

-PROJEKT-

UMOWA
z dnia 2011 roku

dotycząca wykonania zmiany stałej organizacji ruchu w Łasinie – I Etap Stare Miasto.

W dniu 2011 roku w Łasinie
- pomiędzy Miastem i Gminą Łasin z siedzibą ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin,
NIP 876-22-46-666, reprezentowaną przez:

Franciszka Kawskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, a

.....,
.....,
.....,
NIP,
Regon,

reprezentowanym przez:

..... -,

zwanego w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Wykonanie zmiany stałej organizacji ruchu w Łasinie – I Etap Stare Miasto.**
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz z opisem technicznym wykonania robót budowlanych oraz szczegółowa specyfikacja techniczna opracowane przez „PROGRES” Usługi Budowlane Dariusz Langowski z siedzibą w Grudziądzu, stanowiące integralną część umowy wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym wykonania robót budowlanych, szczegółową specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. W ramach realizacji niniejszej umowy do obowiązków wykonawcy należy:
 - a) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót,
 - b) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w układzie miesięcznym,
 - c) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - d) załatwienie formalności związanych z podłączeniem mediów dla potrzeb budowy,
 - e) załatwienie formalności związanych z ograniczeniem ruchu na drogach w czasie prowadzenia robót,
 - f) opracowanie i oznakowanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - g) ustawienie tablic informacyjnych o zmianie organizacji ruchu, z tygodniowym wyprzedzeniem przed wprowadzeniem zmian w oznakowaniu, na głównych wlotach,
 - h) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i po zakończeniu wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - i) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - j) przeprowadzenie niezbędnych badań i prób związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - k) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
 - l) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
 - m) zagospodarowanie powstałych w trakcie robót odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją ust. 2 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 3

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
3. W przypadku udziału przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu umowy zawarte z podwykonawcami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.

§ 4

Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów, wyrobów oraz wszelkich działań dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:
do 30 maja 2011 roku.

2. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się doręczenie do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania w terminie ustalonym przez Zamawiającego odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 6

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia pana Zbigniewa Huk – Podinspektora w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami.
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca upoważnia

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
.....zł słownie:/100.
Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT.
Kwota netto w wysokości: zł słownie:/100.
Podatek 23% VAT: zł słownie:/100.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowana na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. W przypadku udziału przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami wraz z oświadczeniem podwykonawców o stanie zaspokojenia finansowego przez Wykonawcę.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Gotowość wykonanego dzieła do odbioru końcowego stwierdzi kierownik robót zapisem w dzienniku budowy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót, świadectw jakości wyrobów i materiałów, atestów, itp.

3. Wyżej wymienione dokumenty wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, kierownik robót przekaże Zamawiającemu.
4. Gotowość do odbioru potwierdzi Zamawiający po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres trzech lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w zaokrągleniu do pełnych 100 zł. tj. zł. słownie: 00/100, wniesiono w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 30% - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko wtedy, gdy będzie to konieczne z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć i które

nie będą zależne od stron umowy. Zmiana postanowień umowy będzie możliwa w terminie jednego miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej taką zmianę.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: