

### **UMOWA (projekt)**

dotycząca budowy pod klucz przedszkola miejskiego 6-cio oddziałowego w Łasinie przy ul. Aleja Młodości 1, zawarta w dniu ..... 2014 roku pomiędzy Miastem i Gminą Łasin z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 2, 86-320 Łasin, NIP 876-22-46-666, reprezentowanym przez:

**Franciszka Kawskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,**

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., z siedzibą w ....., NIP.....

lub

..... z siedzibą ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem ....., REGON....., NIP....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

#### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **Budowa pod klucz przedszkola miejskiego 6-cio oddziałowego w Łasinie przy ul. Aleja Młodości 1.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) - wykonanie robót rozbiórkowych;
  - 2) - wykonanie robót ziemnych;
  - 3) - wykonanie robót betonowych;
  - 4) - wykonanie robót zbrojarskich;
  - 5) - wykonanie robót murarskich;
  - 6) - wykonanie nadproży;
  - 7) - montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 8) - wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych;
  - 9) - wykonanie robót tynkarskich;
  - 10) - wykonanie robót posadzkowych;
  - 11) - wykonanie robót wykończeniowych;
  - 12) - wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem;
  - 13) - wykonanie nowych obróbek blacharskich;
  - 14) - wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej podstawowej;
  - 15) - wykonanie instalacji gniazd wtykowych jednofazowych;
  - 16) - wykonanie instalacji gazowej;

- 17) - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;  
18) - wykonanie instalacji wod. - kan.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa:
- 1) dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
    - a) projekty budowlane i/lub wykonawcze w branżach:
      - rozbiórki istniejącego budynku,
      - drogowej,
      - budowlanej,
      - elektrycznej,
      - sanitarnej,
    - b) przedmiar robót,
    - c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” Benedykt Reder z siedzibą w Grudziądzu, stanowiące integralną część umowy wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający informuje, iż zamiast przywołanych w dokumentacji projektowej urządzeń i materiałów wskazanych z nazw własnych (pochodzenie, producent itp.) można stosować rozwiązania równoważne, spełniające wymagania określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz projektu organizacji robót,
  - 2) geodezyjne wytyczenie w terenie,
  - 3) przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w układzie miesięcznym przed rozpoczęciem robót,
  - 4) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
  - 5) podłączenie mediów dla potrzeb budowy i załatwienie formalności z tym związanych,
  - 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
  - 7) przeprowadzenie niezbędnych badań i prób związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 8) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
  - 9) wykonanie kosztorysu powykonawczego dla celów rozliczenia inwestycji z instytucją współfinansującą,
  - 10) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
  - 11) przestrzeganie zasad ochrony środowiska i gospodarki odpadami,
  - 12) wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z realizacją ust. 2 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy.

## § 3

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.

#### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje ogłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy,
  - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym,
  - 3) suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być większa niż 60 % wynagrodzenia dla Wykonawcy,
  - 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego,
  - 5) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Wykonawcy, podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego,
  - 6) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców) muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie, tj.

- Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę, (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami),
- 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac,
  - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 9) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - 10) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę,
  - 11) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia,
  - 12) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę,
  - 13) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
  7. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 10, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 5

Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów, wyrobów oraz wszelkich działań dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia ..... 2015 roku.**
2. Przekazanie placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się doręczenie do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania w terminie ustalonym przez Zamawiającego odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 7

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte w toku wykonywanych robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze, usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 8

Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia pana Zbigniewa Huka – podinspektora Referatu Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami.

#### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ...../100), w tym obowiązujący .....% podatek VAT.  
Kwota netto w wysokości: ..... zł (słownie: ...../100).  
Obowiązujący podatek ..... % VAT: ..... zł (słownie: ...../100).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana na podstawie faktur częściowych wystawianych po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru faktycznie wykonanych robót oraz faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
4. Należności wynikające z faktur płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia wszystkich podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu finansowym na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Przedłożenie oświadczeń, o których mowa wyżej jest warunkiem dokonania wypłaty należności objętych fakturą.
6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin do dokonania zapłaty biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki ustawowe od dnia zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z postanowień ust. 5 Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu pierwszym, stanowi odstąpienie z powodów zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 10**

1. Gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego stwierdzi kierownik budowy zapisem w dzienniku budowy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót, świadectw jakości wyrobów i materiałów, atestów itp.
3. Wyżej wymienione dokumenty wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi polskimi normami, kierownik robót przekaże inspektorowi nadzoru.
4. Gotowość do odbioru potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów.

## **§ 11**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7,
  - 6) za nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia należnego z tej umowy (lub zmiany) za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę),
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł.
3. Kary będą potrącanie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy z faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
  - 1) wykonane roboty budowlane - na okres 3 lat,
  - 2) dostarczone materiały i urządzenia – zgodnie z kartami gwarancyjnymi, lecz nie krócej niż 1 rok, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dokumentacją powykonawczą przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych.

4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
9. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.

### **§ 13**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł słownie: .....<sup>00</sup>/<sub>100</sub>, wniesiono w formie: .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - a) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 14**

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
    - a) wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia pochodzącego z zewnątrz, którego skutków nie dało się przewidzieć ani zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - 2) w innym zakresie niż przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
    - a) zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,
    - c) zmiany podwykonawców, przy udziale których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, wskazanych w Załączniku nr 1.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być wykonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

### **§ 16**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

#### **Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – wykaz podwykonawców,
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo - finansowy