

Łasin, dnia 6 lipca 2010 roku.

ZP:341-12pn/1/2010

WYJAŚNIENIE
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
z dnia 30 czerwca 2010 roku Sprawa Nr ZP:341-12pn/2010

W dniu 5 lipca 2010 roku zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm), zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części byłej szkoły na lokale mieszkalne w miejscowości Przesławice – adaptacja pomieszczeń szkolnych na dwa lokale mieszkalne”.

Zwrócono się z prośbą o wyjaśnienie:

1. Czy na tak obszerne zadanie Zamawiający zamierza przedłużyć termin wykonania zadania? Z doświadczenia wiemy, że 3 miesiące to za krótki czas.
2. Po dokonaniu analizy projektu i przedmiaru stwierdzamy niezgodności w ilości sztuk ościeżnic stalowych oraz drzwi. W projekcie jest łącznie (parter + piętro) 16 szt. (DP7, DP8, DP9, D1, D2, D3), natomiast w kosztorysie jest tylko 12 szt. ościeżnic i 9 szt. drzwi. Jaką ilość przyjąć do wyceny?
3. Brak w przedmiarze okna O1 o wymiarach 106x76 – 3szt. i O2 o wymiarach 106x118 – szt. Czy powyższe okna należy ująć w wycenie?
4. Brak w przedmiarze wyceny drzwi stalowych o odporności ogniowej 30 min – drzwi DP4 (o wym. 2,05x0,9 – 2 szt.)
5. W kosztorysie ujęto folię PE w ilości 120, 67 m² tj. parter, jednak nie ujęto folii na piętrze – czy należy dodać brakujący materiał do zestawienia?
6. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać okładziny stropy z płyt gipsowo-kartonowych ogniowych – brak takiej pozycji w przedmiarze czy należy ją ująć w wycenie? Jeśli tak to w jakiej ilości oraz proszę uściślić czy ma to być 2x12,5 mm czy 2x15 mm, Przed montażem płyt należy usunąć tynk na macie trzciny – nie ujęto w przedmiarze.
7. Nie ujęto w przedmiarze nawiewników do okien O4 i O5 typ EMM w ilości 4 szt. Czy należy dodać je jako osobna pozycja czy wycenić włącznie z oknami?
8. W punkcie 16.4 projektu napisano, że drzwi wejściowe wraz z ościeżnicami będą malowane farbą olejną, brak takiej pozycji w przedmiarze. Czy należy ją dodać do kosztorysu, jeśli tak to w jakiej ilości?
9. Czy w nowoprojektowanej wylewce żelbetowej należy zastosować warstwy jak na ryc. B42 (tj. styropian EPS 200-036 gr. 8 cm, 2 x folia, wylewka gr. 5 cm.) – brak takich pozycji w kosztorysie. Czy należy to wycenić, jeśli tak to w jakich ilościach.

10. Proszę o uściślenie o jakim współczynniku ma być wełna mineralna gr. 20 cm 0,045 W/mK, czy 0,033 W/mK.

11. Pozycję kosztorysową 117 – malowanie elewacji opisano w projekcie pkt 16.8 jako nie objęte przedmiotem zamówienia, czy pominąć w/w pozycję w czasie wyceny?

12. Planuje się wymurować kominy z pustaków wentylacyjnych ceramicznych – brak takiej pozycji w obmiarze, czy należy dodać do wyceny? Jeśli tak to w jakiej ilości?

13. W projekcie pkt 15.9 należy pomalować kominy istniejące i nowoprojektowane farbą w kolorze popielatym, czy należy dodać do wyceny? Jeśli tak to w jakiej ilości?

14. Wykonanie poduszek betonowych pod oparcie nadproży L19 – pkt 15.5 opisu technicznego – brak pozycji w przedmiarze. Czy należy dodać do wyceny? Jeśli tak to w jakiej ilości?

15. Przed przystąpieniem do wykonywania otworów dla belek nadproży należy wykonać stemplowania stropu – brak takiej pozycji w przedmiarze. Czy należy dodać do wyceny? Jeśli tak to w jakiej ilości?

16. W projekcie pkt 16.2 Posadzki – Technologia wykonania lastryka przyjęto uzupełnienie ubytków w posadzce hollu w ilości 15%, brak takiej pozycji w wycenie. Czy należy dodać do wyceny? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Zamawiający po konsultacji z projektantem udziela odpowiedzi na powyższe pytania:

Ad. 1. Zamawiający nie zamierza przedłużyć terminu wykonania zadania.

Ad. 2. W projekcie są drzwi D1, D2, D3, Dz1 – 12 szt. i tyle jest ościeżnic pozostałe drzwi to piwniczne bez ościeżnicy.

Ad. 3. Należy uwzględnić brakujące okna O1 i O2.

Ad. 4. Należy uwzględnić drzwi stalowe p. poz. DP4 szt. 2.

Ad. 5. Należy uwzględnić warstwy posadzki jak w dokumentacji.

Ad. 6. Należy uwzględnić okładziny stropów płytami p. poz. jak w projekcie.

Ad. 7. Okna O4 i O5 są ujęte w poz. 89 kosztorysy.

Ad. 8. Malowanie drzwi dodał Wojewódzki Konserwator Zabytków. Należy je przewidzieć do malowania.

Ad. 9. Należy zastosować warstwy jak na ryc. B42.

Ad. 10. Wystarczy wełna o wsp. 0,045 W/m²/K.

Ad. 11. Poz. 117 dotyczy malowania ścian wewnętrznych. Pomyłkowo wpisano poz. Malowanie elewacji.

Ad. 12. Przewody wentylacyjne jak w poz. 97 kosztorysy.

Ad. 13. Kominy ponad dachem należy otynkować i tak pozostawić.

Ad. 14. Nadproża należy układać zgodnie z technologią producenta. Ewentualne poduszki lub podlewki należy uwzględnić w wycenie układania nadproży.

Ad. 15. Elementy zabezpieczające mieszczą się w kosztach ogólnych Wykonawcy.

Ad. 16. Należy uwzględnić te naprawy które wynikają z przyczyn technologicznych. Należy do wyceny przyjąć 15 %.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
Franciszek Kawski