcję stanowi układ ścian murowanych podłużnych i poprzecznych.. Dach jednospadowy, o konstrukcji betonowej, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana względnie PCV. Ściany tynkowane tynkiem wapienno-cementowym kat. III. Elewacja - tynk cementowo-wapienny kat. III. W budynku znajdują się świetlica z zapleczem kuchennym. Wejście do budynku od strony południowej.

7.0 Prace remontowe

7.1 Posadzki

Istniejące posadzki przewidziano do rozbiórki i wykonania nowych wraz z warstwami izolacyjnymi. Izolacja termiczna - folią budowlana, styropian M 20 gr. 5 cm. Po wykonaniu posadzki wykonać należy posadzkę samopoziomującą gr. max 5 mm.

7.2 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Elewacje po dociepleniu styropianem pokryte zostaną tynkiem strukturalnym. Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe. Stan techniczny tynków wewnętrznych jest dobry poza tynkami, gdzie występują spękania i zarysowania. Podczas prac instalacyjnych oraz wymianie okien przewiduje się uzupełnienie tynków wapienno – cementowych. Na ścianach wewnętrznych przewidziano wykonanie gładzi gipsowych.

Na cokole zaprojektowano tynk mozaikowy o wys. 40 cm..

7.3 Izolacje cieplne

Ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem M20 gr. 10 cm metodą lekką moką przyjęto, warstwy: ściana istniejąca, styropian mocowany na kołki, klej z zatopioną siatką, tynk strukturalny.

7.4 Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, wg rysunku zestawienia stolarki. Zaprojektowano drzwi drewniane klepkowe. Istniejące okna drewniane należy wymienić na okna PCV z chydronawiewnikami.

UWAGA:

PO WYKONANIU PRAC BUDOWLANYCH KONIECZNE JEST WYKONANIE POMIARÓW OTWORU DRZWIOWEGO Z NATURY

7.5 Wentylacja

Istniejący przewód spalinowy należy wykorzystać jako przewód wentylacyjny. W tym celu należy wykuć dwa otwory i zamontować kratki wentylacyjne.

7.6 Wykończenie ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne oraz sufity malowane farbą emulsyjną, do wysokości 1,50 m od posadzki ściany malowane farbą olejną. Kolorystykę ścian należy uzgodnić z przyszłym użytkownikiem.

7.7 Wykończenie podłóg

Na posadzce należy ułożyć na klej płytki ceramiczne 30x30 cm. Należy zastosować płytki kl. V o stopniu ścieralności R 10.

7.8 Kraty okienne

Kraty okienne zaprojektowano z prętów kwadratowych 12 x 12 mm połączonych obustronnie płaskownikami 30 x 5 mm. Wszystkie połączenia spawane spoiną pachwinową gr. 4 mm. Stal A – I St3SX. Kraty należy zamocować w uprzednio wykutych bruzdach 90x150 mm – 4 szt. na każde okno. Bruzdy wypełnić zaprawą TEN10.

8. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Remontowany budynek nie podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Grudziądzu.

9. Charakterystyka ekologiczna

Budynek nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiada gwarantowany odbiór nieczystości stałych oraz kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - nie wykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

10. Ochrona ppoż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III oraz klasy odporności pożarowej „D”.

11. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

12. Zakres robót remontowych.

Zakres robót obejmuje :

- roboty rozbiórkowe,
- roboty malarskie,
- roboty posadzkowe,
- termomodernizację ścian zewnętrznych,
- roboty wykończeniowe.

12.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych.

W projekcie przyjęto ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką mokrą ATLAS STOPTER. System ten uzyskał świadectwo ITB. System dociepleń ATLAS – STOPTER jest nowoczesną metodą ocieplenia budynków. Materiałem termoizolacyjnym jest styropian o gramaturze powyżej 20 kg/m³, sezonowany samogasnący. Grubość styropianu powinna być dobierana indywidualnie dla każdej ściany budynku na podstawie obliczeń współczynnika termicznego U. W niniejszym opracowaniu przyjęto grubość warstwy izolacyjnej 10 cm. Odpowiednie dobranie grubości styropianu zapewni równomierny mikroklimat w pomieszczeniach, zwiększając w ten sposób efekty inwestycji. Po wykonaniu ocieplenia uzyskujemy trwałą, ciepłą ścianę wykończoną efektywnym tynkiem zewnętrznym.

12.2 Roboty remontowe w pomieszczeniu.

pom Nr 01 – rozebranie istniejącej wykładziny posadzkowej z desek, rozebranie legarów oraz usunięcie warstwy zasypki gr. 10 cm. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać podkład z betonu gr. 5 cm, ułożyć folię wodoodporną oraz warstwę izolacyjną ze styropianu **PS-E FS 20** gr. 5 cm. Posadzka cementowa zatarta na ostro gr. 4 cm. Po osiągnięciu przez posadzkę wilgotności 6 % należy ułożenie wykładziny podłogowej wg projektu. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej wg zestawienia stolarki. Wykonanie przewodu

wentylacyjnego wykorzystując istniejący przewód spalinowy. Na ścianach i suficie po uzupełnieniu tynków należy wykonać gładzie gipsowe oraz powłoki malarskie.

12.3 Schody zewnętrzne.

Po rozebraniu istniejących schodów zewnętrznych należy wykonać nowe z betonu B 20 wg projektu. Schody należy wyłożyć płytkami antypoślizgowymi mrozoodpornymi.

12.4 Cokół.

Istniejący cokół z cegły wys. $h = 0,40$ m należy otynkować i wykonać tynk mozaikowy. Kolor z palety barw ATLAS należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

12.5 Technologia robót rozbiórkowych (ściany oraz przewód wentylacyjny wystający ponad dach).

Podczas robót rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka nie jest wygrodzony ogrodzeniem stałym a budynki na tym terenie są eksploatowane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wygrodzić teren. Na tak przygotowanym terenie przy wjeździe wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

*** Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

*** Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

*** Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

*** Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

*** Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

*** Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

13.6 Ocieplenie ścian

Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian szczytowych należy w pierwszej kolejności oczyścić ścianę z zanieczyszczeń, sadzy, usunąć luźne cegły, resztki zaprawy ze ściany oraz luźną zaprawę ze spoin. Wgłębienie w murze należy wypełnić zaprawą cementowo-wapienną M 8. Po takim przygotowaniu podłoża należy wykonać tynk cementowo-wapienny kat. I I.

Izolację termiczną ściany szczytowej należy wykonać zgodnie z poniższym opisem oraz zgodnie z instrukcją ocieplania ścian metodą lekką mokrą **ATLAS STOPTER**. Izolację termiczną ściany należy wykonać również na ścianie podłużnej od strony podwórza na długości 50 – 60 cm w zależności od zastosowanych wielkości płyt.

14.0 Warunki BHP przy wykonywaniu robót.

BHP przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypanowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

15.0. Uwagi końcowe .

- 15.1 Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- 15.2 Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- 15.3 Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- 15.4 Po skuciu tynków w miejscu zarysowań (ściany i nadproża) należy dokonać oceny technicznej powstałych uszkodzeń i w razie potrzeby powiadomić Jednostkę Projektowania.

16.0 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na budynku **świątkicy wiejskiej w Szonowie** i nie może być adaptowane na inne obiekty.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Podane rozwiązania materiałowe są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastosowane inne materiały o podobnych cechach fizycznych.

Opracował :

inż. Benedykt Reder