

-PROJEKT-
UMOWA
z dnia 2013 roku

**dotycząca demontażu, transportu i unieszkodliwienia wytworów zawierających azbest z
terenu Miasta i Gminy Łasin**

zawarta w dniu 2013 roku w Łasinie,
pomiędzy Miastem i Gminą Łasin z siedzibą ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin, NIP 876-22-46-666,
reprezentowanym przez:

Franciszka Kawskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a

....., prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, pod firmą, z siedzibą w
....., NIP,

lub

.....
ul.,

.....,
NIP,

Regon,

wpisaną do KRS w pod nr reprezentowaną przez:

..... –,

zwanego w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu z terenu Miasta i Gminy Łasin.
2. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, będąca integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż, transport i unieszkodliwienie wytworów zawierających azbest – szacunkowa ilość 154,475 Mg;
w ramach robót wykonane zostaną: demontaż, pakowanie, załadunek, transport wytworów zawierających azbest z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010r. Nr 249, poz.1673) – karta przekazania odpadu;
- 2) transport i unieszkodliwienie wytworów zawierających azbest – szacunkowa ilość 40,925 Mg;

w ramach robót wykonane zostaną: pakowanie, załadunek, transport wyrobów zawierających azbest z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010r. Nr 249 poz.1673) – karta przekazania odpadu.

Uwaga! Szacunkowa wielkość zamówienia określona na ok. 195,40 Mg wyrobów zawierających azbest jest wielkością maksymalną, wyłącznie szacunkową i może ulec zmniejszeniu. Rzeczywista wielkość zamówienia zostanie ustalona na podstawie potwierdzeń faktycznej ilości odebranych przez Wykonawcę wyrobów zawierających azbest dokonanych przez właścicieli nieruchomości oraz na podstawie kart przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko. Ważenie zebranych wyrobów zawierających azbest winno odbywać się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

2. Wykaz określający lokalizację nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest stanowi załącznik do umowy. Zakres i termin wykonania robót musi być każdorazowo ustalany z właścicielem nieruchomości, przy czym ustalone terminy nie mogą być dłuższe niż do końca terminu realizacji zamówienia, tj. do 31.10.2013 roku.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) opracowania harmonogramu prac w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, o których mowa w pkt 2 przed przystąpieniem do demontażu;
- 2) sporządzenia protokołu potwierdzającego ilość zdemontowanych/odebranych wyrobów zawierających azbest oraz należyte wykonanie demontażu dla każdej nieruchomości. Protokół winien podpisać właściciel nieruchomości. Protokół musi zawierać również oświadczenie Wykonawcy o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
- 3) zabezpieczenia obiektów i terenu wokół obiektów przed dostępem osób postronnych oraz rozprzestrzenianiem się pyłów azbestowych w trakcie wykonywania robót;
- 4) transportu wyrobów zawierających azbest odpowiednio przystosowanymi i oznakowanymi pojazdami uprzednio oczyszczonymi z elementów mogących uszkodzić opakowanie w trakcie transportu;
- 5) naprawienia uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich uszkodzenia spowodowanego prowadzeniem robót;
- 6) zabezpieczenia podczas demontażu pokryć dachowych pomieszczeń przed zalaniem spowodowanym brakiem lub niewłaściwym zabezpieczeniem połaci dachowej przed wpływami atmosferycznymi;
- 7) uporządkowania terenu po zakończeniu inwestycji.

4. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie brutto ogółem jako sumę iloczynów: faktycznej ilości odebranych przez Wykonawcę wyrobów razy cena brutto za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest i faktycznej ilości odebranych przez Wykonawcę wyrobów razy cena brutto za transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest.

1) Cena za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest:

Cena netto: zł

Słownie:/100

Podatek VAT%: zł

Słownie:/100

Cena brutto: zł

Słownie:/100

Szacunkowa, maksymalna ilość 154,475 Mg x cena brutto za 1 Mg = zł
Słownie:/100

2) Cena za transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest:

Cena netto: zł
Słownie:/100
Podatek VAT%: zł
Słownie:/100
Cena brutto: zł
Słownie:/100

Szacunkowa, maksymalna ilość 40,925 Mg x cena brutto za 1 Mg = zł
Słownie:/100

Maksymalne wynagrodzenie nie może przekroczyć wraz z podatkiem VAT zł
(słownie:/100) i może ulec zmniejszeniu w zależności od faktycznej ilości odebranych przez Wykonawcę wyrobów zawierających azbest.

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawiera ona ponadto wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w przedmiarze robót tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, itp.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołów odbioru, określonych w §1 ust. 3 pkt 2 zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Faktura będzie płatna przelewem bankowym w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

§ 5

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2013 roku.

§ 6

1. Przekazanie placu budowy odbędzie się przy współudziale właścicieli każdej nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi normami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy i terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy.

§ 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami – Wiesław Piotrowski.
2. Do współpracy z Wykonawcą Zamawiający wyznacza referenta ds. Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska – Rafała Kobylskiego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przejścia placu budowy.

§ 9

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- a) odebrać wykonane roboty,
- b) zapłacić za wykonane roboty,
- c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy ogółem,
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §5 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy ogółem za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umownej brutto, co stanowi kwotę: zł słownie:/100.
2. Zabezpieczenie zostało złożone w formie:
3. W przypadku należytego wykonania robót zabezpieczenie zostanie w 100 % zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołami odbioru robót, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może potrącać kary umowne. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego do czasu usunięcia wad.

§ 13

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko wtedy, gdy będzie to konieczne z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć i które nie będą zależne od stron umowy. Zmiana postanowień umowy będzie możliwa w terminie jednego miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej taką zmianę.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej za stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: